



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 243 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDBU HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Rossnes
Vestbygdvegen 129
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 407	10 098
Sum kostnader		11 407	10 098
Driftsresultat		-11 407	-10 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			70 297
Sum finansinntekter			70 297
Netto finans			70 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 407	60 199
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 407	60 199
Årsresultat	3	-11 407	60 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 407	60 199
Totalresultat		-11 407	60 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 199
Overført fra annen egenkapital		-11 407	
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 407	60 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	228 179	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 500	22 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	685 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		935 679	452 500
Sum anleggsmidler		935 679	452 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			70 297
Sum fordringer			70 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 300	5 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 300	5 983
Sum omløpsmidler		6 300	76 280
SUM EIENDELER		941 978	528 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		18 834	18 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 441	239 848
Sum opptjent egenkapital		228 441	239 848
Sum egenkapital	3	247 275	258 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	694 703	270 098
Sum kortsiktig gjeld		694 703	270 098
Sum gjeld		694 703	270 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 978	528 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628327

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 243 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDBU HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Rossnes
Vestbygdvegen 129
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 915 243 363
MELANDBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 407	10 098
Sum kostnader		11 407	10 098
Driftsresultat		-11 407	-10 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			70 297
Sum finansinntekter			70 297
Netto finans			70 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 407	60 199
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 407	60 199
Årsresultat	3	-11 407	60 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 407	60 199
Totalresultat		-11 407	60 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 199
Overført fra annen egenkapital		-11 407	
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 407	60 199



Organisasjonsnr: 915 243 363
MELANDBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 228 179 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 22 500 22 500

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4 685 000 400 000

Sum finansielle

anleggsmidler 935 679 452 500

Sum anleggsmidler 935 679 452 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 70 297

Sum fordringer 70 297

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 300 5 983

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 300 5 983

Sum omløpsmidler 6 300 76 280

SUM EIENDELER 941 978 528 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -11 166 -11 166

Sum innskutt egenkapital 18 834 18 834

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		228 441	239 848
Sum opptjent egenkapital		228 441	239 848
Sum egenkapital	3	247 275	258 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	694 703	270 098
Sum kortsiktig gjeld		694 703	270 098
Sum gjeld		694 703	270 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 978	528 780



Organisasjonsnr: 915 243 363
MELANDBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Melandbu Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SWNQD-08V07-6YW5C-D2K0Y-PE0FF-E72KW

Org.nr.: 915 243 363

**Resultatregnskap****Melandbu Holding AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 407	10 098
Sum driftskostnader		11 407	10 098
Driftsresultat		-11 407	-10 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	70 297
Resultat av finansposter		0	70 297
Resultat før skattekostnad		-11 407	60 199
Resultat		-11 407	60 199
Årsresultat	3	-11 407	60 199
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 199
Overført fra annen egenkapital		11 407	0
Sum overføringer	3	-11 407	60 199

Penneo Dokumentnøkkel: SWNGD-08V07-6XW5C-D2K0Y-PE0FF-E72XW



Balanse

Melandbu Holding AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	228 179	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 500	22 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	685 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		935 679	452 500
Sum anleggsmidler		935 679	452 500
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		0	70 297
Sum fordringer		0	70 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 300	5 983
Sum omløpsmidler		6 300	76 280
Sum eiendeler		941 978	528 780

Penneo Dokumentnøkkel: SWNGD-08V07-6XWSC-D2K0Y-PE0FF-E72KW

**Balanse**

Melandbu Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		18 834	18 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 441	239 848
Sum opptjent egenkapital		228 441	239 848
Sum egenkapital	3	247 275	258 682
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	694 703	270 098
Sum kortsiktig gjeld		694 703	270 098
Sum gjeld		694 703	270 098
Sum egenkapital og gjeld		941 978	528 780

Frekhaug, 28.06.2023
Styret i Melandbu Holding AS

Arne Rossnes
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SWWGD-08V07-6XWSC-D2K0Y-PE0FF-E72KW



Noter 2022

Melandbu Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektsføres det år som det besluttes.

**Noter 2022****Melandbu Holding AS****Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær kr 510 000.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 407	60 199
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 199
Skattepliktig inntekt	-11 407	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-15 465
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 465
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 407	0	11 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 407	0	-11 407
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Melandbu Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-11 166	239 848	258 682
Årets resultat				-11 407	-11 407
Pr 31.12.2022	30 000	0	-11 166	228 441	247 275

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Melandbu Holding AS eier 100% av aksjene i Meland Bolig AS som har forretningskontor i Alver kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr -76 749. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr 1 441 748.

Melandbu Holding AS har mottatt et lån fra Meland Bolig AS på kr 184 703.

Melandbu Holding AS eier 50% av aksjene i Alver Utbygging AS som har forretningskontor i Alver kommune.

Melandbu Holding AS har ytet Alver Utbygging AS et lån på kr 250 000.

Melandbu Holding AS eier 25% av aksjene i Bygghuset Utvikling AS som har forretningskontor i Alver kommune.

Melandbu Holding AS har ytet Bygghuset Utvikling AS et lån på kr 435 000.

Penneo Dokumentnøkkel: SWWGD-08V07-6XW5C-D2K0Y-PE0FF-E72XW



Noter 2022

Melandbu Holding AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melandbu Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Rossnes	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Rossnes	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Penneo Dokumentnøkkel: SWWGD-08V07-6XWSC-D2K0Y-PE0FF-E72XW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Rosnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3643506

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-28 12:33:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWWQD-C8V07-6XW5C-D2K0Y-PE0FI-E72KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Melandbu Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melandbu Holding AS som viser et underskudd på NOK 11 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023
RSM Norge

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening