



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 633 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE OSLO NORGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 323	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 323</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 323</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 323</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 356	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 967</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 967</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 967</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 967</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 967	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 967</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	156 632 869	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 632 869</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 632 869</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 930</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 930</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 642 799</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	7 030 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		148 237 087	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 237 087</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>155 267 087</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 342 460	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 342 460</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 342 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 813	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 253</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 642 799</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i  
Lille Oslo Norge Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lille Oslo Norge Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16.967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<http://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. april 2019

**Alpha Revisjon AS**

Tåle Johnsen

Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva



Årsregnskap 2018  
Lille Oslo Norge Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 633 653



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Lille Oslo Norge Holding AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	1	23 323
Sum driftskostnader		23 323
Driftsresultat		-23 323
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 356
Ordinært resultat		-16 967
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-16 967</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		16 967
Sum overføringer		-16 967



<b>Balanse</b>		
<b>Lille Oslo Norge Holding AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	3	156 632 869
Sum finansielle anleggsmidler		156 632 869
Sum anleggsmidler		156 632 869
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 930
Sum omløpsmidler		9 930
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 642 799</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Lille Oslo Norge Holding AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	7 030 000
Sum innskutt egenkapital		7 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		148 237 087
Sum opptjent egenkapital		148 237 087
Sum egenkapital	5	155 267 087
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	1 342 460
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 813
Annen kortsiktig gjeld		31 440
Sum kortsiktig gjeld		33 253
Sum gjeld		1 375 713
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 642 799</b>
Oslo, 20.03.2019 Styret i Lille Oslo Norge Holding AS		
_____ Bjørn Matre styreleder/daglig leder		
<b>Lille Oslo Norge Holding AS</b>		<b>Side 4</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.10.18, og regnskapet gjelder for perioden 17.10.18-31.12.18.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Lille Oslo Norge Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med 1 813 kr. Beløpet er inkludert merverdiavgift og gjelder i sin helhet revisjon.



## NOTE 2 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 356	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 356	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 323	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 893	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	6 130 983	0	-6 130 983
Sum	6 130 983	0	-6 130 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 893	0	28 893
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 102 091	0	-6 102 091
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 342 460	0	-1 342 460

## NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lille Oslo Eiendom AS	OSLO	100,0 %	156 632 869	156 632 869	164 888 264	11 116 625
Sum			156 632 869	156 632 869	164 888 264	11 116 625



## NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Oslo Norge Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	70 300,00	7 030 000
Sum	100		7 030 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Matre	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjørn Matre	styreleder/daglig leder	100

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 17.10.18	30 000	0	30 000
Fusjon 20.12.18	7 000 000	148 254 053	155 254 053
Pr 01.01.2018	7 030 000	148 254 053	155 284 053
Årets resultat		-16 967	-16 967
Pr 31.12.2018	7 030 000	148 237 087	155 267 087

Den 20.12.18 var Lille Oslo Norge Holding AS vederlagsutsteder i fusjonen mellom Lille Oslo Eiendom AS, org nr 921 633 661 og Lille Oslo Eiendom AS, org nr 989 061 801.