



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Grindaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 912 238	1 862 505
Sum inntekter		1 912 238	1 862 505
Kostnader			
Lønnskostnad		90 881	91 280
Annen driftskostnad		1 718 401	1 598 547
Sum kostnader		2 142 497	1 959 990
Driftsresultat		-230 259	-97 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 485	2 472
Sum finansinntekter		6 485	2 472
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
Netto finans		16 482	12 040
Ordinært resultat før skattekostnad		109 441	175 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 441	175 085
Årsresultat		-213 776	-85 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-85 444
Sum overføringer og disponeringer		-213 776	-85 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 854	75
Andre fordringer		250 359	190 500
Sum fordringer		255 213	190 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 867	473 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 867	473 790
Sum omløpsmidler		436 080	664 365
SUM EIENDELER		436 080	664 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 219	396 995
Sum opptjent egenkapital		183 219	396 995
Sum egenkapital		183 218	396 995
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 218	261 294
Annen kortsiktig gjeld		7 644	6 076
Sum kortsiktig gjeld		252 862	267 370
Sum gjeld		252 862	267 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 080	664 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390532

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Grindaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 912 238	1 862 505
Sum inntekter		1 912 238	1 862 505
Kostnader			
Lønnskostnad		90 881	91 280
Annen driftskostnad		1 718 401	1 598 547
Sum kostnader		2 142 497	1 959 990
Driftsresultat		-230 259	-97 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 485	2 472
Sum finansinntekter		6 485	2 472
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
Netto finans		16 482	12 040
Ordinært resultat før skattekostnad		109 441	175 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 441	175 085
Årsresultat		-213 776	-85 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-85 444
Sum overføringer og disponeringer		-213 776	-85 444



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES BI MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 854	75
Andre fordringer		250 359	190 500
Sum fordringer		255 213	190 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 867	473 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 867	473 790
Sum omløpsmidler		436 080	664 365
SUM EIENDELER		436 080	664 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 219	396 995
Sum opptjent egenkapital		183 219	396 995
Sum egenkapital		183 218	396 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 218	261 294
Annen kortsiktig gjeld		7 644	6 076
Sum kortsiktig gjeld		252 862	267 370
Sum gjeld		252 862	267 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 080	664 365



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES BI MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 770 852	1 659 917	1 770 852	1 947 971
Andre driftsinntekter	1	141 386	202 588	134 540	134 540
SUM INNETEKTER		1 912 238	1 862 505	1 905 392	2 082 511
KOSTNADER					
Styrehonorar		79 650	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		11 231	11 280	11 280	11 280
Strøm		275 567	330 205	343 000	340 000
Renhold		31 474	30 191	30 000	30 000
Vedlikehold bygg		550 441	373 062	150 000	200 000
Vedlikehold VVS		87 049	101 312	40 000	50 000
Vedlikehold elektro		79 035	102 259	70 000	80 000
Vedlikehold utvendig anlegg		95 257	85 351	165 000	145 000
Revisjonshonorar	0	13 500	13 500	14 500	14 500
Forretningsførerhonorar		83 658	79 674	83 660	87 840
Andre konsulenttjenester		101 088	49 725	20 000	40 000
Telefon		2 622	1 666	0	0
Årsavgift TV		198 030	188 580	201 500	207 900
Forsikringer		111 504	92 191	101 700	136 000
Kommunale avgifter		282 356	292 937	315 500	362 000
Andre driftskostnader		15 510	48 753	20 000	20 480
Leie vaktmester		124 524	79 303	60 000	120 000
SUM KOSTNADER		2 142 497	1 959 990	1 706 140	1 925 000
DRIFTSRESULTAT		-230 259	-97 484	199 252	157 511
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		6 485	2 472	3 000	6 489
Rentekostnader		0	65	0	0
Utbytte Gjensidige		9 997	9 633	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		16 482	12 040	3 000	6 489
ÅRSRESULTAT		-213 776	-85 444	202 252	164 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-85 444	0	0
SUM OVERFØRINGER		-213 776	-85 444	202 252	164 000

138 Rosnes B1 Moss Boligsameie



BALANSE 2023 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	4 468	35
Andre restanser	386	40
Andre fordringer	250 359	190 500
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	180 867	473 790
SUM OMLØPSMIDLER	436 080	664 365
SUM EIENDELER	436 080	664 365

138 Rosnes B1 Moss Boligsameie



BALANSE 2023 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	396 995	396 995
Årets resultat	-213 776	0
SUM EGENKAPITAL	183 218	396 995
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 359	4 693
Forskudd	346	346
Leverandørgjeld	245 218	261 294
Annen kortsiktig gjeld	939	1 037
SUM KORTSIKTIG GJELD	252 862	267 370
SUM GJELD	252 862	267 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	436 080	664 365

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gudrun Grindaker
Styreleder

Ole Martinsen
Styremedlem

Siavash Delgosar Maher
Styremedlem

Brit Magda Ahlsen
Styremedlem

Wenche O. Holm Gudmundsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rosnes B1 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	396 995	482 438
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-213 776	-85 444
B. Årets endring disponible midler	-213 776	-85 444
C. Disponible midler UB	183 218	396 995

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	101 220	152 071
3285 EL-BIL LADING	6 224	0
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	33 942	50 517
Sum	-141 386	-202 588

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosnes B1 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosnes B1 Moss Boligsameie

Styreleder	Gudrun Grindaker (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Ole Martinsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Wenche O. Holm Gudmundsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Brit Magda Ahlsen (sign.)	07.04.2024
Varamedlem	Kaia Irene Sand (sign.)	22.03.2024



Til årsmøtet i Rosnes B1 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosnes B1 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-15 13:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.