



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 241 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 7
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	6 329 880	2 803 204
Annen driftsinntekt			52 045
Sum inntekter		6 329 880	2 855 249
Kostnader			
Varekostnad		2 638 047	333 357
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	809 778	743 586
Annen driftskostnad		2 004 761	1 432 362
Sum kostnader		5 452 586	2 509 305
Driftsresultat		877 294	345 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 616	5 212
Sum finansinntekter		2 616	5 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	50 000
Annen rentekostnad		244 515	361 617
Sum finanskostnader		269 515	411 617
Netto finans		-266 899	-406 405
Ordinært resultat før skattekostnad		610 395	-60 461
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 287	-13 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 108	-47 155
Årsresultat		476 108	-47 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 108	-47 155
Totalresultat		476 108	-47 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		615 018	75 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-138 910	-122 905
Sum overføringer og disponeringer		476 108	-47 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2, 5	20 257 629	22 461 668
Inventar/utstyr	1, 2	270 000	180 000
Sum varige driftsmidler		20 527 629	22 641 668
Sum anleggsmidler		20 527 629	22 641 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 000	15 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	286 329	3 181 911
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	148 400	489 967
Sum fordringer		434 729	3 671 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 090 704	2 563 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 090 704	2 563 919
Sum omløpsmidler		4 549 432	6 250 797
SUM EIENDELER		25 077 062	28 892 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 233 170	15 372 080
Sum opptjent egenkapital		15 233 170	15 372 080
Sum egenkapital		15 333 170	15 472 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	563 354	602 533
Sum avsetninger for forpliktelser		563 354	602 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 093 750	11 068 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 093 750	12 068 750
Sum langsiktig gjeld		8 657 104	12 671 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	154 651	336 558
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 960	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	883 176	412 544
Sum kortsiktig gjeld		1 086 787	749 102
Sum gjeld		9 743 891	13 420 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 077 062	28 892 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799282

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 241 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 7
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	6 329 880	2 803 204
Annen driftsinntekt			52 045
Sum inntekter		6 329 880	2 855 249
Kostnader			
Varekostnad		2 638 047	333 357
Avskrivning på driftsmidler 1, 2		809 778	743 586
Annen driftskostnad		2 004 761	1 432 362
Sum kostnader		5 452 586	2 509 305
Driftsresultat		877 294	345 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 616	5 212
Sum finansinntekter		2 616	5 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	50 000
Annen rentekostnad		244 515	361 617
Sum finanskostnader		269 515	411 617
Netto finans		-266 899	-406 405
Ordinært resultat før skattekostnad		610 395	-60 461
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 287	-13 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 108	-47 155
Årsresultat		476 108	-47 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 108	-47 155
Totalresultat		476 108	-47 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		615 018	75 750
Overført fra annen egenkapital		-138 910	-122 905
Sum overføringer og disponeringer		476 108	-47 155



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 2, 5	20 257 629	22 461 668
Inventar/utstyr	1, 2	270 000	180 000
Sum varige driftsmidler		20 527 629	22 641 668

Sum anleggsmidler		20 527 629	22 641 668
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		24 000	15 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	1, 5, 6	286 329	3 181 911
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	148 400	489 967
Sum fordringer		434 729	3 671 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 090 704	2 563 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 090 704	2 563 919

Sum omløpsmidler		4 549 432	6 250 797
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 077 062	28 892 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	15 233 170	15 372 080
Sum opptjent egenkapital		15 233 170	15 372 080

Sum egenkapital		15 333 170	15 472 080
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	563 354	602 533
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser		563 354	602 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 093 750	11 068 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 093 750	12 068 750
Sum langsiktig gjeld		8 657 104	12 671 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	154 651	336 558
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 960	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	883 176	412 544
Sum kortsiktig gjeld		1 086 787	749 102
Sum gjeld		9 743 891	13 420 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 077 062	28 892 465



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerkli Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VLJWP-UTVTJ-NOGWC-QBJJJ-SFY4H-AF203



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 14:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLWJP-UTVT-J-NGGWC-QBJJJ-SFY4H-AF203

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Bjerkli Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	1	6 329 880	2 803 204
Annen driftsinntekt		0	52 045
Sum driftsinntekter		<u>6 329 880</u>	<u>2 855 249</u>
Varekostnad		2 638 047	333 357
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	809 778	743 586
Annen driftskostnad		2 004 761	1 432 362
Sum driftskostnader		<u>5 452 586</u>	<u>2 509 305</u>
Driftsresultat		<u>877 294</u>	<u>345 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 616	5 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	50 000
Annen rentekostnad		244 515	361 617
Resultat av finansposter		<u>-266 899</u>	<u>-406 405</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>610 395</u>	<u>-60 461</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 287	-13 306
Årsresultat		<u>476 108</u>	<u>-47 155</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	268 570
Avsatt konsernbidrag		615 018	344 320
Overført fra annen egenkapital		138 910	122 905
Sum overføringer		<u>476 108</u>	<u>-47 155</u>



Balanse

Bjerkli Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2, 5	20 257 629	22 461 668
Inventar/utstyr	1, 2	270 000	180 000
Sum anleggsmidler		<u>20 527 629</u>	<u>22 641 668</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		24 000	15 000
Kundefordringer	1, 5, 6	286 329	3 181 911
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	148 400	489 967
Bankinnskudd		4 090 704	2 563 919
Sum omløpsmidler		<u>4 549 432</u>	<u>6 250 797</u>
SUM EIENDELER		<u>25 077 062</u>	<u>28 892 465</u>



Balanse			
Bjerkli Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>15 233 170</u>	<u>15 372 080</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 233 170</u>	<u>15 372 080</u>
Sum egenkapital		<u>15 333 170</u>	<u>15 472 080</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>563 354</u>	<u>602 533</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>563 354</u>	<u>602 533</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 093 750	11 068 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 093 750</u>	<u>12 068 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	154 651	336 558
Skyldig offentlige avgifter		48 960	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>883 176</u>	<u>412 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 086 787</u>	<u>749 102</u>
Sum gjeld		<u>9 743 891</u>	<u>13 420 385</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 077 062</u>	<u>28 892 465</u>
Stjørdal, 02.06.2022 Styret i Bjerkli Eiendom AS			
<u>Palmer Steinar Bjerkli</u> styremedlem	<u>Per Morten Bjerkli</u> styreleder/daglig leder	<u>Steinar Marius Bjerkli</u> styremedlem	
<u>Siv Janne Bjerkli</u> styremedlem	<u>Petter Bjerkli</u> styremedlem	<u>Morten Einarsen</u> styremedlem	
Bjerkli Eiendom AS		Side 3	



BJERKLI EIENDOM AS NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Klassifisering

Eiendeler til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra leveringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld, der regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Inntektsføring av leieinntekter og andre driftsinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris, og fordelt lineært over antatt levetid.

Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bvanninger	Tomt	Utstyr o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	17 426 312	10 299 168	725 770	28 451 250
Tilgang	555 882	151 961	187 897	895 740
Avgang	0	2 200 000	0	2 200 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 982 194	8 251 129	913 667	27 146 990
Akk. av -og nedskrivninger pr. 1.1.	5 296 312	0	513 270	5 809 582
Årets avskrivning	685 882	0	123 897	809 779
Tilb.førte av -og nedskrivninger v/ salg	0	0	0	0
Akk. av -og nedskrivninger pr. 31.12	5 982 194	0	637 167	6 619 361
Bokført verdi pr. 31.12.	12 000 000	8 251 129	276 500	20 527 629
Prosentstøts for ord. avskrivninger	2%		25-30 %	



Note 3 Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer som hver er pålydende kr 1 000
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.21 Antall aksjer Eierandel i %

Bjerkli Holding AS, Stjørdal 100 100%
Bjerkli Holding AS utarbeider konsernregnskap.

Endring egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	15 372 080	15 472 080
Årets disp.		-138 910	-138 910
Egenkapital 31.12.21	100 000	15 233 170	15 333 170

Note 4 Skatteberegning

Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	173 466
Endring utsatt skatt	-39 179
Sum skattekostnad 2021	134 287

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller som danner grunnlag for utsatt skatt

	2020	2021	Endring
Bygninger, tomter	2 411 813	2 299 121	-112 692
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Gevinst og tapskonto	326 975	261 579	-65 396
Sum	2 738 788	2 560 700	-178 088
Utsatt skatt (22%) i balansen	602 533	563 354	-39 179

Note 5 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang

Av selskapets gjeld er sikret ved pant	8 120 150
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:	
Bygninger og tomter	20 251 129
Kundefordringer	286 329
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	4 000 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Konsernbidrag søsterselskap	788 484	344 320
Leverandørgjeld søsterselskap	3 750	0
Annen langsiktig gjeld morselskap	0	1 000 000
<i>Fordring</i>		
Kundefordring søsterselskap	111 282	98 582
Krav på konsernbidrag søsterselskap	0	344 320

BJERKLI EIENDOM AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2021



	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	610 395	-60 461
- periodens betalte skatt	0	0
+ ordinære avskrivninger	809 778	743 586
- gevinst ved salg av anleggsmidler	-800 000	-52 045
+/- endring i varelager	-9 000	-1 000
+/- endring i kundefordringer	2 895 582	-2 678 295
+/- endring i leverandørgjeld	-181 907	-116 580
+/- endring i tidsavgrensninger/fordringer/utsatt kontanteffekt invest.	-2 782 603	2 796 821
A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	542 245	632 026
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
- Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-895 740	-386 737
+/- Korreksjon for investering med utsatt kontanteffekt	75 235	-179 502
+ Innbetaling ved salg av driftsmidler	3 000 000	2 780 045
+/- Korreksjon for salg med utsatt kontanteffekt	2 780 045	-2 780 045
B = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 959 540	-566 239
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved opptak av pantelån	0	0
+/- Finansielle konserntransaksjoner	-1 000 000	-1 012 000
- Utbetaling ved nedbetaling av pantelån	-2 975 000	-431 250
C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 975 000	-1 443 250
A+B+C = Netto endring i kontanter og bankinnskudd	1 526 785	-1 377 463
Beholdning kontanter og bankinnskudd 1.1.	2 563 919	3 941 382
Beholdning kontanter og bankinnskudd 31.12.	4 090 704	2 563 919

BJERKLI EIENDOM AS
2021