



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 696 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Gunnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 800	366 800
Sum inntekter		406 800	366 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 655	33 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 398	5 398
Annen driftskostnad	3,4	205 779	313 243
Sum kostnader		233 832	351 882
Driftsresultat		172 968	14 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 910	63
Sum finansinntekter		1 910	63
Annen rentekostnad		43 109	39 750
Sum finanskostnader		43 109	39 750
Netto finans		-41 199	-39 687
Ordinært resultat før skattekostnad		131 769	-24 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 769	-24 769
Årsresultat		131 770	-24 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 770	-24 769
Sum overføringer og disponeringer		131 770	-24 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	290 000	290 000
Maskiner og anlegg		15 294	20 692
Sum varige driftsmidler		305 294	310 692
Sum anleggsmidler		305 294	310 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		500	0
Sum fordringer		500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 334	91 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 334	91 360
Sum omløpsmidler		160 834	91 360
SUM EIENDELER		466 128	402 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-359 801	-491 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-359 801	-491 570
Sum egenkapital		-359 001	-490 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	744 728	813 266
Øvrig langsiktig gjeld	8	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		816 728	885 266
Sum langsiktig gjeld		816 728	885 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720	911
Skyldige offentlige avgifter		2 075	310
Annen kortsiktig gjeld		5 606	6 336
Sum kortsiktig gjeld		8 401	7 556
Sum gjeld		825 129	892 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 128	402 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502597

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 696 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Gunnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 952 696 041
UTSIKTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 800	366 800
Sum inntekter		406 800	366 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 655	33 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 398	5 398
Annen driftskostnad	3, 4	205 779	313 243
Sum kostnader		233 832	351 882
Driftsresultat		172 968	14 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 910	63
Sum finansinntekter		1 910	63
Annen rentekostnad		43 109	39 750
Sum finanskostnader		43 109	39 750
Netto finans		-41 199	-39 687
Ordinært resultat før skattekostnad		131 769	-24 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 769	-24 769
Årsresultat		131 770	-24 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 770	-24 769
Sum overføringer og disponeringer		131 770	-24 769



Organisasjonsnr: 952 696 041
UTSIKTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	290 000	290 000
Maskiner og anlegg		15 294	20 692
Sum varige driftsmidler		305 294	310 692
Sum anleggsmidler		305 294	310 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		500	0
Sum fordringer		500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 334	91 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 334	91 360
Sum omløpsmidler		160 834	91 360
SUM EIENDELER		466 128	402 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-359 801	-491 570
Sum opptjent egenkapital		-359 801	-491 570
Sum egenkapital		-359 001	-490 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	744 728	813 266



Øvrig langsiktig gjeld	8	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		816 728	885 266
Sum langsiktig gjeld		816 728	885 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720	911
Skyldige offentlige avgifter		2 075	310
Annen kortsiktig gjeld		5 606	6 336
Sum kortsiktig gjeld		8 401	7 556
Sum gjeld		825 129	892 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 128	402 052



Organisasjonsnr: 952 696 041
UTSIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 7 UTSIKTEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		403 200	363 200
Leieinntekt garasjer		3 600	3 600
Sum inntekter		406 800	366 800
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	22 655	33 241
Revisjonshonorar	3	5 776	5 251
Vedlikehold	4	7 407	132 233
Brøyting / strøing / plenklipping		0	0
Forretningsførerhonorar		25 008	23 720
Forsikring		32 787	30 485
Kommunale avgifter		121 477	102 019
Festeavgifter		398	398
Energi, strøm		6 738	5 381
Kontigent KBBL/NBBL		3 024	2 930
Andre driftsutgifter		3 164	10 826
Avskrivninger	5	5 398	5 398
Sum driftskostnader		233 832	351 882
Driftsresultat		172 968	14 918
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 910	63
Rentekostnad		43 109	39 750
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-41 199	-39 687
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		131 770	-24 769
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		131 770	-24 769

7 UTSIKTEN BORETTSLAG



BALANSE UTSIKTEN BORETTSLAG 2023 org nr: 952 696 041

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	280 000	280 000
Garasjer	5, 8	10 000	10 000
Andre driftsmidler		15 294	20 692
Sum varige driftsmidler		305 294	310 692
Sum anleggsmidler		305 294	310 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		500	0
Sum fordringer		500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		160 334	91 360
Sum bankinnskudd		160 334	91 360
Sum omløpsmidler		160 834	91 360
SUM EIENDELER		466 128	402 052

7 UTSIKTEN BORETTSLAG



BALANSE UTSIKTEN BORETTSLAG 2023 org nr: 952 696 041

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital	6	-359 801	-491 570
Sum egenkapital		-359 001	-490 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	744 728	813 266
Borettssinnskudd	8	72 000	72 000
Sum langsiktig gjeld		816 728	885 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720	911
Skyldig off. myndigheter		2 075	310
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 062	2 199
Påløpne renter		4 544	4 137
Sum kortsiktig gjeld		8 401	7 556
Sum gjeld		825 129	892 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 128	402 052

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Bernt Gunnar Amundsen
Leder

Mariann Thorbjømsen
Nestleder

Ann-Kristin Kvilekval
Styremedlem

7 UTSIKTEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	83 804	-32 535
B. Endringer disponible midler		
Resultat	131 770	-24 769
Tilbakeføring avskrivninger	5 398	5 398
Opptak langsiktig gjeld	0	849 880
Avdrag langsiktig gjeld	-68 538	-714 171
B. Endringer disponible midler	68 629	116 338
C. Disponible midler UB	152 433	83 804
Omløpsmidler	160 834	91 360
- Kortsiktig gjeld	8 401	7 556
= Disponible midler	152 433	83 804

UTSIKTEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5100 LØNN SNØRYDDING OG VASKING SØPPELDUNKER	8 500	17 600
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 063	2 200
5300 STYREHONORAR	10 000	9 333
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 608	4 108
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	150	0
5920 YRKESKADFORSIKRING	335	0
Sum	22 655	33 241

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	5 776	5 251
Sum	5 776	5 251

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	546	75 916
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	6 861	56 318
Sum	7 407	132 233

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Snøfreser	Garasjer	Bygninger	Sum
Anskaffet år	2021	1958	1957	
Antatt levetid i år	5			
Kostpris 01.01	26 990	10 000	280 000	316 990
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	26 990	10 000	280 000	316 990
Samlede avskrivninger pr 01.01	6 298			6 298
+ Avskrivninger i år	5 398			5 398
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger	11 696			11 696
Bokført verdi 31.12	15 294	10 000	280 000	305 294

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital pr 01.01	-491 570	-466 801
Årets resultat	131 770	-24 769
Sum egenkapital pr 31.12	-359 001	-490 770

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008936961
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	813 266
Avdrag i perioden:	68 538
Lånesaldo 31.12:	744 728
Saldo 5 år frem i tid:	353 918

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008936961	8	93 091	744 728

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	744 728	813 266
Borettsinnskudd	72 000	72 000
Sum	816 728	885 266
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	280 000	280 000
Garasjer	10 000	10 000
Sum	290 000	290 000

UTSIKTEN BORETTSLAG



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utsikten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZ5P8-KC0KZ-SPEXE-YECNU-D6VZB-730PS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 21:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZ5P8-KC0KZ-SPEXE-YECNU-D6VZB-730PS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>