



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 173 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignr H0503
Gullvegen 20
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Wangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		439 613	315 000
Sum inntekter		439 613	315 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 173	90 202
Sum kostnader		93 173	90 202
Driftsresultat		346 440	224 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	50 000
Annen renteinntekt		5 421	0
Sum finansinntekter		5 421	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 230	0
Annen rentekostnad		28	243 666
Sum finanskostnader		324 258	243 666
Netto finans		-318 837	-193 666
Resultat før skattekostnad		27 603	31 132
Skattekostnad		6 079	2 368
Årsresultat		21 524	28 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	12 297
Annen egenkapital		21 524	16 467
Sum overføringer og disponeringer		21 524	28 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 894 250	8 101 630
Sum varige driftsmidler		13 894 250	8 101 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		13 944 250	8 151 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 116	9 782
Konsernfordringer	2	0	50 000
Sum fordringer		10 116	59 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 801	124 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 801	124 785
Sum omløpsmidler		223 917	184 566
SUM EIENDELER		14 168 166	8 336 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 510	-8 070
Sum innskutt egenkapital		20 490	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 991	16 467
Sum opptjent egenkapital		37 991	16 467
Sum egenkapital		58 481	38 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	13 900 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 900 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	749
Betalbar skatt		6 079	2 368
Kortsiktig konserngjeld	2	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		202 730	144 683
Sum kortsiktig gjeld		209 686	197 800
Sum gjeld		14 109 686	8 297 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 168 166	8 336 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431423

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 173 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignr H0503
Gullvegen 20
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Wangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 173 682
GAMVOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		439 613	315 000
Sum inntekter		439 613	315 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 173	90 202
Sum kostnader		93 173	90 202
Driftsresultat		346 440	224 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	50 000
Annen renteinntekt		5 421	0
Sum finansinntekter		5 421	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 230	0
Annen rentekostnad		28	243 666
Sum finanskostnader		324 258	243 666
Netto finans		-318 837	-193 666
Resultat før skattekostnad		27 603	31 132
Skattekostnad		6 079	2 368
Årsresultat		21 524	28 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	12 297
Annen egenkapital		21 524	16 467
Sum overføringer og disponeringer		21 524	28 764



Organisasjonsnr: 928 173 682
GAMVOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 13 894 250 8 101 630
Sum varige driftsmidler 13 894 250 8 101 630

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige
fordringer 50 000 50 000
Sum finansielle
anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 13 944 250 8 151 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 10 116 9 782
Konsernfordringer 2 0 50 000
Sum fordringer 10 116 59 782

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 213 801 124 785
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 213 801 124 785

Sum omløpsmidler 223 917 184 566

SUM EIENDELER 14 168 166 8 336 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -9 510 -8 070



Sum innskutt egenkapital	20 490	21 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	37 991	16 467
Sum opptjent egenkapital	37 991	16 467
Sum egenkapital	58 481	38 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 4	13 900 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 900 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld	13 900 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	877	749
Betalbar skatt	6 079	2 368
Kortsiktig konserngjeld 2	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	202 730	144 683
Sum kortsiktig gjeld	209 686	197 800
Sum gjeld	14 109 686	8 297 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 168 166	8 336 196



Organisasjonsnr: 928 173 682
GAMVOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8101630.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5792620.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13894250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13894250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13900000.00	8100000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet har låntaker stilt pant i følgende eiendommer: -



Rostockgata 78, Gnr. 234 Bnr. 93. Snr. 140 i Oslokommune. - Ole Gabrielsens
veg 4 A Gnr. 119 Bnr. 1333 Snr. 2 i Tromsø kommune.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMVOLLEN EIENDOM AS
928173682
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		439 613	315 000
Sum driftsinntekter		439 613	315 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		93 173	90 202
Sum driftskostnader		93 173	90 202
Driftsresultat		346 440	224 798
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	50 000
Annen renteinntekt		5 421	0
Sum finansinntekter		5 421	50 000
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 230	0
Annen rentekostnad		28	243 666
Sum finanskostnader		324 258	243 666
Netto finans		-318 837	-193 666
Resultat før skattekostnad		27 603	31 132
Skattekostnad		6 079	2 368
Årsresultat		21 524	28 764
Overføringer			
Annen egenkapital		21 524	16 467
Udekket tap		0	12 297
Sum overføringer		21 524	28 764



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 894 250	8 101 630
Sum varige driftsmidler		13 894 250	8 101 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		13 944 250	8 151 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		10 116	9 782
Sum fordringer		10 116	59 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 801	124 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 801	124 785
Sum omløpsmidler		223 917	184 566
SUM EIENDELER		14 168 166	8 336 196



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 510	-8 070
Sum innskutt egenkapital		20 490	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 991	16 467
Sum opptjent egenkapital		37 991	16 467
Sum egenkapital		58 481	38 397
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	13 900 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	749
Betalbar skatt		6 079	2 368
Kortsiktig konserngjeld	2	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		202 730	144 683
Sum kortsiktig gjeld		209 686	197 800
Sum gjeld		14 109 686	8 297 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 168 166	8 336 196

Tromsø, 14.05.2024

Simen Søråunet Wangberg
styrets leder

Silje Theodorsen
styremedlem

Jim Tomas Theodorsen
styremedlem

Bjørn Einar Bendiksen
styremedlem



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 101 630
Tilgang i året	5 792 620
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 894 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 894 250

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	50 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 900 000	8 100 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	50 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gamvollen AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet har låntaker stilt pant i følgende eiendommer:

- Rostockgata 78, Gnr. 234 Bnr. 93. Snr. 140 i Oslo kommune.
- Ole Gabrielsens veg 4 A Gnr. 119 Bnr. 1333 Snr. 2 i Tromsø kommune.