



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 863 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØBE AS
Forretningsadresse: Industriveien 46
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karolina Simonaviciute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 348 000 | 782 250 |
| Annen driftsinntekt | | | 23 554 |
| Sum inntekter | | 348 000 | 805 804 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 023 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 306 162 | 684 265 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 2 800 | 7 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 52 562 |
| Annen driftskostnad | | 74 291 | 199 123 |
| Sum kostnader | | 383 253 | 944 173 |
| Driftsresultat | | -35 253 | -138 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Sum finansinntekter | | | 12 |
| Annen rentekostnad | | 247 | -567 |
| Sum finanskostnader | | 247 | -567 |
| Netto finans | | -247 | 579 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 500 | -137 790 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 500 | -137 790 |
| Årsresultat | | -35 500 | -137 790 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -35 500 | -137 790 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -35 500 | |
| Overføringer annen egenkapital | | | -137 790 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 500 | -137 790 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | 22 800 |
| Sum varige driftsmidler | | | 22 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | -13 481 | 27 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -13 481 | 27 000 |
| Sum anleggsmidler | | -13 481 | 49 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 290 | |
| Sum fordringer | | 1 290 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 49 | 135 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 | 135 323 |
| Sum omløpsmidler | | 1 339 | 135 323 |
| SUM EIENDELER | | -12 142 | 185 123 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | -124 775 |
| Udekket tap | | 160 275 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -160 275 | -124 775 |
| Sum egenkapital | | -130 275 | -94 775 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 930 | 8 069 |
| Betalbar skatt | | | 4 755 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 651 | 106 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 552 | 160 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 133 | 279 898 |
| Sum gjeld | | 118 133 | 279 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -12 142 | 185 123 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681154

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 863 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 46
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karolina Simonaviciute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 863 993
ØSTLANDET BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 348 000 | 782 250 |
| Annen driftsinntekt | | | 23 554 |
| Sum inntekter | | 348 000 | 805 804 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 023 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 306 162 | 684 265 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 2 800 | 7 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 52 562 |
| Annen driftskostnad | | 74 291 | 199 123 |
| Sum kostnader | | 383 253 | 944 173 |
| Driftsresultat | | -35 253 | -138 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Sum finansinntekter | | | 12 |
| Annen rentekostnad | | 247 | -567 |
| Sum finanskostnader | | 247 | -567 |
| Netto finans | | -247 | 579 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 500 | -137 790 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 500 | -137 790 |
| Årsresultat | | -35 500 | -137 790 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -35 500 | -137 790 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -35 500 | |
| Overføringer annen egenkapital | | | -137 790 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 500 | -137 790 |



Organisasjonsnr: 921 863 993
ØSTLANDET BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--|--|--|--------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | 22 800 |
| Sum varige driftsmidler | | | 22 800 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|--------|
| Andre langsiktige fordringer | | -13 481 | 27 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -13 481 | 27 000 |
| Sum anleggsmidler | | -13 481 | 49 800 |

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|---------------------------------|--|-------|--|
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 290 | |
| Sum fordringer | | 1 290 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 49 | 135 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 | 135 323 |
| Sum omløpsmidler | | 1 339 | 135 323 |

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | -12 142 | 185 123 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Annen egenkapital | 6 | | -124 775 |
| Udekket tap | | 160 275 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -160 275 | -124 775 |



| | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Sum egenkapital | -130 275 | -94 775 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 930 | 8 069 |
| Betalbar skatt | | 4 755 |
| Skyldig offentlige avgifter | 21 651 | 106 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | 90 552 | 160 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | 118 133 | 279 898 |
| Sum gjeld | 118 133 | 279 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | -12 142 | 185 123 |



Organisasjonsnr: 921 863 993
ØSTLANDET BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap
2022**

Østlandet bygg og eiendom AS



Østlandet Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 348 000 | 782 250 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 23 554 |
| Sum driftsinntekter | | 348 000 | 805 804 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 023 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 306 162 | 684 265 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 2 800 | 7 200 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | | 0 | 52 562 |
| Annen driftskostnad | | 74 291 | 199 123 |
| Sum driftskostnader | | 383 253 | 944 173 |
| DRIFTSRESULTAT | | (35 253) | (138 369) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 12 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 247 | (567) |
| Sum finanskostnader | | 247 | (567) |
| NETTO FINANSPOSTER | | (247) | 579 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (35 500) | (137 790) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (35 500) | (137 790) |
| ARSRESULTAT | | (35 500) | (137 790) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (137 790) |
| Fremføring av udekket tap | | (35 500) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (35 500) | (137 790) |

Underskrifter



Østlandet Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 0 | 22 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 22 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | (13 481) | 27 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | (13 481) | 27 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | (13 481) | 49 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 290 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 290 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 49 | 135 323 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 339 | 135 323 |
| SUM EIENDELER | | (12 142) | 185 123 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | (124 775) |
| Udekket tap | | (160 275) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (160 275) | (124 775) |
| SUM EGENKAPITAL | | (130 275) | (94 775) |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 930 | 8 069 |
| Betalbar skatt | | 0 | 4 755 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 651 | 106 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 552 | 160 659 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 118 133 | 279 898 |
| SUM GJELD | | 118 133 | 279 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | (12 142) | 185 123 |

Underskrifter



Østlandet Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Østlandet Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Lønn | 268 328 | 597 612 |
| Arbeidsgiveravgift | 37 835 | 84 263 |
| Annen personalkostnad | 0 | 2 390 |
| Sum | 306 162 | 684 265 |

Total årsverk 1,17

Note 2 - Lønnskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men OTP er ikke etablert.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -35 500 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 22 800 |
| = Inntekt | -12 700 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bank

I posten inngår bundet midler kr 12. Skyldig skattetrekk er kr 13 242.



Østlandet Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har 1 aksjonærer per 31.12.2022

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel | Kommentarer |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Vacys Kvietkauskas | 100 | 100% | |
| | 100 | 100% | |

Note 6 - Annen egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | (124 775) | (94 775) |
| Økning AK/overkurs | | | |
| Årets resultat | | (35 500) | (35 500) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | (160 275) | (130 275) |

Selskapet er kjent med at egenkapitalen er tapt. Årsregnskapet for 2022 er allikevel satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret har iverksatt tiltak for å gjenvinne den tapte egenkapitalen og bedriften har pågående prosjekter. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.