



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 682 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVERMOAN EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse:	Tømmerveien 1 8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jann Wernwe Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 903 328	1 961 458
Sum inntekter		1 903 328	1 961 458
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 763 600	1 758 100
Annen driftskostnad		881 381	859 467
Sum kostnader		2 644 981	2 617 567
Driftsresultat		-741 653	-656 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	330
Sum finansinntekter		35	330
Annen rentekostnad		348 361	266 612
Sum finanskostnader		348 361	266 612
Netto finans		-348 326	-266 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 089 980	-922 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-239 803	-202 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-850 177	-719 464
Årsresultat		-850 177	-719 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850 177	-719 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-663 137	
Udekket tap		-187 040	-719 464
Sum overføringer og disponeringer		-850 177	-719 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 313 857	11 060 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		55 000	71 500
Sum varige driftsmidler		9 368 857	11 132 457
Sum anleggsmidler		9 368 857	11 132 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 309	165 309
Andre kortsiktige fordringer		190 799	
Konsernfordringer		2 335 477	1 394 131
Sum fordringer		2 691 585	1 559 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 656	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 656	5
Sum omløpsmidler		2 698 241	1 559 445
SUM EIENDELER		12 067 098	12 691 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 176 530	1 989 491
Sum opptjent egenkapital		-2 176 530	-1 989 491
Sum egenkapital		1 823 470	2 010 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 432 907	1 790 344
Sum avsetninger for forpliktelser		1 432 907	1 790 344
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 333 280	8 066 624
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 280	8 066 624
Sum langsiktig gjeld		8 766 187	9 856 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 734	373 750
Betalbar skatt	2	304 673	295 248
Skyldig offentlige avgifter			21 364
Kortsiktig konserngjeld		169 000	
Annen kortsiktig gjeld		226 034	134 064
Sum kortsiktig gjeld		1 477 441	824 425
Sum gjeld		10 243 628	10 681 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 098	12 691 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678860

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 682 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMOAN EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Wernwe Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 682 183
ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 903 328	1 961 458
Sum inntekter		1 903 328	1 961 458
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 763 600	1 758 100
Annen driftskostnad		881 381	859 467
Sum kostnader		2 644 981	2 617 567
Driftsresultat		-741 653	-656 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	330
Sum finansinntekter		35	330
Annen rentekostnad		348 361	266 612
Sum finanskostnader		348 361	266 612
Netto finans		-348 326	-266 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 089 980	-922 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 803	-202 927
Årsresultat		-850 177	-719 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850 177	-719 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-663 137	
Udekket tap		-187 040	-719 464
Sum overføringer og disponeringer		-850 177	-719 464



Organisasjonsnr: 919 682 183
ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 313 857	11 060 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		55 000	71 500
Sum varige driftsmidler		9 368 857	11 132 457

Sum anleggsmidler		9 368 857	11 132 457
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		165 309	165 309
Andre kortsiktige fordringer		190 799	
Konsernfordringer		2 335 477	1 394 131
Sum fordringer		2 691 585	1 559 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 656	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 656	5

Sum omløpsmidler		2 698 241	1 559 445
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 067 098	12 691 902
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 176 530	1 989 491
Sum opptjent egenkapital		-2 176 530	-1 989 491

Sum egenkapital		1 823 470	2 010 509
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 432 907	1 790 344
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 432 907	1 790 344
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 333 280	8 066 624
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 280	8 066 624
Sum langsiktig gjeld		8 766 187	9 856 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 734	373 750
Betalbar skatt	2	304 673	295 248
Skyldig offentlige avgifter			21 364
Kortsiktig konserngjeld		169 000	
Annen kortsiktig gjeld		226 034	134 064
Sum kortsiktig gjeld		1 477 441	824 425
Sum gjeld		10 243 628	10 681 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 098	12 691 902



Organisasjonsnr: 919 682 183
ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

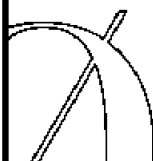


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Øvermoan Eiendom Nor AS

Org.nr. 919 682 183

Årsregnskap 2022



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@oldhuset.no | Web:
www.oldhuset.no





Øvermoan Eiendom Nor AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 903 328	1 961 458
Sum driftsinntekter		1 903 328	1 961 458
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 763 600	1 758 100
Annen driftskostnad		881 381	859 467
Sum driftskostnader		2 644 981	2 617 567
DRIFTSRESULTAT		(741 653)	(656 109)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	330
Sum finansinntekter		35	330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		348 361	266 612
Sum finanskostnader		348 361	266 612
NETTO FINANSPOSTER		(348 326)	(266 282)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 089 980)	(922 391)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(239 803)	(202 927)
ORDINÆRT RESULTAT		(850 177)	(719 464)
ÅRSRESULTAT		(850 177)	(719 464)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(663 137)	0
Fremføring av udekket tap		(187 040)	(719 464)
SUM OVERF. OG DISP.		(850 177)	(719 464)

Årsregnskap for Øvermoan Eiendom Nor AS

Organisasjonsnr. 919682183



Øvermoan Eiendom Nor AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 313 857	11 060 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		55 000	71 500
Sum varige driftsmidler		9 368 857	11 132 457
SUM ANLEGGSMIDLER		9 368 857	11 132 457
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		165 309	165 309
Fordringer på konsernselskap		2 335 477	1 394 131
Andre kortsiktige fordringer		190 799	0
Sum fordringer		2 691 585	1 559 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 656	5
SUM OMLØPSMIDLER		2 698 241	1 559 445
SUM EIENDELER		12 067 098	12 691 902



Øvermoan Eiendom Nor AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 176 530)	(1 989 491)
Sum opptjent egenkapital		(2 176 530)	(1 989 491)
SUM EGENKAPITAL		1 823 470	2 010 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 432 907	1 790 344
Sum avsetning for forpliktelser		1 432 907	1 790 344
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 333 280	8 066 624
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 280	8 066 624
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 766 187	9 856 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		777 734	373 750
Betalbar skatt	2	304 673	295 248
Skyldig offentlige avgifter		0	21 364
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		169 000	0
Annen kortsiktig gjeld		226 034	134 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 477 441	824 425
SUM GJELD		10 243 628	10 681 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 098	12 691 902

Rognan / 2023

Styret i Øvermoan Eiendom Nor AS

Jann Werner Jansen
styreleder / daglig leder



Øvermoan Eiendom Nor AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Øvermoan Eiendom Nor AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 944 322	82 500	21 026 822
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 944 322	82 500	21 026 822
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 883 365	11 000	9 894 365
+ Ordinære avskrivninger	1 747 100	16 500	1 763 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 630 465	27 500	11 657 965
Balanseført verdi pr 31/12	9 313 857	55 000	9 368 857
Procentsats for ord.avskr	5-12	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 089 980
+ Permanente og andre forskjeller	-35
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 624 716
+ Mottatt konsernbidrag	850 176
= Inntekt	1 384 877

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 634
= Sum betalbar skatt	117 634
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-357 437
= Ordinær skattekostnad	-239 803
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 634
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	187 039
= Betalbar skatt i balansen	304 673

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Øvermoan Eiendom Nor AS

Organisasjonsnr. 919682183



Øvermoan Eiendom Nor AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 174 450	8 799 166
+ Utestående fordringer	-661 236	-661 236
= Grunnlag utsatt skatt	6 513 214	8 137 930
Utsatt skatt	1 432 907	1 790 344

Note 4 - Pantestillelser og garantier

	31.12.22	31.12.21
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Kredittinstitusjoner	7 333 280	8 066 624
Sum	7 333 280	8 066 624

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Fast eiendom	9 313 857	11 060 957
--------------	-----------	------------

Av langsiktig gjeld på kr 7 333 280 forfaller kr 3 666 560 om mer enn 5 år.