



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 12 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 369	1 500 000
Sum inntekter		16 369	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 935	23 382
Annen driftskostnad		224 317	767 289
Sum kostnader		247 252	790 671
Driftsresultat		-230 882	709 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484 927	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		484 927	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		833 693	0
Annen rentekostnad		0	283 975
Sum finanskostnader		833 693	283 975
Netto finans		-348 766	-283 975
Resultat før skattekostnad		-579 648	425 354
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-579 648	425 354
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	0
Udekket tap		420 352	425 354
Sum overføringer og disponeringer		-579 648	425 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 350	78 285
Sum varige driftsmidler		5 403 217	5 426 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 947 157
Sum anleggsmidler		5 407 217	10 373 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 182 254
Konsernfordringer	5	10 012 493	11 356 299
Sum fordringer		10 012 493	13 573 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848	81 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848	81 221
Sum omløpsmidler		10 013 342	13 654 774
SUM EIENDELER		15 420 558	24 028 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	363 574	0
Udekket tap	4	601 427	1 021 779
Sum opptjent egenkapital		-237 853	-1 021 779
Sum egenkapital		-30 258	-814 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 574 407
Sum langsiktig gjeld		0	9 574 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 381	122 501
Kortsiktig konserngjeld	5	15 433 436	14 975 359
Annen kortsiktig gjeld		0	170 000
Sum kortsiktig gjeld		15 450 817	15 267 859
Sum gjeld		15 450 817	24 842 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 420 558	24 028 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626987

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 12 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 369	1 500 000
Sum inntekter		16 369	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 935	23 382
Annen driftskostnad		224 317	767 289
Sum kostnader		247 252	790 671
Driftsresultat		-230 882	709 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484 927	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		484 927	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		833 693	0
Annen rentekostnad		0	283 975
Sum finanskostnader		833 693	283 975
Netto finans		-348 766	-283 975
Resultat før skattekostnad		-579 648	425 354
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-579 648	425 354
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	0
Udekket tap		420 352	425 354
Sum overføringer og disponeringer		-579 648	425 354



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 350	78 285
Sum varige driftsmidler		5 403 217	5 426 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 947 157
Sum anleggsmidler		5 407 217	10 373 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 182 254
Konsernfordringer	5	10 012 493	11 356 299
Sum fordringer		10 012 493	13 573 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848	81 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848	81 221
Sum omløpsmidler		10 013 342	13 654 774
SUM EIENDELER		15 420 558	24 028 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	363 574	0
Udekket tap	4	601 427	1 021 779
Sum opptjent egenkapital		-237 853	-1 021 779
Sum egenkapital		-30 258	-814 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 574 407
Sum langsiktig gjeld		0	9 574 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 381	122 501
Kortsiktig konserngjeld	5	15 433 436	14 975 359
Annen kortsiktig gjeld		0	170 000
Sum kortsiktig gjeld		15 450 817	15 267 859
Sum gjeld		15 450 817	24 842 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 420 558	24 028 082



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5577694.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5577694.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



174478.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5403216.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22935.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRAMNES 12 AS
997 695 135

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 369	1 500 000
Sum driftsinntekter		16 369	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 935	-23 382
Annen driftskostnad		-224 317	-767 289
Sum driftskostnader		-247 252	-790 671
Driftsresultat		-230 882	709 329
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		484 927	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		484 927	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-833 693	0
Annen rentekostnad		0	-283 975
Sum finanskostnader		-833 693	-283 975
Netto finans		-348 766	-283 975
Resultat før skattekostnad		-579 648	425 354
Årsresultat		-579 648	425 354
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 000 000	0
Udekket tap		420 352	425 354
Sum overføringer	4	-579 648	425 354



FRAMNES 12 AS
997 695 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 350	78 285
Sum varige driftsmidler		5 403 217	5 426 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 947 157
Sum anleggsmidler		5 407 217	10 373 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 012 493	11 356 299
Andre kortsiktige fordringer		0	2 182 254
Sum fordringer		10 012 493	13 573 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848	81 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848	81 221
Sum omløpsmidler		10 013 342	13 654 774
SUM EIENDELER		15 420 558	24 028 082



FRAMNES 12 AS
997 695 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	363 574	0
Udekket tap	4	-601 427	-1 021 779
Sum opptjent egenkapital		-237 853	-1 021 779
Sum egenkapital		-30 258	-814 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 574 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 381	122 501
Kortsiktig konserngjeld	5	15 433 436	14 975 359
Annen kortsiktig gjeld		0	170 000
Sum kortsiktig gjeld		15 450 817	15 267 859
Sum gjeld		15 450 817	24 842 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 420 558	24 028 082

Oslo, 24.06.2024

Elisabeth Grindheim
styrets leder



FRAMNES 12 AS
997 695 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 577 694
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 577 694
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-174 478
Balanseført verdi per 31.12.	5 403 216
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 935



FRAMNES 12 AS
997 695 135

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-579 648	425 354
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 055	7 839
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-432 407	-433 193
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	42 018	29 963	12 055
Fremførbart underskudd	-1 068 244	-635 837	-432 407
Netto forskjeller	-1 026 226	-605 874	-420 352
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 026 226	605 874	420 352
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	107 595	0	-1 021 779	-814 184
Årsresultat	0	0	-1 000 000	420 352	-579 648
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 000 000	0	1 000 000
Andre endringer	0	0	363 574	0	363 574
Egenkapital 31.12.2023	100 000	107 595	363 574	-601 427	-30 258

Note 5 - Kortsiktig fordring og gjeld i konsern

	2023	2022
Fordring	kr 10.560.397	kr 11.356.299
Gjeld	kr 15.433.436	kr 14.975.359

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Appelbom AS	100 000	100,00	Ordinære