



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappes vei 12A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arild Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			44 080
Sum inntekter			44 080
Kostnader			
Lønnskostnader mv	1	10 022	14 123
Ordinære avskrivninger			4 500
Andre driftskostnader		260 984	239 696
Sum kostnader		271 006	258 319
Driftsresultat		-271 006	-214 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		1 135 024	1 076 022
Annen renteinntekt		3 501	6 512
Andre finansinntekter	2	1 632 533	1 452 488
Sum finansinntekter		2 771 058	2 535 023
Annen rentekostnad		34 878	37 630
Andre finanskostnader	2	926 722	2 056 713
Sum finanskostnader		961 600	2 094 343
Netto finans		1 809 458	440 679
Resultat før skattekostnad		1 538 451	226 440
Skattekostnad på resultat	3	-10 273	-21 566
Årsresultat		1 548 724	248 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 724	248 006
Totalresultat		1 548 724	248 006
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 548 724	248 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 548 724	248 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 281	140 008
Sum immaterielle eiendeler		150 281	140 008
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	2	10 030 790	9 759 843
Sum finansielle anleggsmidler		10 030 790	9 759 843
Sum anleggsmidler		10 181 071	9 899 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 250
Kortsiktige fordringer		16 985	8 177
Sum fordringer		16 985	10 427
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 060 424	11 750 712
Sum investeringer		12 060 424	11 750 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	874 392	114 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 392	114 652
Sum omløpsmidler		12 951 801	11 875 790
SUM EIENDELER		23 132 872	21 775 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 646 417	21 097 692
Sum opptjent egenkapital		22 646 417	21 097 692
Sum egenkapital		22 746 417	21 197 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380 021	567 905
Leverandørgjeld		1 810	
Offentlig gjeld		1 238	1 239
Diverse kortsiktig gjeld		3 385	8 805
Sum kortsiktig gjeld		386 455	577 949
Sum gjeld		386 455	577 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 132 872	21 775 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411221

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 791 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappes vei 12A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Arild Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			44 080
Sum inntekter			44 080
Kostnader			
Lønnskostnader mv	1	10 022	14 123
Ordinære avskrivninger			4 500
Andre driftskostnader		260 984	239 696
Sum kostnader		271 006	258 319
Driftsresultat		-271 006	-214 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		1 135 024	1 076 022
Annen renteinntekt		3 501	6 512
Andre finansinntekter	2	1 632 533	1 452 488
Sum finansinntekter		2 771 058	2 535 023
Annen rentekostnad		34 878	37 630
Andre finanskostnader	2	926 722	2 056 713
Sum finanskostnader		961 600	2 094 343
Netto finans		1 809 458	440 679
Resultat før skattekostnad		1 538 451	226 440
Skattekostnad på resultat	3	-10 273	-21 566
Årsresultat		1 548 724	248 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 724	248 006
Totalresultat		1 548 724	248 006
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 548 724	248 006
Sum overføringer og disponeringer		1 548 724	248 006



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 281	140 008
Sum immaterielle eiendeler		150 281	140 008
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	2	10 030 790	9 759 843
Sum finansielle anleggsmidler		10 030 790	9 759 843
Sum anleggsmidler		10 181 071	9 899 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 250
Kortsiktige fordringer		16 985	8 177
Sum fordringer		16 985	10 427
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 060 424	11 750 712
Sum investeringer		12 060 424	11 750 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	874 392	114 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 392	114 652
Sum omløpsmidler		12 951 801	11 875 790
SUM EIENDELER		23 132 872	21 775 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 646 417	21 097 692
Sum opptjent egenkapital		22 646 417	21 097 692



Sum egenkapital	22 746 417	21 197 692
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	380 021	567 905
Leverandørgjeld	1 810	
Offentlig gjeld	1 238	1 239
Diverse kortsiktig gjeld	3 385	8 805
Sum kortsiktig gjeld	386 455	577 949
Sum gjeld	386 455	577 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 132 872	21 775 641



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



Årsregnskap 2025

GAT Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 982 791 804



GAT Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekter		0	44 080
Sum driftsinntekter		0	44 080
Lønnskostnader mv	1	10 022	14 123
Ordinære avskrivninger		0	4 500
Andre driftskostnader		260 984	239 696
Sum driftskostnader		271 006	258 319
Driftsresultat		-271 006	-214 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		1 135 024	1 076 022
Renteinntekter		3 501	6 512
Andre finansinntekter	2	1 632 533	1 452 488
Rentekostnader		34 878	37 630
Andre finanskostnader	2	926 722	2 056 713
Resultat av finansposter		1 809 458	440 679
Ordinært resultat før skatt		1 538 451	226 440
Skattekostnad på resultat	3	-10 273	-21 566
Resultat		1 548 724	248 006
Årsresultat		1 548 724	248 006
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 548 724	248 006
Sum overføringer		1 548 724	248 006



GAT Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 281	140 008
Sum immaterielle eiendeler		<u>150 281</u>	<u>140 008</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	2	10 030 790	9 759 843
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 030 790</u>	<u>9 759 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 181 071</u>	<u>9 899 851</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 250
Kortsiktige fordringer		16 985	8 177
Sum fordringer		<u>16 985</u>	<u>10 427</u>
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	2	12 060 424	11 750 712
Sum investeringer		<u>12 060 424</u>	<u>11 750 712</u>
Bankinnskudd	4	<u>874 392</u>	<u>114 652</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 951 801</u>	<u>11 875 790</u>
SUM EIENDELER		<u>23 132 872</u>	<u>21 775 641</u>



GAT Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 646 417	21 097 692
Sum opptjent egenkapital		<u>22 646 417</u>	<u>21 097 692</u>
Sum egenkapital		<u>22 746 417</u>	<u>21 197 692</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380 021	567 905
Leverandørgjeld		1 810	0
Offentlig gjeld		1 238	1 239
Diverse kortsiktig gjeld		3 385	8 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>386 455</u>	<u>577 949</u>
Sum gjeld		<u>386 455</u>	<u>577 949</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>23 132 872</u>	<u>21 775 641</u>

Bergen, 29.04.2026

Styret i GAT Bygg & Eiendom AS

Gunnar Arild Thorbjørnsen
Styreleder/Daglig leder

Anna-Elsebeth Milde Thorbjørnsen
Styremedlem



GAT Bygg & Eiendom AS

Noter - 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

0-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

0-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

0-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

0-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og nedskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

0-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

0-6 Finansielle anleggsaksjer

Anleggsaksjer og mindre pengeplasseringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

0-7 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster;	2025	2024
Lønninger	8.784	8.784
Arbeidsgiveravgift	1.238	1.239
Andre ytelser	0	4.100
Sum	10.022	14.123
Antall sysselsatte årsverk	0.1	0.1

Pr. 31.12.2025 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale.



-side 2-

Godtgjørelser;	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4.392	0

Note 2 – Finansielle anleggsmidler, investeringer

Aksjer

Portefølje av norske og utenlandske børsnoterte aksjer. Porteføljen er nedskrevet med kr. 401.311 pr. 3112 2025.

Andeler i verdipapirfond

Portefølje av andeler i aksje- og rentefond, forvaltet av fondsforvalter. Porteføljen er nedskrevet med kr. 27.488 pr. 3112 2025.

Spesifikasjon – andre finansinntekter;	
Gevinst – realisasjon aksjer	1.472.352
Gevinst – realisasjon fondsandeler	160.181
Sum	<u>1.632.533</u>

Spesifikasjon – andre finanskostnader;	
Tap – realisasjon aksjer/fondsandeler	3.408.142
Reversering av nedskrivning aksjer	-2.481.420
Sum	<u>926.722</u>

Note 3 – Skatter

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-10.273
Sum skattekostnad	<u>-10.273</u>

Utsatt skatt;	3112 2025	3112 2024	Endring
Netto grunnlag	-683.097	-636.401	-46.696
Utsatt skattefordel – 22%	-150.281	-140.008	-10.273

Pr. 3112 2025 har selskapet et skattemessig fremførbart underskudd, stort kr. 655.609.

Note 4 – Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler, kr. 200.

Note 5 - Aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen utgjøres av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. 2 aksjeklasser, 30 A-aksjer og 270 B-aksjer.

Selskapets aksjonærer er;	Eierandel	
Gunnar Arild Thorbjørnsen	100 %	Daglig leder, styreleder.



-side 3-

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 3112 2024	100.000	21.097.692	21.197.692
Årets resultat		1.548.724	1.548.724
Foreslått utbytte			0
Pr. 3112 2025	<u>100.000</u>	<u>22.646.417</u>	<u>22.746.417</u>

Note 7 – Andre forhold

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

ooooo OOOOO ooooo