



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 153 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGESUND BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Stoa 61  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrei Bordeianu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 240 151	3 538 118
Annen driftsinntekt		2 244 932	2 486 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 485 083</b>	<b>6 024 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 181 239	795 263
Lønnskostnad	2, 3	1 439 922	1 270 141
Avskrivning på varige driftsmidler	4	729 054	564 516
Annen driftskostnad		2 098 108	3 005 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 448 323</b>	<b>5 635 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 760</b>	<b>388 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 255	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 255</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		384	6 420
Annen finanskostnad		378	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762</b>	<b>6 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 493</b>	<b>-6 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 253</b>	<b>382 344</b>
Skattekostnad		8 017	85 504
<b>Årsresultat</b>		<b>32 236</b>	<b>296 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 236</b>	<b>296 840</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>32 236</b>	<b>296 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 236	296 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 236</b>	<b>296 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	8 666	27 332
Skip, rigger, fly og lignende	4	32 156	36 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 627 073	3 221 285
Sum varige driftsmidler		2 667 895	3 284 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		64 500	64 500
Sum finansielle anleggsmidler		64 500	64 500
Sum anleggsmidler		2 732 395	3 349 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		23 834	23 834
Sum varer		23 834	23 834
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		877 341	428 207
Andre kortsiktige fordringer		14 820	14 820
Sum fordringer		892 161	443 027
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 186	200 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 186	200 537
Sum omløpsmidler		1 146 181	667 398



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 878 576</b>	<b>4 016 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 527 924	1 495 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 924</b>	<b>1 495 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 924</b>	<b>1 525 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 479	102 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 479</b>	<b>102 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 479</b>	<b>102 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	79
Leverandørgjeld		49 025	231 496
Betalbar skatt		39 861	52 398
Skyldig offentlige avgifter		240 987	167 620
Annen kortsiktig gjeld		1 920 300	1 937 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250 173</b>	<b>2 388 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 320 652</b>	<b>2 491 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 878 576</b>	<b>4 016 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401517

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 153 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGESUND BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Stoa 61  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andrei Bordeianu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 930 153 605  
LANGESUND BÅTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 240 151	3 538 118
Annen driftsinntekt		2 244 932	2 486 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 485 083</b>	<b>6 024 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 181 239	795 263
Lønnskostnad	2, 3	1 439 922	1 270 141
Avskrivning på varige driftsmidler	4	729 054	564 516
Annen driftskostnad		2 098 108	3 005 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 448 323</b>	<b>5 635 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 760</b>	<b>388 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 255	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 255</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		384	6 420
Annen finanskostnad		378	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762</b>	<b>6 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 493</b>	<b>-6 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 253</b>	<b>382 344</b>
Skattekostnad		8 017	85 504
<b>Årsresultat</b>		<b>32 236</b>	<b>296 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 236</b>	<b>296 840</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>32 236</b>	<b>296 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 236	296 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 236</b>	<b>296 840</b>



Organisasjonsnr: 930 153 605  
LANGESUND BÅTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	8 666	27 332
Skip, rigger, fly og lignende	4	32 156	36 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 627 073	3 221 285
Sum varige driftsmidler		2 667 895	3 284 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		64 500	64 500
Sum finansielle anleggsmidler		64 500	64 500
Sum anleggsmidler		2 732 395	3 349 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		23 834	23 834
Sum varer		23 834	23 834
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		877 341	428 207
Andre kortsiktige fordringer		14 820	14 820
Sum fordringer		892 161	443 027
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 186	200 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 186	200 537
Sum omløpsmidler		1 146 181	667 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 878 576</b>	<b>4 016 848</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 527 924	1 495 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 527 924</b>	<b>1 495 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 557 924</b>	<b>1 525 690</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	70 479	102 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>70 479</b>	<b>102 324</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>70 479</b>	<b>102 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	79
Leverandørgjeld	49 025	231 496
Betalbar skatt	39 861	52 398
Skyldig offentlige avgifter	240 987	167 620
Annen kortsiktig gjeld	1 920 300	1 937 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 250 173</b>	<b>2 388 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 320 652</b>	<b>2 491 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 878 576</b>	<b>4 016 848</b>



Organisasjonsnr: 930 153 605  
LANGESUND BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Langesund

Virksomhetens art

Drift av marina med småbåthavn.

**Note**



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1185425.00	1042316.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172034.00	152597.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19456.00	17761.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63007.00	57468.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1439922.00	1270141.00

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4001621.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4113621.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445725.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2667896.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	729054.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Årsregnskap 2025**  
Langesund Båthavn AS  
(930 153 605)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 240 151	3 538 118
Annen driftsinntekt		2 244 932	2 486 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 485 083</b>	<b>6 024 479</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 181 239	795 263
Lønnskostnad	2, 3	1 439 922	1 270 141
Avskrivning på varige driftsmidler	4	729 054	564 516
Annen driftskostnad		2 098 108	3 005 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 448 323</b>	<b>5 635 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 760</b>	<b>388 840</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 255	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 255</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		384	6 420
Annen finanskostnad		378	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762</b>	<b>6 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 493</b>	<b>-6 496</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>40 253</b>	<b>382 344</b>
Skattekostnad		8 017	85 504
<b>Årsresultat</b>		<b>32 236</b>	<b>296 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 236	296 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 236</b>	<b>296 840</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	8 666	27 332
Skip, rigger, fly og lignende	4	32 156	36 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 627 073	3 221 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 667 895</b>	<b>3 284 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		64 500	64 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 500</b>	<b>64 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 732 395</b>	<b>3 349 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		23 834	23 834
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 820	14 820
Kundefordringer		877 341	428 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 161</b>	<b>443 027</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 186	200 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 181</b>	<b>667 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 878 576</b>	<b>4 016 848</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 527 924	1 495 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 924</b>	<b>1 495 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 924</b>	<b>1 525 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		70 479	102 324
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 479</b>	<b>102 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	79
Leverandørgjeld		49 025	231 496
Betalbar skatt		39 861	52 398
Skyldig offentlige avgifter		240 987	167 620
Annen kortsiktig gjeld		1 920 300	1 937 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250 173</b>	<b>2 388 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 320 652</b>	<b>2 491 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 878 576</b>	<b>4 016 848</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Langesund

### Virksomhetens art

Drift av marina med småbåthavn.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1,5.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	1 185 425	1 042 316
Arbeidsgiveravgift	172 034	152 597
Pensjon	19 456	17 761
Andre ytelser	63 007	57 468
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 439 922</b>	<b>1 270 141</b>



## Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 001 621
+ Kjøp og annen tilgang i år	112 000
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>4 113 621</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	1 445 725
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 667 896</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	729 054



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Andrei Bordeianu <bordeianu.andrei@yahoo.it>

### Elektronisk signering

ANDREI BORDEIANU

14.03.1981 - Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

26.04.2026 19:44

🏠 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.04.2026 19:44:17