



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCHIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenshaugveien 20
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Christiania AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 466 573	2 635 531
Sum inntekter		2 466 573	2 635 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 000
Annen driftskostnad	2	802 383	815 093
Sum kostnader		802 383	822 093
Driftsresultat		1 664 190	1 813 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		84	334
Sum finansinntekter		84	334
Annen rentekostnad		943 249	1 135 570
Sum finanskostnader		943 249	1 135 570
Netto finans		-943 165	-1 135 236
Ordinært resultat før skattekostnad		721 025	678 202
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 625	149 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 400	528 997
Årsresultat		562 400	528 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 400	528 997
Totalresultat		562 400	528 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	562 400	528 997
Sum overføringer og disponeringer		562 400	528 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 767 532	28 471 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 767 532	28 471 555
Sum anleggsmidler		32 767 532	28 471 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 299	40 500
Sum fordringer		17 299	40 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	289 792	545 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 792	545 054
Sum omløpsmidler		307 091	585 554
SUM EIENDELER		33 074 624	29 057 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 626 713	2 064 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 626 713	2 064 313
Sum egenkapital	8	3 376 713	2 814 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	787 117	628 492
Sum avsetninger for forpliktelser		787 117	628 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	255 794	521 114
Sum annen langsiktig gjeld		28 755 794	25 521 114
Sum langsiktig gjeld		29 542 910	26 149 606
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			690
Annen kortsiktig gjeld		155 000	92 500
Sum kortsiktig gjeld		155 000	93 190
Sum gjeld		29 697 910	26 242 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 074 624	29 057 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Til generalforsamlingen i Aschim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aschim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 400. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

Postboks 100, 4800 Bævre, Brønnøysund
Tlf: 922 11 76 75



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo , 23.02.2021
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap

Aschim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 466 573	2 635 531
Sum driftsinntekter		2 466 573	2 635 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 000
Annen driftskostnad	2	802 383	815 093
Sum driftskostnader		802 383	822 093
Driftsresultat		1 664 190	1 813 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		84	334
Annen rentekostnad		943 249	1 135 570
Resultat av finansposter		-943 165	-1 135 236
Ordinært resultat før skattekostnad		721 025	678 202
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 625	149 205
Ordinært resultat		562 400	528 997
Arsresultat		562 400	528 997
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	562 400	528 997
Sum overføringer		562 400	528 997



Balanse

Aschim Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 767 532	28 471 555
Sum varige driftsmidler		<u>32 767 532</u>	<u>28 471 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 767 532</u>	<u>28 471 555</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 299	40 500
Sum fordringer		<u>17 299</u>	<u>40 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	289 792	545 054
Sum omløpsmidler		<u>307 091</u>	<u>585 554</u>
Sum eiendeler		<u>33 074 624</u>	<u>29 057 109</u>



Balanse

Aschim Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 626 713	2 064 313
Sum opptjent egenkapital		2 626 713	2 064 313
Sum egenkapital	8	3 376 713	2 814 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	787 117	628 492
Sum avsetning for forpliktelser		787 117	628 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	255 794	521 114
Sum annen langsiktig gjeld		28 755 794	25 521 114
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	690
Annen kortsiktig gjeld		155 000	92 500
Sum kortsiktig gjeld		155 000	93 190
Sum gjeld		29 697 910	26 242 796
Sum egenkapital og gjeld		33 074 624	29 057 109

Oslo, 17.02.2021
Styret i Aschim Eiendom AS

Rune Aschim
Styreleder og daglig leder



Noter

Aschim Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger, mv.	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen personalkostnad	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk utgjør: 1

	Daglig leder	Styre
Lønn, feriepenger, mv.	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 19 744 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester kr 11 200 inkl mva.

Årsregnskap 2020

.....Org.nr. 922 117 675



Noter

Aschim Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 471 555	45 978	28 517 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 295 977		4 295 977
= Anskaffelseskost 31.12.20	32 767 532	45 978	32 813 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		45 978	45 978
= Bokført verdi 31.12.20	32 767 532	0	32 767 532

Selskapets eiendommer er boligeiendommer som ikke avskrives.
Nyervervet eiendom i 2020 er næringsseiendom, men ble ervervet ved årskiftet 2020-2021 og er derfor ikke avskrevet 2020.

Note 4 Bundne bankinnskudd

Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 177. Selskapet har ved årsskifte ikke skyldig skattetrekk.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aschim Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
Sum	7 500		750 000
Eierstruktur		Ordinære	Eierandel
Rune Aschim Styreleder/daglig leder		7 500	100,0
Totalt antall aksjer		7 500	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	158 625	149 205
Skattekostnad ordinært resultat	158 625	149 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	721 025	678 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 361	-73 161
Anvendelse av fremførbart underskudd	-600 664	-605 041



Noter

Aschim Eiendom AS

Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 774 828	3 654 466	-120 361
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	3 754 828	3 634 466	-120 361
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 023	-777 687	-600 664
Grunnlag for utsatt skatt	3 577 805	2 856 779	-721 025
Utsatt skatt (22 %)	787 117	628 491	-158 626

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt:	
Fast eiendom	32 767 532

Note 8 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	750 000	2 064 313	2 814 313
Årets resultat		562 400	562 400
Egenkapital 31.12.2020	750 000	2 626 713	3 376 713

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær kr 26 394 og husleiedepositem kr 229 400

Note 10 Derivat

Selskapet har i november 2020 inngått et derivat på 1,65 mill USD, med sikkerhet i aksjonærs eiendom.