



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	141 185 518	2 000
Sum inntekter		141 185 518	2 000
Kostnader			
Varekostnad		142 505 106	6 500 000
Annen driftskostnad	2	199 227	86 788
Sum kostnader		142 704 333	6 586 788
Driftsresultat		-1 518 814	-6 584 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	2 542
Sum finansinntekter		588	2 542
Annen rentekostnad		89 113	7 756
Sum finanskostnader		89 113	7 756
Netto finans		-88 524	-5 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 607 339	-6 590 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3		25 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 607 339	-6 615 372
Årsresultat		-1 607 339	-6 615 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 607 339	-6 615 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 607 339	-6 615 372
Sum overføringer og disponeringer		-1 607 339	-6 615 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4		146 048 299
Sum varer			146 048 299
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 443 500	5 867 327
Andre fordringer		13 000	
Sum fordringer		1 456 500	5 867 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495	1 297 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495	1 297 788
Sum omløpsmidler		1 456 995	153 213 415
SUM EIENDELER		1 456 995	153 213 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	8 288 824	6 681 485
Sum opptjent egenkapital		-8 288 824	-6 681 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-7 538 824	-5 931 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 203 427	15 101 771
Leverandørgjeld		763 164	1 299 906
Kortsiktig konserngjeld	5	5 013 645	4 781 454
Annen kortsiktig gjeld		15 583	137 961 768
Sum kortsiktig gjeld		8 995 818	159 144 899
Sum gjeld		8 995 818	159 144 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 995	153 213 415



**Årsregnskap 2017
for
Tonstadbrinken Utbyggingselskap AS**

Organisasjonsnr. 994674129

Utarbeidet av:

Økonomisjef Til Leie AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels veg 95
7502 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 985083088



Tonstadbrinken Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	141 185 518	2 000
Sum driftsinntekter		141 185 518	2 000
Driftskostnader			
Varekostnad		142 505 106	6 500 000
Annen driftskostnad	2	199 227	86 788
Sum driftskostnader		142 704 333	6 586 788
DRIFTSRESULTAT		(1 518 814)	(6 584 788)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		588	2 542
Sum finansinntekter		588	2 542
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 113	7 756
Sum finanskostnader		89 113	7 756
NETTO FINANSPOSTER		(88 524)	(5 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 607 339)	(6 590 001)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	25 371
ORDINÆRT RESULTAT		(1 607 339)	(6 615 372)
ARSRESULTAT		(1 607 339)	(6 615 372)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 607 339)	(6 615 372)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 607 339)	(6 615 372)



Tonstadbrinken Utbyggingselskap AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,4	0	146 048 299
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 443 500	5 867 327
Andre fordringer		13 000	0
Sum fordringer		1 456 500	5 867 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495	1 297 788
SUM OMLØPSMIDLER		1 456 995	153 213 415
SUM EIENDELER		1 456 995	153 213 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(8 288 824)	(6 681 485)
Sum opptjent egenkapital		(8 288 824)	(6 681 485)
SUM EGENKAPITAL		(7 538 824)	(5 931 485)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 203 427	15 101 771
Leverandørgjeld		763 164	1 299 906
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 013 645	4 781 454
Annen kortsiktig gjeld		15 583	137 961 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 995 818	159 144 899
SUM GJELD		8 995 818	159 144 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 995	153 213 415

TRONDHEIM den 25.04.2018

Styreleder

Styremedlem

Per Otto Wigum
Styremedlem



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

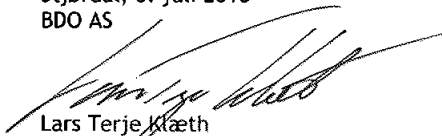


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 5. juli 2018
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautofisert revisor



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varelager

Varelager består av eiendomsprosjekt under utvikling.

Inntekter

Fullført kontrakts metode er benyttet for tilvirkningskontrakter, og inntektsføring skjer på oppgjørstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2017.

Revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 24.981 inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 607 339
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 607 339

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 994674129



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2017

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2017	2016
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		0
0		
Gjeld som er sikret ved pant		3.203.427
15.101.770		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1.443.500	
14.602.113		
Garantiforpliktelser sikret ved pant	847.500	847.500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for garantier	1.443.500	14.602.113

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS har følgende kortsiktig gjeld på konsernselskap:

	2017	2016
Quartett Eiendomsutvikling AS	1.431.729	1.244.861
Quartett Bolig AS	3.581.916	3.536.593

Lån er renteberegnet med mnd Nibor + 1%.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	-6 681 485	-5 931 485
Anvendt til årsresultat		-1 607 339	-1 607 339
Pr 31.12.	750 000	-8 288 824	-7 538 824



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2017

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Quartett Eiendomsutvikling AS	992 324 015	750	100,00 %

Note 8 - Fortsatt drift

Styret er klar over sin handleplikt i forhold til at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 7.538.824. Situasjonen vurderes slik at selskapet med bistand fra aksjonær(er) er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser til andre enn aksjonærene. Utbyggingen i Tonstadbrinken er ferdig og alle enheter er solgt. Samlet underskudd i prosjektet er kr 8.288.824. Selskapet vil enten bli avviklet eller fusjonert inn i annet selskap i konsernet.