



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 849	
Sum inntekter		456 849	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		230 834	
Sum kostnader		255 234	
Driftsresultat		201 615	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 767	
Sum finansinntekter		2 767	
Annen finanskostnad		694	
Sum finanskostnader		694	
Netto finans		2 073	
Ordinært resultat før skattekostnad		203 688	0
Skattekostnad på resultat		45 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 052	0
Årsresultat	5	158 052	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 052	
Totalresultat		158 052	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 052	
Sum overføringer og disponeringer		158 052	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	170 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		170 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		170 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	24 430	
Sum fordringer		24 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 764	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 764	
Sum omløpsmidler		408 194	0
SUM EIENDELER		578 594	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-990	
Sum opptjent egenkapital		-990	
Sum egenkapital	5	23 440	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 550	
Betalbar skatt		45 636	
Skyldig offentlige avgifter		68 915	
Kortsiktig konserngjeld	4	411 052	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		555 153	
Sum gjeld		555 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 594	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551580

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 930 061 034
M-K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 849	
Sum inntekter		456 849	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		230 834	
Sum kostnader		255 234	
Driftsresultat		201 615	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 767	
Sum finansinntekter		2 767	
Annen finanskostnad		694	
Sum finanskostnader		694	
Netto finans		2 073	
Ordinært resultat før skattekostnad		203 688	0
Skattekostnad på resultat		45 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 052	0
Årsresultat	5	158 052	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 052	
Totalresultat		158 052	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 052	
Sum overføringer og disponeringer		158 052	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		- 990	
Sum opptjent egenkapital		- 990	
Sum egenkapital	5	23 440	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 550	
Betalbar skatt		45 636	
Skyldig offentlige avgifter		68 915	
Kortsiktig konserngjeld	4	411 052	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		555 153	
Sum gjeld		555 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 594	0



Organisasjonsnr: 930 061 034
M-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

M-K Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 061 034



RESULTATREGNSKAP

M-K EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		456 849
Sum driftsinntekter		456 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 400
Annen driftskostnad		230 834
Sum driftskostnader		255 234
Driftsresultat		201 615
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 767
Annen finanskostnad		694
Resultat av finansposter		2 073
Resultat før skattekostnad		203 688
Skattekostnad på resultat		45 636
Årsresultat	5	158 052
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		158 052
Sum overføringer		158 052



BALANSE

M-K EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	170 400
Sum varige driftsmidler		170 400
Sum anleggsmidler		170 400
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer	4	24 430
Sum fordringer		24 430
BANKINNSKudd, KONTANTER O.L		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 764
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		383 764
Sum omløpsmidler		408 194
Sum eiendeler		578 594



BALANSE

M-K EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-990
Sum opptjent egenkapital		-990
Sum egenkapital	5	23 440
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		14 550
Betalbar skatt		45 636
Skyldig offentlige avgifter		68 915
Kortsiktig konserngjeld	4	411 052
Annen kortsiktig gjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld		555 153
Sum gjeld		555 153
Sum egenkapital og gjeld		578 594

Styret i M-K Eiendom AS

Rune Krohn Vegusdal
styreleder

Marianne Lysdahl
styremedlem / daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 1. september. Selskapet inngår i en konsernfusjon hvor Med-Kjemi Eiendom er overdragende selskap. Fusjonen har virkningstidspunkt 1. januar 2022.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Lønnskostnader

M-K Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M-K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M-K EIENDOM HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 343 775
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 343 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 040 175
Avskrevet med miljøvernfond	133 200
Bokført verdi 31.12.2022	170 400
Årets avskrivninger	24 400
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	24 400

Endring i avskrivningsplan

Selskapet benyttet frem til og med 1999 de skattemessige saldoavskrivninger som bedriftsøkonomiske avskrivninger. Fra og med 2000 gikk man over til å benytte lineære avskrivninger utregnet på grunnlag av en antatt gjenværende levetid på 30 år.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til M-K Eiendom Holding AS	24 430
Gjeld	2022
Gjeld til M-K Eiendom Holding AS	-411 052
Sum gjeld	-411 052

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat				158 052	158 052
Stiftelse 01.09.2022	30 000			0	30 000
Gebyr Br.reg			-5 570		-5 570
Fusjon Med-Kjemi Eiendom AS	105 000	317 953		147 010	569 963
Konsern fusjon med vederlag til morselskap	-105 000			-306 052	-411 052
Tilbakeføre andel EK i Lenken sameie		-317 953			-317 953
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-990	23 440