



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 943 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 4
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ordin Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 068	11 861
Annen driftsinntekt		508 826	501 300
Sum inntekter		518 895	513 161
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 075	9 255
Avskrivning	8	151 355	151 355
Annen driftskostnad	3	149 767	178 866
Sum kostnader		308 197	339 476
Driftsresultat		210 698	173 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen finanskostnad		192 783	214 614
Sum finanskostnader		192 783	214 614
Netto finans		-192 783	-214 610
Ordinært resultat før skattekostnad		17 915	-40 925
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 941	10 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 974	-51 872
Årsresultat		13 974	-51 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-51 872
Overføringer annen egenkapital	6	13 974	
Sum overføringer og disponeringer		13 974	-51 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	5 541 827	5 693 182
Sum varige driftsmidler		5 541 827	5 693 182
Sum anleggsmidler		5 541 827	5 693 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 625	316 625
Andre fordringer	5	216 025	212 616
Sum fordringer		532 650	529 241
Sum omløpsmidler		532 650	529 241
SUM EIENDELER		6 074 477	6 222 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 670	-10 670
Sum innskutt egenkapital		19 330	19 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-181 964	-195 938
Sum opptjent egenkapital		-181 964	-195 938
Sum egenkapital		-162 634	-176 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	124 694	120 753
Sum avsetninger for forpliktelser		124 694	120 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	4 389 575	4 573 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 575	4 573 328
Sum langsiktig gjeld		4 514 269	4 694 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 304	22 644
Leverandørgjeld		10 709	19 671
Skyldige offentlige avgifter		16 639	14 345
Annen kortsiktig gjeld	5	1 648 190	1 648 290
Sum kortsiktig gjeld		1 722 842	1 704 950
Sum gjeld		6 237 111	6 399 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 074 477	6 222 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657816

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 943 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 4
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ordin Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 068	11 861
Annen driftsinntekt		508 826	501 300
Sum inntekter		518 895	513 161
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 075	9 255
Avskrivning	8	151 355	151 355
Annen driftskostnad	3	149 767	178 866
Sum kostnader		308 197	339 476
Driftsresultat		210 698	173 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen finanskostnad		192 783	214 614
Sum finanskostnader		192 783	214 614
Netto finans		-192 783	-214 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 941	10 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 974	-51 872
Årsresultat		13 974	-51 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-51 872
Overføringer annen egenkapital	6	13 974	
Sum overføringer og disponeringer		13 974	-51 872



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	5 541 827	5 693 182
Sum varige driftsmidler		5 541 827	5 693 182
Sum anleggsmidler		5 541 827	5 693 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 625	316 625
Andre fordringer	5	216 025	212 616
Sum fordringer		532 650	529 241
Sum omløpsmidler		532 650	529 241
SUM EIENDELER		6 074 477	6 222 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 670	-10 670
Sum innskutt egenkapital		19 330	19 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-181 964	-195 938
Sum opptjent egenkapital		-181 964	-195 938
Sum egenkapital		-162 634	-176 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	124 694	120 753
Sum avsetninger for forpliktelses		124 694	120 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	4 389 575	4 573 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 575	4 573 328



Sum langsiktig gjeld		4 514 269	4 694 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	47 304	22 644
Leverandørgjeld		10 709	19 671
Skyldige offentlige			
avgifter		16 639	14 345
Annen kortsiktig gjeld	5	1 648 190	1 648 290
Sum kortsiktig gjeld		1 722 842	1 704 950
Sum gjeld		6 237 111	6 399 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 074 477	6 222 423



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aoe Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Aoe Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BNBSL-1JU4P-KMTT5-BO2EL-QES8D-3JWPH



Aoe Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 068	11 861
Annen driftsinntekt		508 826	501 300
Sum driftsinntekter		<u>518 895</u>	<u>513 161</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	7 075	9 255
Avskrivning	8	151 355	151 355
Annen driftskostnad	3	149 767	178 866
Sum driftskostnader		<u>308 197</u>	<u>339 476</u>
Driftsresultat		<u>210 698</u>	<u>173 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Annen finanskostnad		192 783	214 614
Netto finansposter		<u>-192 783</u>	<u>-214 610</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 915</u>	<u>-40 925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>3 941</u>	<u>10 947</u>
Årsresultat		<u>13 974</u>	<u>-51 872</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 974	0
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-51 872</u>
Sum disponert		<u>13 974</u>	<u>-51 872</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BNBSL-1JU4P-KM7T5-BOZEL-QES8D-3UWPH



Aoe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	5 541 827	5 693 182
Sum varige driftsmidler		<u>5 541 827</u>	<u>5 693 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 541 827</u>	<u>5 693 182</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		316 625	316 625
Andre fordringer	5	<u>216 025</u>	<u>212 616</u>
Sum fordringer		<u>532 650</u>	<u>529 241</u>
Sum omløpsmidler		<u>532 650</u>	<u>529 241</u>
Sum eiendeler		<u>6 074 477</u>	<u>6 222 423</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BNBSL-1JU4P-KMTT5-BOZEL-QES8D-3JWPH



Aoe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 670	-10 670
Sum innskutt egenkapital		<u>19 330</u>	<u>19 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-181 964	-195 938
Sum opptjent egenkapital		<u>-181 964</u>	<u>-195 938</u>
Sum egenkapital		<u>-162 634</u>	<u>-176 608</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	124 694	120 753
Sum avsetning for forpliktelser		<u>124 694</u>	<u>120 753</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	4 389 575	4 573 328
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 389 575</u>	<u>4 573 328</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 304	22 644
Leverandørgjeld		10 709	19 671
Skyldige offentlige avgifter		16 639	14 345
Annen kortsiktig gjeld	5	1 648 190	1 648 290
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 722 842</u>	<u>1 704 950</u>
Sum gjeld		<u>6 237 111</u>	<u>6 399 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 074 477</u>	<u>6 222 423</u>

31. desember 2020

Moss, 31. juli 2021

Andreas Ordin Erøy
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BNBSL-1JU4P-KM7T5-BOZEL-QES8D-3UWPH



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Aoe Holding AS	30 000	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Innvilget kassakreditt utgjør kr 100 000,- hvorav kr 47.304,- er benyttet pr 31 12 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	201 730	201 730
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 648 190	-1 648 190

Lånene er ikke rentebærende.



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 670	-195 938	-176 608
Årsresultat	0	0	13 973	13 973
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 670	-181 965	-162 635

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	3 941	10 947
Årets totale skattekostnad	<u>3 941</u>	<u>10 947</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 914	-40 924
Endring i midlertidige forskjeller	-5 507	-15 456
Alminnelig inntekt	12 407	-56 380
Anvendt fremførbart underskudd	-12 407	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-56 380</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	831 450	825 943
Sum	<u>831 450</u>	<u>825 943</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-264 657	-277 064
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>566 793</u>	<u>548 879</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	124 694	120 753

Note 8 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tilbygg verksted	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 333 685	28 430	7 362 115
Anskaffelseskost 31.12.	7 333 685	28 430	7 362 115
Akk.avskrivning 31.12.	-1 809 864	-10 424	-1 820 288
Balanseført pr. 31.12.	<u>5 523 821</u>	<u>18 006</u>	<u>5 541 827</u>
Årets avskrivninger	148 512	2 843	151 355
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån Nordea	-4 389 575	-4 573 328

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Note 10 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån Nordea	4 389 575	4 573 328

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg	-5 541 827	-5 693 182

Penneo Dokumentnøkkel: BNBSL-1JU4P-KM7T5-BO2EL-QES8D-3JWPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Ordin Erøy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1183771

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-08-19 06:31:48Z



Andreas Ordin Erøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1183771

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-08-19 06:31:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: BNBSL-1JU4P-KWTT5-BO2EL-QES8D-3JWPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>