



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 536  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 762 564	1 490 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 762 564</b>	<b>1 490 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	154 035	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 444 738	1 106 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 773</b>	<b>1 243 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 791</b>	<b>246 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 171	12 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 171</b>	<b>12 887</b>
Annen rentekostnad		1 795	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 795</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 376</b>	<b>-12 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 167</b>	<b>259 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 167</b>	<b>259 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 166</b>	<b>259 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 166	259 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 166</b>	<b>259 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 120	170 328
Andre fordringer		101 173	69 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 293</b>	<b>239 818</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		678 512	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>678 512</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 855	1 550 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 848 855</b>	<b>1 550 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 806 660</b>	<b>1 790 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 806 660</b>	<b>1 790 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		360 004	360 004
Annen egenkapital		1 258 529	1 052 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 618 533</b>	<b>1 412 367</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	1 618 533	1 412 367
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 234	450 433
Annen kortsiktig gjeld		747 894	-72 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 127</b>	<b>378 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 127</b>	<b>378 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 806 660</b>	<b>1 790 433</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 031 536  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 915 031 536  
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 762 564	1 490 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 762 564</b>	<b>1 490 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	154 035	136 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 444 738	1 106 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 773</b>	<b>1 243 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 791</b>	<b>246 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 171	12 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 171</b>	<b>12 887</b>
Annen rentekostnad		1 795	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 795</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 376</b>	<b>-12 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 167</b>	<b>259 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 167</b>	<b>259 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 166</b>	<b>259 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 166	259 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 166</b>	<b>259 765</b>



Organisasjonsnr: 915 031 536  
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 178 120 170 328

Andre fordringer 101 173 69 490

Sum fordringer 279 293 239 818

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter 678 512 0

Sum investeringer 678 512 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 848 855 1 550 615

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 848 855 1 550 615

Sum omløpsmidler 2 806 660 1 790 433

SUM EIENDELER 2 806 660 1 790 433

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond 360 004 360 004

Annen egenkapital 1 258 529 1 052 363

Sum opptjent egenkapital 1 618 533 1 412 367

Sum egenkapital 8 1 618 533 1 412 367

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 440 234 450 433

Annen kortsiktig gjeld 747 894 -72 366



Sum kortsiktig gjeld	1 188 127	378 066
Sum gjeld	1 188 127	378 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 806 660	1 790 433



Organisasjonsnr: 915 031 536  
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 412 367</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	206 166	259 765
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 152 601
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>206 166</b>	<b>1 412 367</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 618 533</b>	<b>1 412 367</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 806 660	1 790 433
Kortsiktig gjeld	-1 188 127	-378 066
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 618 533</b>	<b>1 412 367</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 721 011	1 468 156	1 715 520	1 856 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 721 011</b>	<b>1 468 156</b>	<b>1 715 520</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	41 553	22 525	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>41 553</b>	<b>22 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 762 564</b>	<b>1 490 681</b>	<b>1 715 520</b>	<b>1 856 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	19 035	16 920	19 000	19 000
Styrehonorar	3	135 000	120 000	135 000	135 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		154 778	63 924	101 000	101 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	234 024	213 399	245 000	268 000
Kommunale avgifter/renovasjon		281 352	253 257	285 400	227 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	21 609	0	0	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 486	8 571	9 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	269 088	132 874	338 000	559 800
Revisjonshonorar		20 625	15 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		106 563	69 480	107 000	123 000
Andre honorar		6 353	0	23 000	18 000
Kontorkostnad		956	6 613	0	0
TV/bredbånd		209 615	195 966	203 000	226 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		322	0	0	0
Salg og reklamekostnad		0	4 534	0	0
Kontingenter og gaver		3 645	3 433	3 000	9 200
Forsikringer		112 901	101 504	109 000	137 000
Andre kostnader		13 421	38 327	8 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 598 773</b>	<b>1 243 803</b>	<b>1 591 400</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 791</b>	<b>246 878</b>	<b>124 120</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		44 171	12 887	0	0
Rentekostnad		1 795	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-42 376</b>	<b>-12 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 166</b>	<b>259 765</b>	<b>124 120</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		206 166	259 765	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>206 166</b>	<b>259 765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet 1

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 120	170 328
Kostnader til avregning		678 512	0
Andre kortsiktige fordringer		75 373	50 000
Forskuddsbetalte kostnader		25 800	19 490
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 848 855	1 550 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 806 660</b>	<b>1 790 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 806 660</b>	<b>1 790 433</b>



## Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet 1

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		360 004	360 004
Annen egenkapital		1 258 529	1 052 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 618 533</b>	<b>1 412 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 618 533</b>	<b>1 412 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 234	450 433
A konto til avregning		727 253	-94 751
Annen kortsiktig gjeld		20 641	22 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 127</b>	<b>378 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 127</b>	<b>378 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 806 660</b>	<b>1 790 433</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helen Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Bærland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ine Helen Haugan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Egil Skogli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hakon Christiansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Innflytting november 2022.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Sameiet er stiftet 04.02.2015

#### Boligsameiet består av 53 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 522 i Drammen kommune. Byggeår er 2015. Eiertomt på 2352,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, polisnr.: 7727997

Sameiet har skiftet forretningsfører fra og med regnskapsåret 2023, og pga av ulike regnskapssystemer vil ikke kostnadene være gruppert slik de forelå i årsregnskapet 2022.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 487 520	1 242 037
3618 Strøm el-bil	30 607	29 569
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	202 884	196 551
<b>Sum</b>	<b>1 721 011</b>	<b>1 468 156</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 598	22 525
3999 Andre inntekter	38 954	0
<b>Sum</b>	<b>41 553</b>	<b>22 525</b>

Konto 3990 gebyr dekket av Usbl  
konto 3999 inntektsføring fra leverandører(fra tidl.ff).

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	19 035	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	135 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	120 000
<b>Sum</b>	<b>154 035</b>	<b>136 920</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	96 946	86 891
6360 Annet renhold	4 278	0
6361 Fast renhold	90 552	126 508
6364 Matteleie	35 480	0
6391 Snømaking/strøing/feing	4 123	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 645	0
<b>Sum</b>	<b>234 024</b>	<b>213 399</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	19 822	0
6490 Leiekostnader Bookit24	1 787	0
<b>Sum</b>	<b>21 609</b>	<b>0</b>

Konto 6420 Målerdata Techem Norge AS og Dcode Websolutions eposthotel



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 1

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 349	0
6540 Inventar	1 057	3 251
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	50	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 438	5 319
6552 Driftsmateriell	592	0
<b>Sum</b>	<b>9 486</b>	<b>8 571</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	7 287
6602 Vedlikehold VVS	0	42 988
6603 Vedlikehold elektro	2 500	0
6611 Vedlikehold heiser	81 902	23 080
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 215	23 219
6617 Vedlikehold brannvernustyr	107 462	49 927
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	55 425	-13 626
6648 Vedlikehold dører og porter	4 376	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	16 208	0
<b>Sum</b>	<b>269 088</b>	<b>132 874</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	360 004	0	360 004
Årets resultat	1 052 363	206 166	1 258 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 412 367</b>	<b>206 166</b>	<b>1 618 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 412 367</b>	<b>206 166</b>	<b>1 618 533</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stadionkvartalet 1**

Styreleder	Helen Kristiansen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Hakon Christiansen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Ine Helen Haugan (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Bjørn Egil Skogli (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Jan Bærland (sign.)	15.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 0VWVC-8ZE8H-S0IT8-SWG4G-HS0WZ-XYD0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-23 10:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WWWIC-8ZE8H-50T8-SWG4G-H50WZ-XXYDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>