



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 206 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	128 658	25 188
Sum kostnader		128 658	25 188
Driftsresultat		-128 658	-25 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 552	64 223
Annen rentekostnad		11 994	128 250
Sum finanskostnader		380 546	192 473
Netto finans		-380 546	-192 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-509 204	-217 661
Skattekostnad på resultat	2	-112 025	-47 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 179	-169 776
Årsresultat	3	-397 179	-169 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 179	-169 776
Totalresultat		-397 179	-169 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 179	-169 776
Sum overføringer og disponeringer		-397 179	-169 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	159 910	47 885
Sum immaterielle eiendeler		159 910	47 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 613 257	4 613 257
Sum varige driftsmidler		4 613 257	4 613 257
Sum anleggsmidler		4 773 167	4 661 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 956	8 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 956	8 965
Sum omløpsmidler		38 956	8 965
SUM EIENDELER		4 812 123	4 670 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		566 955	169 776
Sum opptjent egenkapital		-566 955	-169 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-536 955	-139 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 325 000	3 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 325 000	3 180 000
Sum langsiktig gjeld		5 325 000	3 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 078	1 633
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 628 250
Sum kortsiktig gjeld		24 078	1 629 883
Sum gjeld		5 349 078	4 809 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 812 123	4 670 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341273

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 206 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 931 206 443
HAVNEGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	128 658	25 188
Sum kostnader		128 658	25 188
Driftsresultat		-128 658	-25 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 552	64 223
Annen rentekostnad		11 994	128 250
Sum finanskostnader		380 546	192 473
Netto finans		-380 546	-192 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-509 204	-217 661
Skattekostnad på resultat	2	-112 025	-47 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 179	-169 776
Årsresultat	3	-397 179	-169 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 179	-169 776
Totalresultat		-397 179	-169 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 179	-169 776
Sum overføringer og disponeringer		-397 179	-169 776



Organisasjonsnr: 931 206 443
HAVNEGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	159 910	47 885
Sum immaterielle eiendeler		159 910	47 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 613 257	4 613 257
Sum varige driftsmidler		4 613 257	4 613 257
Sum anleggsmidler		4 773 167	4 661 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 956	8 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 956	8 965
Sum omløpsmidler		38 956	8 965
SUM EIENDELER		4 812 123	4 670 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		566 955	169 776
Sum opptjent egenkapital		-566 955	-169 776
Sum egenkapital	3	-536 955	-139 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 325 000	3 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 325 000	3 180 000



Sum langsiktig gjeld		5 325 000	3 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 078	1 633
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 628 250
Sum kortsiktig gjeld		24 078	1 629 883
Sum gjeld		5 349 078	4 809 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 812 123	4 670 107



Organisasjonsnr: 931 206 443
HAVNEGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Havnegata 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 206 443



Resultatregnskap

Havnegata 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	128 658	25 188
Sum driftskostnader		128 658	25 188
Driftsresultat		-128 658	-25 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 552	64 223
Annen rentekostnad		11 994	128 250
Resultat av finansposter		-380 546	-192 473
Resultat før skattekostnad		-509 204	-217 661
Skattekostnad på resultat	2	-112 025	-47 885
Årsresultat	3	-397 179	-169 776
Overføringer			
Overført til udekket tap		397 179	169 776
Sum overføringer		-397 179	-169 776



Balanse

Havnegata 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	159 910	47 885
Sum immaterielle eiendeler		159 910	47 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 613 257	4 613 257
Sum varige driftsmidler		4 613 257	4 613 257
Sum anleggsmidler		4 773 167	4 661 142
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 956	8 965
Sum omløpsmidler		38 956	8 965
Sum eiendeler		4 812 123	4 670 107

Havnegata 18 AS

Side 3



Balanse

Havnegata 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-566 955	-169 776
Sum opptjent egenkapital		-566 955	-169 776
Sum egenkapital	3	-536 955	-139 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 325 000	3 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 325 000	3 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 078	1 633
Annen kortsiktig gjeld		0	1 628 250
Sum kortsiktig gjeld		24 078	1 629 883
Sum gjeld		5 349 078	4 809 883
Sum egenkapital og gjeld		4 812 123	4 670 107

Alta, 13.03.2025
Styret i Havnegata 18 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-112 025	-47 885
Skattekostnad ordinært resultat	-112 025	-47 885
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-509 204	-217 661
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-509 204	-217 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-726 865	-217 661	509 204
Grunnlag for utsatt skattefordel	-726 865	-217 661	509 204
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 910	-47 885	112 025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-169 776	-139 776
Årets resultat	0	0	0	-397 179	-397 179
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-566 955	-536 955

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2024. Selskapet har foreløpig ingen drift, men er finansiert av morselskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 613 257	4 613 257
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 613 257	4 613 257
= Bokført verdi 31.12.24	4 613 257	4 613 257

Selskapets anleggsmidler består kun av en selveid enebolig. Denne avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegata 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 325 000	3 180 000
Sum	5 325 000	3 180 000

Langsiktig konserngjeld vedrører lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Lånet rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS, NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

e55a036c-d5ad-48f2-8643-96f33caf2afa - 2025-03-14 09:47:37 UTC +02:00

BankID - f689c001-fd93-4b3f-a735-524eb4a9fa19 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f8d82ba-5c0d-4acb-8cec-7d3a2fe16c19>

 visma sign
www.vismasign.com