



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 473 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 22
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 600	65 450
Sum inntekter		108 600	65 450
Kostnader			
Lønnskostnad	4	777	2 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		95 185	184 274
Sum kostnader		95 962	187 198
Driftsresultat		12 638	-121 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		109 224	144 026
Sum finanskostnader		109 224	144 026
Netto finans		-109 224	-144 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 585	-265 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 585	-265 772
Årsresultat	6	-96 585	-265 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 585	-265 772
Totalresultat		-96 585	-265 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 585	-265 772
Sum overføringer og disponeringer		-96 585	-265 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 500 326	3 500 326
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 500 326	3 500 326
Sum anleggsmidler		3 500 326	3 500 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-18 477	-18 477
Sum fordringer		-18 477	-18 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95	220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95	220
Sum omløpsmidler		-18 382	-18 257
SUM EIENDELER		3 481 944	3 482 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-378 941	-282 356
Sum opptjent egenkapital		-378 941	-282 356
Sum egenkapital	6	-358 941	-262 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 672 637	2 716 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 637	2 716 958
Sum langsiktig gjeld		2 672 637	2 716 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 187	40 335
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 148 062	987 132
Sum kortsiktig gjeld		1 168 249	1 027 467
Sum gjeld		3 840 886	3 744 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 944	3 482 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765074

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 473 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 22
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 473 562
PROTECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 600	65 450
Sum inntekter		108 600	65 450
Kostnader			
Lønnskostnad	4	777	2 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		95 185	184 274
Sum kostnader		95 962	187 198
Driftsresultat		12 638	-121 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		109 224	144 026
Sum finanskostnader		109 224	144 026
Netto finans		-109 224	-144 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-96 585	-265 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 585	-265 772
Årsresultat	6	-96 585	-265 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 585	-265 772
Totalresultat		-96 585	-265 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 585	-265 772
Sum overføringer og disponeringer		-96 585	-265 772



Organisasjonsnr: 898 473 562
PROTECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 1, 5 3 500 326 3 500 326

Sum anleggsmidler 3 500 326 3 500 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer -18 477 -18 477

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 95 220

kontanter og lignende 95 220

Sum omløpsmidler -18 382 -18 257

SUM EIENDELER

3 481 944 3 482 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital -378 941 -282 356

Sum egenkapital 6 -358 941 -262 356

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 672 637	2 716 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 637	2 716 958
Sum langsiktig gjeld		2 672 637	2 716 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 187	40 335
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 148 062	987 132
Sum kortsiktig gjeld		1 168 249	1 027 467
Sum gjeld		3 840 886	3 744 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 944	3 482 069



Organisasjonsnr: 898 473 562
PROTECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tron Tobias Obrestad	70.00	70.00%	Ordinære
Harald Obrestad	30.00	30.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

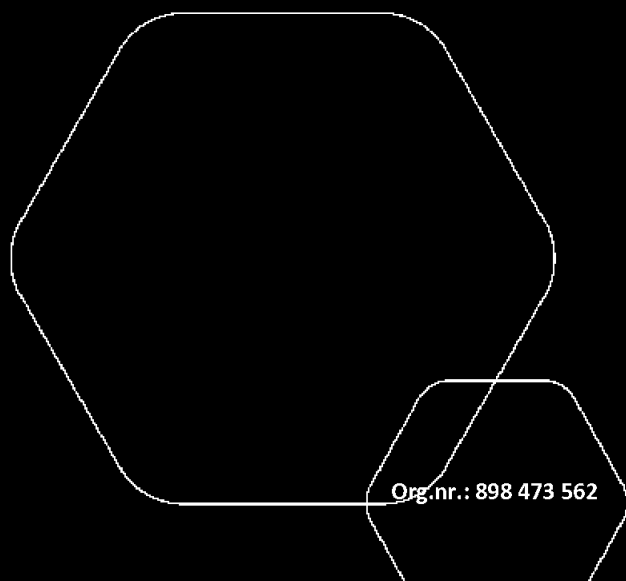
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Protech Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 473 562



Årsberetning 2020 for Protech Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Protech Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Protech Eiendom AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 0 kvinner og 0 menn. Selskapets styret består av 0 personer, hvorav 0 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -96 585 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Til annen egenkapital	-96 585

Styret i Protech Eiendom AS

Tron Tobias Obrestad
styreleder



RESULTATREGNSKAP

PROTECH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		108 600	65 450
Sum driftsinntekter		108 600	65 450
Lønnskostnad	4	777	2 924
Annen driftskostnad		95 185	184 274
Sum driftskostnader		95 962	187 198
Driftsresultat		12 638	-121 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		109 224	144 026
Resultat av finansposter		-109 224	-144 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 585	-265 772
Ordinært resultat		-96 585	-265 772
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-96 585	-265 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-96 585	-265 772
Sum overføringer		-96 585	-265 772



BALANSE

PROTECH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 500 326	3 500 326
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 500 326	3 500 326
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 500 326	3 500 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-18 477	-18 477
Sum fordringer		-18 477	-18 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95	220
Sum omløpsmidler		-18 382	-18 257
Sum eiendeler		3 481 944	3 482 069



BALANSE

PROTECH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-378 941	-282 356
Sum opptjent egenkapital		-378 941	-282 356
Sum egenkapital	6	-358 941	-262 356
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 672 637	2 716 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 637	2 716 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 187	40 335
Annen kortsiktig gjeld		1 148 062	987 132
Sum kortsiktig gjeld		1 168 249	1 027 467
Sum gjeld		3 840 886	3 744 425
Sum egenkapital og gjeld		3 481 944	3 482 069

Styret i Protech Eiendom AS

Tron Tobias Obrestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakter

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 500 326
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 500 326
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	3 500 326
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2020	3 500 326

Økonomisk levetid

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	300	30 000



Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Protech Eiendom AS hadde 0 aksjonærer pr. 31.12.2020. Daglig leder eier den største aksjeposten med 70 % av aksjene i selskapet.

	Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Tron Tobias Obrestad	70	70%
Harald Obrestad	30	30%
Aksjonær 3	0	0%
Aksjonær 4	0	0%
Sum	100	100%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 585	-265 772
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-96 585	-265 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 500 326	3 500 326	0
Sum	3 500 326	3 500 326	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 486	-455 900	96 585
Grunnlag for utsatt skatt	2 947 840	3 044 426	96 585
Utsatt skatt (22 %)	648 525	669 774	21 249



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 672 637	2 716 958
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantier	0	0
Andre pantstillelser		
Sum	2 672 637	2 716 958

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 500 326	3 500 326
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Skip	0	0
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	3 500 326	3 500 326

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-10 000	-282 356	-262 356
Pr 01.01.2020	30 000	0	-10 000	-282 356	-262 356
Årets resultat				-96 585	-96 585
Pr 31.12.2020	30 000	0	-10 000	-378 941	-358 941