



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 027 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRASLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 39  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Bergliot Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 368 146	1 332 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 146</b>	<b>1 332 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	167 218	140 255
Annen driftskostnad	2,5,6	1 107 135	1 228 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 274 352</b>	<b>1 369 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 794</b>	<b>-36 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 985	3 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 985</b>	<b>3 805</b>
Annen finanskostnad		47 191	51 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 191</b>	<b>51 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 206</b>	<b>-47 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 587</b>	<b>-84 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 587</b>	<b>-84 820</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>69 589</b>	<b>-84 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 589	84 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 589</b>	<b>84 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 751 600	4 751 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 751 600</b>	<b>4 751 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 751 600</b>	<b>4 751 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>175 892</b>	<b>156 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 274	739 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 274</b>	<b>739 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>780 166</b>	<b>896 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 531 766</b>	<b>5 648 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 291 127</b>	<b>2 221 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 294 126</b>	<b>2 224 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 758 127	1 941 734
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 302 000	1 302 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 127</b>	<b>3 243 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 127</b>	<b>3 243 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 213	157 022
Skyldige offentlige avgifter		6 161	3 701
Annen kortsiktig gjeld		19 138	19 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>177 513</b>	<b>179 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 237 640</b>	<b>3 423 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 531 766</b>	<b>5 648 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 027 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRASLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 39  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Bergliot Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 855 027 992  
GRASLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 368 146	1 332 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 146</b>	<b>1 332 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	167 218	140 255
Annen driftskostnad	2,5,6	1 107 135	1 228 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 274 352</b>	<b>1 369 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 794</b>	<b>-36 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 985	3 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 985</b>	<b>3 805</b>
Annen finanskostnad		47 191	51 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 191</b>	<b>51 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 206</b>	<b>-47 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 587</b>	<b>-84 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 587</b>	<b>-84 820</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>69 589</b>	<b>-84 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 589	84 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 589</b>	<b>84 819</b>



Organisasjonsnr: 855 027 992  
GRASLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 751 600	4 751 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 751 600</b>	<b>4 751 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 751 600</b>	<b>4 751 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>175 892</b>	<b>156 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 274	739 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 274</b>	<b>739 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>780 166</b>	<b>896 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 531 766</b>	<b>5 648 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 291 127</b>	<b>2 221 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 294 126</b>	<b>2 224 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10,12	1 758 127	1 941 734
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 302 000	1 302 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 127</b>	<b>3 243 734</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 127</b>	<b>3 243 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 213	157 022
Skyldige offentlige avgifter		6 161	3 701
Annen kortsiktig gjeld		19 138	19 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>177 513</b>	<b>179 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 237 640</b>	<b>3 423 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 531 766</b>	<b>5 648 225</b>



Organisasjonsnr: 855 027 992  
GRASLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		942 252	910 416	910 415	964 992
Inndekning av renter		46 758	51 330	47 026	42 574
Inndekning av ord. avdrag		184 086	179 176	183 591	188 189
Innbetalt kabel TV		168 000	163 350	166 320	176 000
Leieinntekt parkering		13 300	14 200	14 400	13 200
Andre leieinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre driftsinntekter	1	1 750	1 800	1 800	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 146</b>	<b>1 332 272</b>	<b>1 335 552</b>	<b>1 398 455</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	10 375	9 750	10 200	12 000
Styre honorar	3	60 000	28 000	28 000	60 000
Forretningsfører honorar		57 389	54 800	51 200	56 000
Kontingent boligbyggelag		7 750	7 750	7 750	7 750
Lønn	4	86 498	94 884	95 200	89 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	20 720	17 371	17 140	21 094
Vedlikehold/serviceavtaler	5	339 545	518 137	232 445	205 538
Kabel-tv		169 681	164 343	166 320	176 000
Forsikring		118 030	107 307	114 800	130 000
Kommunale avgifter		342 715	307 652	330 300	359 000
Strøm		42 510	42 849	42 000	51 000
Renhold, fellesareal		45	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		604	5 113	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		496	953	0	0
Andre driftsutgifter	6	17 995	10 322	8 080	8 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 274 352</b>	<b>1 369 231</b>	<b>1 104 935</b>	<b>1 178 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 794</b>	<b>-36 959</b>	<b>230 617</b>	<b>220 293</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 512	1 827	0	7 000
Annen finansinntekt		3 473	1 978	0	3 470
Rentekostnad		47 191	51 666	47 026	42 574
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-24 205</b>	<b>-47 861</b>	<b>-47 026</b>	<b>-32 104</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7, 8</b>	<b>69 589</b>	<b>-84 819</b>	<b>183 591</b>	<b>188 189</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-69 589	84 819	183 591	188 189
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-69 589</b>	<b>84 819</b>	<b>183 591</b>	<b>188 189</b>

GRASLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	4 635 000	4 635 000
Garasjer	9, 10	116 600	116 600
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 751 600</b>	<b>4 751 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 485	0
Andre fordringer	11	172 407	156 641
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		601 438	739 697
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 836	286
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>780 166</b>	<b>896 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 531 766</b>	<b>5 648 225</b>

GRASLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		2 221 538	2 221 538
Årets resultat		69 589	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 294 126</b>	<b>2 224 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10, 12	1 758 127	1 941 734
Borettsinnskudd	10, 12	1 302 000	1 302 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 127</b>	<b>3 243 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 928	3 826
Leverandørgjeld		152 213	157 022
Skyldig off. myndigheter		6 161	3 701
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 210	11 678
Annen kortsiktig gjeld		0	3 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>177 513</b>	<b>179 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 237 640</b>	<b>3 423 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 531 766</b>	<b>5 648 225</b>

GRASLIA BORETTSLAG

Vennesla, 19.03.2025

(Signert elektronisk)

Ruth Bergliot Kristiansen  
Styreleder

Synnøve Solli  
Styremedlem

Annette Alfredsen  
Styremedlem

Åse Lill Eftestøl  
Styremedlem

Unn Ekstrand Samuelsen  
Styremedlem

GRASLIA BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av kto.3634, ladestrøm til rullestol, kr.1.750,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 375	9 750
<b>Sum</b>	<b>10 375</b>	<b>9 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	60 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>28 000</b>



## Noter 2024

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	76 288	83 206
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	10 210	11 678
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	19 224	15 686
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 440	1 647
5510 Fast bilodtgjørelse	56	39
<b>Sum</b>	<b>107 218</b>	<b>112 255</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	126 775	114 989
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	395	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	-3 348	103 625
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 382	85 633
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 300	8 254
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	61 774	33 237
6609 KJØP AV MALING	1 627	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	11 339	7 475
6630 BRØYTING	35 300	45 500
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	9 425
6640 VEDLIKEHOLD RØYKLUKE	97 000	0
6649 PER.VEDL.CALLINGANLEGG	0	110 000
<b>Sum</b>	<b>339 545</b>	<b>518 137</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	8 302	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	640	532
7111 DRIVSTOFF	0	518
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	418	419
7440 KONTINGENT NBBL	1 980	1 980
7720 GENERALFORSAMLING	2 080	3 078
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 209	2 562
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 491	1 233
<b>Sum</b>	<b>17 995</b>	<b>10 322</b>

GRASLIA BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>716 672</b>	<b>980 623</b>
Årets resultat	69 589	-84 819
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-183 607	-179 132
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-114 018</b>	<b>-263 951</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>602 653</b>	<b>716 672</b>
Omløpsmidler	780 166	896 625
- Kortsiktig gjeld	177 513	179 953
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>602 653</b>	<b>716 672</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	2 221 538	2 306 357
Årets resultat	69 589	-84 819
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 294 126</b>	<b>2 224 538</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 635 000	73 500	43 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 635 000	73 500	43 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 635 000	73 500	43 100
Anskaffelsesår :	1977	1977	2011
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 060 127	3 243 734
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 751 600	4 751 600

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr.166.975,27 og kto.1799, motkonto Klare, kr. 5.432,-.



## Noter 2024

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>114642945</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2003
<b>Rentesats:</b>	2.485 %
<b>Betingelser:</b>	Ny rentebinding fra 01.08.12 - 31.07.32
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2033
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 250 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 941 734
<b>Avdrag i perioden:</b>	183 607
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 758 127</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114642945	2	77 280	154 560
	2	66 322	132 644
	12	60 365	724 380
	14	53 325	746 550

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for GRASLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For GRASLIA BORETTSLAG**

Styreleder	Ruth Bergliot Kristiansen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Synnøve Solli (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Unn Ekstrand Samuelsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Åse Lill Eftestøl (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Annette Alfredsen (sign.)	25.03.2025



Til generalforsamlingen i GRASLIA BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRASLIA BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 315

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-21 14:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.