



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 256 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKULLERUD PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: V/Obos Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 880 073	4 054 093
Sum inntekter		4 880 073	4 054 093
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 956	9 958
Annen driftskostnad		1 899 316	2 277 202
Sum kostnader		2 011 962	2 384 145
Driftsresultat		2 868 111	1 669 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 261	3 572
Sum finansinntekter		8 261	3 572
Annen finanskostnad		1 290 120	767 158
Sum finanskostnader		1 290 120	767 158
Netto finans		-1 281 859	-763 586
Resultat før skattekostnad		1 586 252	906 361
Årsresultat		1 586 252	906 361
Totalresultat		1 586 252	906 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 586 252	906 361
Sum overføringer og disponeringer		1 586 252	906 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		120 254 996	120 254 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 026 640	4 036 596
Sum varige driftsmidler		124 281 636	124 291 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		186 500	213 730
Sum finansielle anleggsmidler		186 500	213 730
Sum anleggsmidler		124 468 136	124 505 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		103 800	119 829
Sum fordringer		103 800	119 829
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 008	180 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 008	180 367
Sum omløpsmidler		650 808	300 196
SUM EIENDELER		125 118 944	124 805 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 941 827	15 355 575
Sum opptjent egenkapital		16 941 827	15 355 575
Sum egenkapital		16 948 527	15 362 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 179 194	26 470 757
Øvrig langsiktig gjeld		82 770 670	82 770 670
Sum annen langsiktig gjeld		107 949 864	109 241 427
Sum langsiktig gjeld		107 949 864	109 241 427
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		161 755	128 358
Leverandørgjeld		58 798	73 458
Sum kortsiktig gjeld		220 553	201 816
Sum gjeld		108 170 417	109 443 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 118 944	124 805 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650052

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 256 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKULLERUD PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 888 256 482
SKULLERUD PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 880 073	4 054 093
Sum inntekter		4 880 073	4 054 093
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 956	9 958
Annen driftskostnad		1 899 316	2 277 202
Sum kostnader		2 011 962	2 384 145
Driftsresultat		2 868 111	1 669 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 261	3 572
Sum finansinntekter		8 261	3 572
Annen finanskostnad		1 290 120	767 158
Sum finanskostnader		1 290 120	767 158
Netto finans		-1 281 859	-763 586
Resultat før skattekostnad		1 586 252	906 361
Årsresultat		1 586 252	906 361
Totalresultat		1 586 252	906 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 586 252	906 361
Sum overføringer og disponeringer		1 586 252	906 361



Organisasjonsnr: 888 256 482
SKULLERUD PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		120 254 996	120 254 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 026 640	4 036 596
Sum varige driftsmidler		124 281 636	124 291 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		186 500	213 730
Sum finansielle anleggsmidler		186 500	213 730
Sum anleggsmidler		124 468 136	124 505 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		103 800	119 829
Sum fordringer		103 800	119 829
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 008	180 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 008	180 367
Sum omløpsmidler		650 808	300 196
SUM EIENDELER		125 118 944	124 805 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 700	6 700



Sum innskutt egenkapital	6 700	6 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 941 827	15 355 575
Sum opptjent egenkapital	16 941 827	15 355 575
Sum egenkapital	16 948 527	15 362 275
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 179 194	26 470 757
Øvrig langsiktig gjeld	82 770 670	82 770 670
Sum annen langsiktig gjeld	107 949 864	109 241 427
Sum langsiktig gjeld	107 949 864	109 241 427
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	161 755	128 358
Leverandørgjeld	58 798	73 458
Sum kortsiktig gjeld	220 553	201 816
Sum gjeld	108 170 417	109 443 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 118 944	124 805 518



Organisasjonsnr: 888 256 482
SKULLERUD PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5631
Skullerud Parken Borettslag



Velkommen til årsmøte i Skullerud Parken Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 12. juni kl. 18:00 og lukker 17. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5631>

Det holdes også et frivillig møte 12. juni kl. 18:00 , Skullerudstua.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til være protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Ivareta og forbedre lekeplassen foran C-blokka
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Skullerud Parken Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jonny Grimestad er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til være protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som protokollvitner ble Harald Andre Pedersen] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 5631 Årsrapport-2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 90 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000.



Sak 7

Ivareta og forbedre lekeplassen foran C-blokka

Forslag fremmet av:

Nils-Henrik Alvestad og Katrine S. Andersen, Skullerudskogen 27F

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Lekeplassen har lenge forfalt og det har tidligere vært snakk om å utvikle denne. Det mener vi er uheldig for borettslaget. Flere barnefamilier har nå flyttet inn og det er derfor et behov for en god og trygg lekeplass i borettslaget. Samtidig vil det være til nytte for alle, både med hensyn til senere salg av leilighetene og ikke minst et godt utemiljø.

Vi mener derfor at å forbedre lekeplassen vil gi borettslaget et løft og gjøre det mer attraktivt å bo her.

Forslag til tidsplan:

Høsten 2024: Utrede kostnadsoverslag, muligheter for ivaretagelse av lekeplassen og en tidsplan for prosessen.

Våren 2025: Styrets vurderinger legges frem til generalforsamlingen, med tilhørende votering.

Sommeren-høsten 2025: Innhente tilbud, kontrahere entreprenør og gjennomføre arbeidene.

Forslag til vedtak: Styret utreder muligheten for å ivareta og forbedre lekeplassen, og legger dette frem til generalforsamling i 2025.

Styrets innstilling

Styret er positiv til lekeplass i borettslaget, og ser verdien i å beholde denne. Det er en investering som skal ivaretas og vedlikeholdes. Lekeplassen vil inngå i borettslaget sin vedlikeholdsplan som er under arbeid.

Forslag til vedtak

Styret får utbedret avvikene fra lekeplasskontrollen i 2023 i henhold til det HMS-ansvaret styret har. Utbedring anses til å falle inn under styrets styringsrett og trenger ikke tas opp i generalforsamling. Videre vil styret innhente tilbud på å skifte ut sanden med fallsikre matter. Dette vil løfte standarden visuelt, det er mer hygienisk og det gjør lekeplassen bedre tilgjengelig for personer med nedsatt syn og/eller mobilitet. Tidsplan: Styret henter inn tilbud gjennom sommer/høst 2024 og presenterer løsning til neste års generalforsamling.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Samtlige i styret som er på valg ønsker gjenvalg.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Harald André Pedersen
- Tommy Witnæs



Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hege Kristin Mejlbo Skodje



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jonny Grimestad	Skullerudskogen 19 A
Nestleder	Aril Kinberg Paulsen	Skullerudskogen 29 F
Styremedlem	Harald Andre Pedersen	Skullerudskogen 25 C
Styremedlem	Tommy Witnæs	Skullerudskogen 31 B
Varamedlem	Hege Kristin Mejlbo Skodje	Skullerudskogen 31 F

Valgkomiteen

Grethe Mari Eikefjord Skullerudskogen 37 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Skullerud Parken Borettslag

Borettslaget består av 67 andelsleiligheter.

Skullerud Parken Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 888256482, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

168	142	143	144	150
468	3			

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 10 styremøter. I tillegg er det avholdt arbeidsmøter, bygningsmessige befaringer, tilbuds- og kontraktsmøter med entreprenører og leverandører av tjenester.

Styret avholdt også en styremiddag i desember.

Generelt har styret kun utført nødvendige arbeid og satt endel oppgaver på vent med tanke på et kostnadsbilde og en rente som var stigende under hele 2023. Vi har også endret litt på avtaler med ulike samarbeidspartnere for å redusere kostnader.

Styrets medlemmer - oppgavefordeling

Styret har fordelt oppgavene seg imellom etter ansvarsområder som økonomi, drift/vedlikehold, HMS, beboer- og boligsaker. Styret har god dialog seg imellom og tilpasser fordelingen alt etter saksmengde og arbeidssituasjon.

Forretningsførrel har blitt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. I OBOS Eiendomsforvaltning AS, er vår forvaltningsrådgiver Bjørn Amble, som styret har et meget godt samarbeid med.

Kommunikasjon

Styret opplever at det er god kommunikasjon mellom styret og beboer, og at Vibbo er en enkel og tilgjengelig plattform.

Det er flere beboere som har benyttet seg av oppslagsfunksjonen til Vibbo og de fleste henvendelsene styret mottar fra beboer er via meldingsfunksjonen.

Styret minner om at postkassen i første 1.etasje oppgang B-blokk også kan brukes for de som ikke er innlogget i Vibbo.

Vibbo er stadig under utvikling og det kommer fortløpende nye funksjon.

Dugnad

Årets dugnad ble gjennomført med godt oppmøte og med bra engasjement. Vi fikk utført masse forskjellige oppgaver, og vi hadde en hyggelig avslutning med kaffe, brus og noe å bite i.

Styret takker for innsatsen til de som deltok og ser frem til neste dugnad.

Container

Det ble satt ut container under uken dugnaden pågikk slik at beboere kunne kaste det de måtte ha av avfall.

Bomiljø

Alle tiltak som er gjennomført er ment for å virke til det beste for bomiljøet. Forholdet mellom beboere går stort sett knirkefritt. Det store flertallet av beboere viser hensyn og følger husordensregler.

En gjenganger er tilbakemelding til styret er bruk av vaskemaskin om natta. Dette er både brudd på husordensregler, og er ikke anbefalt av brannvesenet iht sikkerhet. Styret fraråder all bruk av vaskemaskin, tørketrommel og oppvaskmaskin om natten, både med tanke på sikkerhet, men også i forhold til støy.

Styret vil også komme med en påminnelse om at oppussing skal skje innen tidspunkt som er nevnt i vedtekter/husordensregler, oppfordrer alle til å lese gjennom dette. Og til dere som jobber skift og bruker dagen på å hente dere inn igjen, ta dialog med naboen så pleier det å løse seg på en god måte.

Styrets fremtidige arbeidsoppgaver

Styret har som nevnt tidligere, og slik vi gjorde i 2022 kun utført nødvendig vedlikehold da vi har vurdert andre tiltak til å kunne avvente med igangsettelse frem til vi ser hvordan renter og kostnader i samfunnet utvikler seg. Det ser ut til at vi i 2024 har nådd «toppen», og privatøkonomien til folk er mer forutsigbar.

Styret vil da fortsette med tidligere nevnte oppgaver som er nødvendige, men ikke prekære.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet med kr. 430 255. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skullerud Parken Borettslag.

Lån

Skullerud Parken Borettslag har lån i OBOS-Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 6 % økning av felleskostnadene fra 01.02.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKULLERUD PARKEN BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKULLERUD PARKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZQAP-W88ZY-S2M3B-HM3EX-NICOL-7ZV5N



SKULLERUD PARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 888 256 482, KUNDENR. 5631

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		98 380	284 888	98 380	430 255
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 586 252	906 361	642 245	434 100
Tilbakeføring av avskrivning	14	9 956	9 958	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-524 236	-749 519	-559 000	-437 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16	-767 327	-545 238	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-4 912	-302 822	0	0
Uttak øremerk. bankkto		32 142	494 752	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		331 875	-186 508	83 245	-2 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		430 255	98 380	181 625	427 355
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		650 808	300 196		
Kortsiktig gjeld		-220 553	-201 816		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		430 255	98 380		



SKULLERUD PARKEN BORETTSLAG
ORG.NR. 888 256 482, KUNDENR. 5631
RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Kapitalkostnader	2	1 677 752	1 390 203	1 268 592	1 542 000
Innkrevde felleskostnader	2	2 431 944	2 116 652	2 428 408	2 541 000
Andre inntekter	3	3 050	2 000	5 000	5 000
SUM DRIFTSINTEKTER		4 112 746	3 508 855	3 702 000	4 088 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-11 985	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-90 000	-85 000	-90 000	-90 000
Avskrivninger	14	-9 956	-9 958	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 828	-11 548	-11 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-121 965	-117 258	-123 000	-125 700
Konsulenthonorar	7	-2 063	-1 551	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-210 380	-693 978	-267 000	-267 000
Forsikringer		-218 319	-199 414	-214 255	-240 000
Kommunale avgifter	9	-477 020	-394 263	-454 000	-553 200
Kostnader sameie		-5 403	-66 552	-15 000	-15 000
Energi/fyring		-71 336	-98 873	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-370 049	-309 910	-326 000	-380 000
Andre driftskostnader	10	-412 953	-383 856	-410 500	-396 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 011 962	-2 384 145	-2 027 755	-2 195 900
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		2 100 784	1 124 710	1 674 245	1 892 100
Innbetalt andel fellesgjeld		767 327	545 238	0	0
DRIFTSRESULTAT		2 868 111	1 669 948	1 674 245	1 892 100
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 261	3 572	0	0
Finanskostnader	12	-1 290 120	-767 158	-1 032 000	-1 458 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 281 859	-763 586	-1 032 000	-1 458 000
ÅRSRESULTAT		1 586 252	906 361	642 245	434 100
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 586 252	906 361		



SKULLERUD PARKEN BORETTSLAG
ORG.NR. 888 256 482, KUNDENR. 5631
BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	105 714 996	105 714 996
Tomt		14 540 000	14 540 000
Andre varige driftsmidler	14	4 026 640	4 036 596
Øremerkede bankinnskudd	20	186 500	213 730
SUM ANLEGGSMIDLER		124 468 136	124 505 322
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		97 278	89 387
Andre kortsiktige fordringer	15	6 522	30 442
Driftskonto OBOS-banken		546 957	180 317
Sparekonto OBOS-banken		51	50
SUM OMLØPSMIDLER		650 808	300 196
SUM EIENDELER		125 118 944	124 805 518
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 67 * 100		6 700	6 700
Annen egenkapital	16	16 941 827	15 355 575
SUM EGENKAPITAL		16 948 527	15 362 275
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	25 179 194	26 470 757
Borettsinnskudd	18	82 770 670	82 770 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		107 949 864	109 241 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 798	73 458
Påløpte renter		126 002	92 372
Påløpte avdrag		35 753	35 986
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 553	201 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 118 944	124 805 518
Pantstillelse	19	125 368 296	125 368 296
Garantiansvar		0	0

Oslo, 21.05.2024

Styret i Skullerud Parken Borettslag

Jonny Grimestad/s/

Harald Andre Pedersen/s/

Tommy Witnæs/s/

Ariil Kinberg Paulsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 267 232
Garasjeleie	160 800
Eiendomsskatt	3 912
Kapitalkostnader på IN-lån	1 560 019
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	117 733
Overført til kapitalkostnader	-1 677 752
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 431 944

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	2 850
Skilt	200
SUM ANDRE INNTEKTER	3 050

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 90 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 7 000, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 828.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 063
SUM KONSULENTHONORAR	-2 063

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 053
Drift/vedlikehold VVS	-36 781
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 938
Drift/vedlikehold heisanlegg	-89 756
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 879
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 500
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-12 969
Kostnader dugnader	-5 505
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-210 380

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 922
Vann- og avløpsavgift	-332 016
Renovasjonsavgift	-141 082
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-477 020

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-6 658
Container	-21 902
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 655
Lyspærer og sikringer	-3 675
Vaktmestertjenester	-348 039
Vakthold	-13 997
Andre fremmede tjenester	-1 279
Trykksaker	-268
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 000
Andre kontorkostnader	-1 793
Porto	-260
Bank- og kortgebyr	-2 429
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-412 953

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 348
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 913
SUM FINANSINTEKTER	8 261

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 248 761
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-40 966
Renter på leverandørgjeld	-393
SUM FINANSKOSTNADER	-1 290 120

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2005	120 254 996
Tilgang 2005	-14 540 000
SUM BYGNINGER	105 714 996

Tomten ble kjøpt i 2005.

Gnr.168/bnr.142 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER****SYKKELSTATIV**

Tilgang 2021	29 873	
Avskrevet tidligere	-13 277	
Avskrevet i år	-9 956	
		6 640

Garasjeanlegg

Tilgang 2005	4 020 000	
Avskrives ikke		4 020 000

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 4 026 640

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -9 956

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	6 522
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 522

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	6 620 283
Egenkapital fra IN tidligere	11 564 781
Egenkapital fra IN 2023	767 327
Reduksjon EK fra IN	-2 010 564
SUM ANNEN EGENKAPITAL	16 941 827

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2020	-1 100 000	
Nedbetalt tidligere	236 064	
Nedbetalt i år	95 245	
		-768 691

OBOS (Opprinnelig DnB NOR)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente

Renter 31.12.23: 5,70 % løpetid 49 år

Opprinnelig, 2008 (2005)	-41 497 605	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 326 003	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	428 991	
Nedbetalt tidligere, IN	11 564 781	
Nedbetalt i år, IN	767 327	
		-24 410 503

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-25 179 194**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2005	-82 770 670
SUM BORETTSINNSKUDD	-82 770 670

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	82 770 670
Pantelån	25 179 194
Påløpte avdrag	35 753
Beregnete IN-forpliktelser	10 321 544
TOTALT	118 307 161

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	105 714 996
Tomt	14 540 000
TOTALT	120 254 996

NOTE: 20**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1369607. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall [**forfallsdato**] på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016	Vasking/maling fasader	
2015	Utskifting av råtne bord	på ytterkledning.
2014	Nytt avfallssystem:	Nedgravde avfallstønner.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.06.24 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 17.06.24

Selskapsnummer: 5631 Selskapsnavn: Skullerud Parken Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jonny Grimestad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av en til være protokollvitne</p> <p>Som protokollvitner ble Harald Andre Pedersen] foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000.

- For
 Mot

Sak 7 Ivareta og forbedre lekeplassen foran C-blokka

Styret får utbedret avvikene fra lekeplasskontrollen i 2023 i henhold til det HMS-ansvaret styret har. Utbedring anses til å falle inn under styrets styringsrett og trenger ikke tas opp i generalforsamling. Videre vil styret innhente tilbud på å skifte ut sanden med fallsikre matter. Dette vil løfte standarden visuelt, det er mer hygienisk og det gjør lekeplassen bedre tilgjengelig for personer med nedsatt syn og/eller mobilitet. Tidsplan: Styret henter inn tilbud gjennom sommer/høst 2024 og presenterer løsning til neste års generalforsamling.

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Harald André Pedersen
 Tommy Witnæs

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Hege Kristin Mejlbo Skodje



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.