



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 027 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NILS HARALD SEIM AS
Forretningsadresse:	Draugsvollvegen 51 5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Draugsvoll Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	2	2 385 000	900 000
Sum inntekter	3	2 385 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	5, 6	1 338 459	644 864
Andre driftskostnader	4, 7	489 279	417 783
Sum kostnader		1 827 738	1 062 647
Driftsresultat		557 262	-162 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	2	6 486 740	7 794 536
Annen renteinntekt		60 396	18 095
Sum finansinntekter		6 547 136	7 812 631
Nedskrivning av finansielle egedelar		2 989 309	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 000	40 000
Annen rentekostnad		803 632	635 379
Sum finanskostnader		3 812 941	675 379
Netto finans		2 734 195	7 137 252
Resultat før skattekostnad		3 291 457	6 974 605
Skattekostnad	8, 9	838 305	1 176 420
Årsresultat		2 453 152	5 798 185
Overføringer og disponeringer			
Avsett til anna egenkapital	10	2 453 152	5 798 185
Sum overføringer og disponeringer		2 453 152	5 798 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5, 6, 11	28 215 767	28 982 068
Sum varige driftsmidler		28 215 767	28 982 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 086 460	2 290 417
Lån til foretak i samme konsern		0	360 000
Investeringer i tilknyttet selskap		4 249 000	4 234 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 634 081	700 000
Investering i aksjar		2 495 959	2 495 959
Sum finansielle anleggsmidler	2	12 465 500	10 080 376
Sum anleggsmidler		40 681 267	39 062 444
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	11	249 535	1 430 616
Sum varer		249 535	1 430 616
Fordringer			
Kundefordringar		1 350 000	0
Andre krav		6 501 646	9 912 031
Sum fordringer	2	7 851 646	9 912 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		1 279 881	616 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 881	616 596
Sum omløpsmidler		9 381 062	11 959 243
SUM EIENDELER		50 062 329	51 021 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		27 376 321	24 923 169
Sum opptjent egenkapital		27 376 321	24 923 169
Sum egenkapital	10	27 626 321	25 173 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	128 003	71 051
Sum avsetninger for forpliktelser		128 003	71 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 455 949	12 527 126
Anna langsiktig gjeld		700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 155 949	12 527 126
Sum langsiktig gjeld		13 283 952	12 598 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 646	7 612 569
Betalbar skatt	8, 9	0	873 775
Skuldige offentlige avgifter		36 827	0
Kortsiktig konserngjeld	2	9 018 822	3 679 725
Anna kortsiktig gjeld		46 761	1 084 272
Sum kortsiktig gjeld		9 152 056	13 250 341
Sum gjeld		22 436 008	25 848 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 062 329	51 021 687



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1, 2, 3	122 366 020	78 636 089
Andre driftsinntekter		923 857	3 517 309
Sum inntekter		123 289 877	82 153 398
Kostnader			
Varekostnad		75 595 182	38 269 066
Lønnskostnad	4	28 286 247	25 782 907
Avskrivning på varige driftsmiddel	5	3 664 738	3 101 189
Annan driftskostnad	4, 7	11 086 086	11 019 084
Sum kostnader		118 632 253	78 172 246
Driftsresultat		4 657 624	3 981 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknytt selskap		0	-21 510
Annen renteinntekt		279 999	225 300
Anna finansinntekt		96 645	89 911
Sum finansinntekter		376 644	293 701
Annen rentekostnad		2 703 134	2 137 823
Sum finanskostnader		2 703 134	2 137 823
Netto finans		-2 326 490	-1 844 122
Resultat før skattekostnad		2 331 134	2 137 030
Skattekostnad	8, 9	675 899	514 830
Årsresultat		1 655 235	1 622 200
Minoritetsinteresser		758 516	-221 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 719	1 843 900
Overføringer og disponeringer			
Avsett til anna egenkapital	10	896 719	1 843 900



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		896 719	1 843 900



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	498 222
Sum immaterielle eiendeler		0	498 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		37 119 503	48 081 762
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		8 380 144	9 590 324
Sum varige driftsmidler	5, 11	45 499 647	57 672 086
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 336 839	4 287 839
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 634 081	700 000
Investering i aksjar	2	2 495 959	2 495 959
Sum finansielle anleggsmidler		10 466 879	7 483 798
Sum anleggsmidler		55 966 526	65 654 106
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	11	15 408 434	17 048 384
Sum varer		15 408 434	17 048 384
Fordringer			
Kundefordringar	1, 2	24 054 596	13 313 493
Andre krav		4 412 497	1 858 772
Sum fordringer		28 467 093	15 172 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande	4	10 488 860	14 270 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 488 860	14 270 405
Sum omløpsmidler		54 364 387	46 491 054
SUM EIENDELER		110 330 913	112 145 160



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		53 079 720	52 183 000
Minoritetsinteresser		1 453 516	695 000
Sum opptjent egenkapital		54 533 236	52 878 000
Sum egenkapital	10	54 783 236	53 128 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	177 677	0
Andre avsetjinger		200 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		377 677	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 306 646	38 474 230
Anna langsiktig gjeld		700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 006 646	38 474 230
Sum langsiktig gjeld		33 384 323	38 474 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 030 317	11 831 068
Betalbar skatt	8, 9	0	873 775
Skuldige offentlige avgifter		4 853 992	3 469 241
Anna kortsiktig gjeld		3 279 045	4 368 846
Sum kortsiktig gjeld		22 163 354	20 542 930
Sum gjeld		55 547 677	59 017 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 330 913	112 145 160



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737296

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 027 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HARALD SEIM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 027 523
NILS HARALD SEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	2	2 385 000	900 000
Sum inntekter	3	2 385 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	5, 6	1 338 459	644 864
Andre driftskostnader	4, 7	489 279	417 783
Sum kostnader		1 827 738	1 062 647
Driftsresultat		557 262	-162 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	2	6 486 740	7 794 536
Annen renteinntekt		60 396	18 095
Sum finansinntekter		6 547 136	7 812 631
Nedskrivning av finansielle egedelar		2 989 309	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 000	40 000
Annen rentekostnad		803 632	635 379
Sum finanskostnader		3 812 941	675 379
Netto finans		2 734 195	7 137 252
Resultat før skattekostnad		3 291 457	6 974 605
Skattekostnad	8, 9	838 305	1 176 420
Årsresultat		2 453 152	5 798 185
Overføringer og disponeringer			
Avsett til anna egenkapital	10	2 453 152	5 798 185
Sum overføringer og disponeringer		2 453 152	5 798 185



Organisasjonsnr: 976 027 523
NILS HARALD SEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast egedom	5, 6, 11	28 215 767	28 982 068
Sum varige driftsmidler		28 215 767	28 982 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 086 460	2 290 417
Lån til foretak i samme konsern		0	360 000
Investeringer i tilknyttet selskap		4 249 000	4 234 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 634 081	700 000
Investering i aksjar		2 495 959	2 495 959
Sum finansielle anleggsmidler	2	12 465 500	10 080 376
Sum anleggsmidler		40 681 267	39 062 444
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	11	249 535	1 430 616
Sum varer		249 535	1 430 616
Fordringer			
Kundefordringer		1 350 000	0
Andre krav		6 501 646	9 912 031
Sum fordringer	2	7 851 646	9 912 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontanter og liknande		1 279 881	616 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 881	616 596
Sum omløpsmidler		9 381 062	11 959 243
SUM EIENDELER		50 062 329	51 021 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		27 376 321	24 923 169
Sum opptjent egenkapital		27 376 321	24 923 169
Sum egenkapital	10	27 626 321	25 173 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	128 003	71 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		128 003	71 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 455 949	12 527 126
Anna langsiktig gjeld		700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 155 949	12 527 126
Sum langsiktig gjeld		13 283 952	12 598 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 646	7 612 569
Betalbar skatt	8, 9	0	873 775
Skuldige offentlige avgifter		36 827	0
Kortsiktig konserngjeld	2	9 018 822	3 679 725
Anna kortsiktig gjeld		46 761	1 084 272
Sum kortsiktig gjeld		9 152 056	13 250 341
Sum gjeld		22 436 008	25 848 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 062 329	51 021 687



Organisasjonsnr: 976 027 523
NILS HARALD SEIM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1, 2, 3	122 366 020	78 636 089
Andre driftsinntekter		923 857	3 517 309
Sum inntekter		123 289 877	82 153 398
Kostnader			
Varekostnad		75 595 182	38 269 066
Lønnskostnad	4	28 286 247	25 782 907
Avskrivning på varige driftsmiddel	5	3 664 738	3 101 189
Annan driftskostnad	4, 7	11 086 086	11 019 084
Sum kostnader		118 632 253	78 172 246
Driftsresultat		4 657 624	3 981 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknytt selskap		0	-21 510
Annen renteinntekt		279 999	225 300
Anna finansinntekt		96 645	89 911
Sum finansinntekter		376 644	293 701
Annen rentekostnad		2 703 134	2 137 823
Sum finanskostnader		2 703 134	2 137 823
Netto finans		-2 326 490	-1 844 122
Resultat før skattekostnad		2 331 134	2 137 030
Skattekostnad	8, 9	675 899	514 830
Årsresultat		1 655 235	1 622 200
Minoritetsinteresser		758 516	-221 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 719	1 843 900
Overføringer og disponeringer			
Avsett til anna egenkapital	10	896 719	1 843 900
Sum overføringer og disponeringer		896 719	1 843 900



Organisasjonsnr: 976 027 523
NILS HARALD SEIM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	498 222
Sum immaterielle eiendeler		0	498 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annan fast egedom		37 119 503	48 081 762
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		8 380 144	9 590 324
Sum varige driftsmidler	5, 11	45 499 647	57 672 086
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 336 839	4 287 839
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 634 081	700 000
Investering i aksjar	2	2 495 959	2 495 959
Sum finansielle anleggsmidler		10 466 879	7 483 798
Sum anleggsmidler		55 966 526	65 654 106
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	11	15 408 434	17 048 384
Sum varer		15 408 434	17 048 384
Fordringer			
Kundefordringar	1, 2	24 054 596	13 313 493
Andre krav		4 412 497	1 858 772
Sum fordringer		28 467 093	15 172 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar og liknande	4	10 488 860	14 270 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 488 860	14 270 405
Sum omløpsmidler		54 364 387	46 491 054
SUM EIENDELER		110 330 913	112 145 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		53 079 720	52 183 000
Minoritetsinteresser		1 453 516	695 000
Sum opptjent egenkapital		54 533 236	52 878 000
Sum egenkapital	10	54 783 236	53 128 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	177 677	0
Andre avsetjingar		200 000	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		377 677	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 306 646	38 474 230
Anna langsiktig gjeld		700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 006 646	38 474 230
Sum langsiktig gjeld		33 384 323	38 474 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 030 317	11 831 068
Betalbar skatt	8, 9	0	873 775
Skuldige offentlege avgifter		4 853 992	3 469 241
Anna kortsiktig gjeld		3 279 045	4 368 846
Sum kortsiktig gjeld		22 163 354	20 542 930
Sum gjeld		55 547 677	59 017 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 330 913	112 145 160



Organisasjonsnr: 976 027 523
NILS HARALD SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 976 027 523
NILS HARALD SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap
2024
for
Nils Harald Seim AS



Penneo Dokumentnøkkel: UMPPE-SRDTS-9NRT1W-0RNVM-ZO7O2-S9B03

Org. Nr. 976 027 523



Nils Harald Seim AS

Styret si årsmelding for 2024

Verksemda si art

Selskapet driv med utleige av fast eigedom og investering i aksjar frå egne lokale på Vinje i Voss herad. Konsernet omfattar i tillegg følgjande dotterselskap heimehøyrande i Voss herad: Seimen AS, Seimen Eigedom AS, Seimen Utleige AS, Budeiehaugen AS, Seimen Sag og Høvleri AS og Seimen Fritid AS, jf. note 2. Konsernet driv handel med trelast, byggmeisterfirma samt utvikling, sal og utleige av fast eigedom i Voss herad. Selskapet har vidare følgjande tilknytta selskap; Vestlandske Bustadutvikling AS (46,11 %), SLB Eigedom AS (50 %), SSE Utvikling AS (50 %) og Furebakken AS (34%), som skal driva med utleige, utvikling og sal av fast eigedom. Desse selskapa er i ein oppstartsfase og har ikkje vesentleg innverknad på konsernet sin aktivitet.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ein egenkapitalandel på om lag 55 % mot 50 % ifjor. Konsernet sin egenkapitalandel utgjer 50 % medrekna minoritetsinteresser og 48 % utan minoritetsinteresser ved utgangen av 2024, mot førre år 47%. Konsernet si omsetning er auka med med omlag 50 % frå 2023 til 2024. Styret meiner at årsrekneskapan gjev eit rettvisande bilete av selskapet og konsernet si eiga og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årets driftsresultat er i betydeleg grad påverka av aukande prisar på innsatsfaktorar. Konsernet sin driftsmargin er redusert frå 4,8 % for 2023 til 3,8 % for 2024. Det er også utført betydeleg investeringar i selskapet siste to åra, m.a. bygging av eige sagbruk, der intern omsetning og fortjeneste i konsernet er eliminert i konsernrekneskapan.

Risikoar

Selskapet og konsernet er ikkje i vesentleg grad utsett for kredittrisiko eller likviditetsrisiko, mellom anna på grunnlag av solid egenkapital og tilstrekkelege likvide midlar. Marknadsrisikoen er hovudsakleg knytt til den vidare utviklinga av hyttemarknaden i Voss herad og byggeaktivitet generelt i Voss og omland. Etterspurnaden etter fritidshusvære har synt ein fallande trend i seinare tid, noko som har medført at konsernet i større grad har retta fokus mot andre marknadsområde, som bustadmarknaden og næringsbygg. Konsernet er påverka av aukande prisar på innsatsfaktorar generelt. Etterspurnaden etter konsernet sine tenester kan bli påverka av pris- og rentenivå. Konsernet har tilstrekkelege ordreservar komande år.

Forsknings- og utviklingsaktivitetar

Ingen selskap i konsernet har pågåande forsknings- og utviklingsaktivitetar.

Framleis drift

Føresetnaden om framleis drift er lagt til grunn i årsrekneskapan, både for morselskapet og konsernet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette. Konsernet har tilsett omlag 36 årsverk. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillande. Det har ikkje vore arbeidsulukker i 2024 som har medført alvorlege skadar. Samla sjukefråvære i konsernet har vore ca. 4,5 % mot ca. 5,7 % førre år.



Ytre miljø

Selskapet og konsernet har ingen innsatsfaktorer eller produkt som påvirker det ytre miljø i vesentleg grad.

Likestilling

Styret praktiserer likestilling i samsvar med lover og reglar. Styret i verksemda består av 3 menn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikkje teikna ansvarsforsikring for styret eller dagleg leiar for deira moglege ansvar overfor selskapet eller tredjepartar.

Openheitslova

Konsernet er omfatta av lov om openheit og arbeid med grunnleggjande menneskerettar og sømelege arbeidstilhøve (openheitslova). Selskapet arbeider med aktsemdsvurderingar og offentleggjer utgreiing av aktsemdsvurderingane på www.seimen.no.

Nytting av årsoverskot

Avsett til utbytte: kr. 0
Overskytande vert overført til anna eigenkapital

Vossestrand, 30.04.2025
Styret i Nils Harald Seim AS

Eirik D. Seim
Styrelleiar

Anders D. Seim
Styremedlem

Nils Harald Seim
Styremedlem



Nils Harald Seim AS			
Resultatrekneskap 2024			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leigeinntekter	2	2 385 000	900 000
Sum driftsinntekter	3	<u>2 385 000</u>	<u>900 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	5, 6	1 338 459	644 864
Andre driftskostnader	4, 7	489 279	417 783
Sum driftskostnader		<u>1 827 738</u>	<u>1 062 647</u>
Driftsresultat		<u>557 262</u>	<u>-162 647</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap	2	6 486 740	7 794 536
Andre renteinntekter		60 396	18 095
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 989 309	0
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	20 000	40 000
Andre rentekostnader		803 632	635 379
Resultat av finansposter		<u>2 734 195</u>	<u>7 137 252</u>
Resultat før skattekostnad		3 291 457	6 974 605
Skattekostnad på resultat	8, 9	838 305	1 176 420
Resultat		<u>2 453 152</u>	<u>5 798 185</u>
Årsresultat		<u>2 453 152</u>	<u>5 798 185</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til anna egenkapital		2 453 152	5 798 185
Sum overføringer	10	<u>2 453 152</u>	<u>5 798 185</u>

Penneo Dokumentnr.økke: UMPPE-SRDTS-9NRT1W-ØRNVM-ZO7O2-S9B03



Nils Harald Seim AS			
Balanse pr 31.12.2024			
Eiga	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	5, 6, 11	28 215 767	28 982 068
Sum varige driftsmidler	6	<u>28 215 767</u>	<u>28 982 068</u>
Investeringar i dotterselskap		2 086 460	2 290 417
Lån til føretak i same konsern		0	360 000
Investeringar i tilknytt selskap		4 249 000	4 234 000
Lån til tilknytt selskap	2	3 634 081	700 000
Investering i aksjar		2 495 959	2 495 959
Sum finansielle anleggsmidler	2	<u>12 465 500</u>	<u>10 080 376</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 681 267</u>	<u>39 062 444</u>
Omlaupsmidler			
Lager av varer	11	<u>249 535</u>	<u>1 430 616</u>
Fordringar			
Kundefordringar		1 350 000	0
Andre fordringar		6 501 646	9 912 031
Sum fordringar	2	<u>7 851 646</u>	<u>9 912 031</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>1 279 881</u>	<u>616 596</u>
Sum omlaupsmidler		<u>9 381 062</u>	<u>11 959 243</u>
Sum eiga		<u>50 062 329</u>	<u>51 021 687</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UMPPE-SRDTS-9NRT1W-ORNVIM-ZO7O2-S9B03



Nils Harald Seim AS			
Balanse pr 31.12.2024			
Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	12	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		27 376 321	24 923 169
Sum opptent eigenkapital		<u>27 376 321</u>	<u>24 923 169</u>
Sum eigenkapital	10	<u>27 626 321</u>	<u>25 173 169</u>
Gjeld			
Utsett skatt	8, 9	128 003	71 051
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>128 003</u>	<u>71 051</u>
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	12 455 949	12 527 126
Langsiktig gjeld		700 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		<u>13 155 949</u>	<u>12 527 126</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i same konsern	2	9 018 822	3 679 725
Leverandørgjeld		49 646	7 612 569
Betalbar skatt	8, 9	0	873 775
Skuldige offentlege avgifter		36 827	0
Anna kortsiktig gjeld		46 760	1 084 271
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 152 056</u>	<u>13 250 341</u>
Sum gjeld		<u>22 436 008</u>	<u>25 848 518</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>50 062 329</u>	<u>51 021 687</u>
Vossestrand, 30.04.2025 Styret i Nils Harald Seim AS			
<u>Eirik Draugsvoll Seim</u> Styreleiar	<u>Anders Draugsvoll Seim</u> styremedlem	<u>Nils Harald Seim</u> Styremedlem, dagleg leiar	
Side 6			

Penneo Dokumentnrøkke: UMPPE-SRDTS-9NRT1W-ORNVIM-ZO7OZ-S9B03



KONSERNREKNESKAP NILS HARALD SEIM AS RESULTATREKNESKAP 2024

	Note	2024	2023
Salsinntekter	1, 2, 3	122 366 020	78 636 089
Andre driftsinntekter		923 857	3 517 309
Sum driftsinntekter		123 289 877	82 153 398
Varekostnad		75 595 182	38 269 066
Lønskostnad	4	28 286 247	25 782 907
Avskrivningar på varige driftsmidler	5	3 664 738	3 101 189
Andre driftskostnader	4, 7	11 086 086	11 019 084
Sum driftskostnader		118 632 253	78 172 246
Driftsresultat		4 657 624	3 981 152
Inntekt på inv. i dotterselskap	2	0	0
Resultatandel tilknyttta selskap	2	0	-21 510
Renteinntekter		279 999	225 300
Andre finansinntekter		96 645	89 911
Rentekostnader		2 703 134	2 137 823
Resultat av finanspostar		-2 326 490	-1 844 122
Ordinært resultat før skattekostnad		2 331 134	2 137 030
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	675 899	514 830
Årsresultat		1 655 235	1 622 200
Avsett til utbytte		0	0
Avsett til konsernbidrag		0	0
Avsett til anna eigenkapital		896 719	1 843 900
Andel til minoritetsinteresser		758 516	-221 700
Sum overføringer	10	1 655 235	1 622 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 719	1 843 900

Penneo Dokumentnøkkel: UMPPE-SRDTS-9NR1W-ORNVIM-ZO702-S9B03



KONSERNREKNESKAP NILS HARALD SEIM AS BALANSE PR. 31.12.2024

	Note	2023	2023
Utsett skattefordel	9	0	498 222
Sum immateriell eiga		0	498 222
Tomter, bygg, fast eigedom		37 119 503	48 081 762
Driftslausøyre, inventar o.l.		8 380 144	9 590 324
Sum varige driftsmidlar	5, 11	45 499 647	57 672 086
Investering i dotterselskap		0	0
Investering i tilknytt selskap	2	4 336 839	4 287 839
Lån til føretak i same konsern		0	0
Lån til tilknytt selskap	2	3 634 081	700 000
Investering i aksjar	2	2 495 959	2 495 959
Sum finansielle anleggsmidlar		10 466 879	7 483 798
Sum anleggsmidlar		55 966 526	65 654 106
Varelager	11	15 408 434	17 048 384
Kundefordringar	1, 2	24 054 596	13 313 493
Opptent, ikkje fakturert inntekt		0	0
Andre fordringar		4 412 497	1 858 772
Bankinnskot, kontantar o.l.	4	10 488 860	14 270 405
Sum omlaupsmidlar		54 364 387	46 491 054
Sum eignelutar		110 330 913	112 145 160

Penneo Dokumentnøkkel: UMPPE-SRDTS-9NR1W-ORNVIM-ZO702-S9B03



KONSERNREKNESKAP NILS HARALD SEIM AS BALANSE PR. 31.12.2024

	Note	2024	2023
Aksjekapital	12	250 000	250 000
Anna innskoten egenkapital			
Anna egenkapital		53 079 720	52 183 000
Sum egenkapital eks minoritet	10	53 329 720	52 433 000
Minoritetsinteresser		1 453 516	695 000
Eigenkapital inkl minoritet	10	54 783 236	53 128 000
Utsett skatt	9	177 677	0
Andre avsetjingar		200 000	0
Sum avsetjing for forpliktingar		377 677	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	32 306 646	38 474 230
Anna langsiktig gjeld		700 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		33 006 646	38 474 230
Kortsiktig gjeld selskap i same konsern		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		14 030 317	11 831 068
Betalbar skatt	8, 9	0	873 775
Skuldige offentlege avgifter		4 853 992	3 469 241
Utbytte		0	0
Anna kortsiktig gjeld		3 279 045	4 368 846
Sum kortsiktig gjeld		22 163 354	20 542 930
Sum gjeld		55 547 677	59 017 160
Sum gjeld og egenkapital		110 330 913	112 145 160

Vossestrand, 30.04.2025
Styret i Nils Harald Seim AS

Eirik Draugsvoll Seim
Styreleiar

Anders Draugsvoll Seim
styremedlem

Nils Harald Seim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UMPPE-SRDTS-9NR1W-ORNVIM-ZO702-S9B03



Nils Harald Seim AS

Notar 2024

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar. Det er nytta same rekneskapsprinsipp i morselskap og konsernet.

Konsolidering

Konsernrekneskapen omfattar Nils Harald Seim AS og dotterselskap der ein eig meir enn 50 % av aksjane og/eller har meir enn 50 % av stemmene. Mellomværande og transaksjonar mellom selskapa i konsernet er eliminert, medrekna eventuell intern forteneste. Konsernrekneskapen er utarbeidd etter einsarta prinsipp. I den grad dotterselskapa ikkje nyttar same rekneskapsprinsipp som morselskapet, vert dette korrigert i konsernrekneskapen.

Oppkjøpsmetoden vert nytta ved bokføring av kjøp og sal av dotterselskap. Selskap som er kjøpt eller selt i løpet av året vert medrekna i konsernrekneskapen frå tidspunktet ein oppnår kontroll fram til evt kontroll opphøyrer. Tilknytt selskap er selskap der konsernet har betydeleg, men ikkje avgjerande innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringa (normalt ved eigardel mellom 20 % og 50 %). Tilknytt selskap er i konsernrekneskapen ført etter eigenkapitalmetoden.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Aksjar i dotterselskap og tilknytt selskap

Investeringar i dotterselskap og tilknytt selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringane er bokført til kostpris, med mindre det er naudsynt med nedskrivning til verkeleg verdi. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelingar fra dotterselskap er inntektsført same år som det er avsett i gjevar sin rekneskap.

Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader.



Nils Harald Seim AS

Notar 2024

Anleggskontraktar

Arbeid under utføring som går over årsskifte vert bokført etter løpande avreknings metode, medrekna fortjeneste. Fullføringsgrad vert utrekna med grunnlag i påløpte kostnader i prosent av forventa totalkostnad. Totalkostnaden vert revurdert løpende. Ved usikkerheit knytt til prosjektet vert det ikkje bokført fortjeneste før ved ferdigstilling. For venta tapsprosjekt vert heile tapet kostnadsført umiddelbart.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Leasing

Leasingavtalane er vurdert som operasjonell leasing, og blir kostnadsført som anna driftskostnad basert på fakturert leasingleige. Selskapet har ikkje finansiell leasing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: UMPPE-SRDTS-9NRT1W-ORNVIM-ZO7O2-S9B03



Nils Harald Seim AS Notar 2024

Note 2 Datterselskap, tilknyttta selskap, øvrige aksjar

Datterselskap:

Nils Harald Seim AS eig datterselskapa Seimen AS, Seimen Eigedom AS og Seimen Utleige AS 100%. Selskapet eig i tillegg 90 % av Budeiehaugen AS, 90 % av Seimen Sag og Høvleri AS og 60 % av Seimen Fritid AS. Alle selskapa har forretningskontor i Voss kommune, og inngår i konsernrekneskapen for Nils Harald Seim AS. I konsernrekneskapen er alle mellomværande med selskap i same konsern eliminert. Vidare er intern omsetning medrekna forteneeste eliminert. Kostpris (bokført verdi), mellomværande, resultat og eigenkapital til nevnte datterselskap utgjer følgjande beløp (fordring og gjeld på same selskap er motrekna i oversikten nedanfor, d.v.s tabellen viser netto mellomværande pr. selskap);

Selskap	Eigardel	Bokf. verdi	Fordring (+) / gjeld (-) i kr	Resultat 2024	EK 2024
Seimen AS	100 %	250 000	kortsiktig +2 000 000	4 862 177	23 877 470
Seimen Eigedom AS	100 %	110 000	kortsiktig -231 163	315 615	4 082 172
Seimen Utleige AS	100 %	436 359	kortsiktig -514 819	- 645 586	1 655 291
Budeiehaugen AS	90 %	1	kortsiktig -84 892	- 682 475	- 381 475
Seimen Sag og Høvleri AS	90 %	90 100	kortsiktig -3 341 208	- 5 086 982	- 2 981 784
Seimen Fritid AS	60 %	1 200 000	langsiktig -360 000	3 013 960	2 016 803
Sum datterselskap		2 086 460			

Avgitt konsernbidrag for 2024 inngår i beløpa ovanfor. Gjeld til Seimen Utleige AS er renterekna med ca. 5%, som utgjer kr 20 000. Uteståande fordringar på datterselskap er ikkje renterekna. Transaksjonar med datterselskap i år: Utleige av lokale til Seimen AS, årleg leige kr 900 000. Kjøp av byggetenester hjå Seimen AS utgjer kr 1 650 179.

Tilknyttta selskap:

Selskapet eig følgjande tilknyttta selskap:

Selskap	Eigardel	Bokf. verdi	Fordring (+) / gjeld (-) i kr.
Vestlandske Bustadutvikling AS	46,11 %	4 150 000	0
SLB Eigedom AS	50 %	50 000	1 050 000
SSE Utvikling AS	50 %	15 000	1 250 000
Furebakken AS	34 %	34 000	1 334 081
Sum datterselskap		4 249 000	3 634 081

Tilknyttta selskap er vurdert til kostmetoden i selskapsrekneskapen og eigenkapitalmetoden i konsernrekneskapen.

Øvrige aksjar:

Selskapet eig vidare 13,2% av Vårstølen Utleige AS, bokført til kostpris kr. 2 495 959, ført under posten investering i aksjar.



Nils Harald Seim AS Notar 2024

Note 3 Anleggskontraktar ved årsskiftet

Selskapet har ingen anleggskontraktar. Konsernet har følgjande postar knytt til pågåande anleggskontraktar ved årsskiftet:

	2024	2023
Kontraktssum	101 200 000	33 350 000
Kontraktinntekter	46 100 000	12 950 000
Kontraktskostnader	39 900 000	9 950 000
Opptent, ikkje fakturert inntekt	0	0

Konsernet er ikkje kjent med at det føreligg pågåande tapskontraktar på balansedagen.

Note 4 Lønskostnader, godtgjersler m.v.

Selskapet har ingen tilsette, og er difor ikkje pliktig til å etablere obligatorisk tenestepensjon. Det er ikkje utbetalt løn eller anna godtgjersle til dagleg leiar eller styret frå selskapet. Styreleiar har samla motteke kr 887 040 i løn og kr 10 482 i andre godtgjersler frå dotterselskap.

Lønskostnader konsern	2024	2023
Løn	23 190 142	20 876 119
Arbeidsgjevaravgift	3 510 198	3 143 308
Pensjonskostnader	1 277 365	925 107
Andre ytingar	308 543	838 373
Sum	28 286 248	25 782 907

Konsernet er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillar krava i lova. Konsernet sysselset omlag 36 årsverk. Pr. 31.12.2024 hadde konsernet bundne skattetrekksmidlar med kr 1 443 648.

Verken dagleg leiar eller styreleiar har krav på særskilt vederlag ved opphør av tilsetjingsforholdet. Det er ikkje bonusordning for leiiande tilsette.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjer for morselskapet kr 27 000. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr 28 500.

Konsern: godtgjersle til revisor	2024	2023
Revisjonstenester	223 000	224 000
Andre tenester	78 400	71 000
Sum for konsernet	301 400	295 000



Nils Harald Seim AS
Notar 2024

Note 5 Anleggsmidler konsern

Anleggsmidler konsern:	Tomt, bygg	Dr.lausøyre	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 432 989	25 831 526	83 264 515
Tilgang kjøpte anleggsmidler	572 158	730 048	1 302 206
Avgang i året	9 998 958	90 324	10 089 282
Anskaffelseskost 31.12.24	48 006 189	26 471 250	74 477 439
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 786 686	18 091 106	28 877 792
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	100 000	0	100 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 886 686	18 091 106	28 977 792
Bokført verdi 31.12.24	37 119 503	8 380 144	45 499 647
Årets ordinære avskrivninger	1 799 568	1 865 170	3 664 738
Økonomisk levetid	0-30 år	3-10 år	

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 983 464	33 983 464
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	572 158	572 158
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 555 622	34 555 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 239 855	6 239 855
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	100 000	100 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 339 855	6 339 855
= Bokført verdi 31.12.24	28 215 767	28 215 767
Årets ordinære avskrivninger	1 338 459	1 338 459
Økonomisk levetid	15-25 år	

Note 7 Spesifikasjon av postar knytt til leige av driftsmidler

Selskapet har ikkje leasa driftsmidler. For konsernet utgjør leasing av driftsmidler følgjande beløp:

Leige av driftsmidler (bilar, maskiner, driftslausøyre mv):	2024	2023
Balansført forskotsbetaling, andre kortsiktige fordringar	314 134	362 570
Årets kostnadsførde leasing	3 898 693	3 185 045

Dei fleste leasingavtalane går over 3 til 5 år. Størstedelen gjeld varebilar, men det er og leasa traktor, truckar, lastebil og liftar.



Nils Harald Seim AS
Notar 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	781 353	997 110
Endring i utsatt skatt	56 952	179 310
Skattekostnad ordinært resultat	838 305	1 176 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 291 457	6 974 605
Permanente forskjeller	519 021	-1 627 245
Endring i midlertidige forskjeller	-258 872	-815 042
Avgitt konsernbidrag	-3 551 605	-560 612
Skattepliktig inntekt	0	3 971 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 452	-361 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-781 353	-123 335
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	883 805	1 358 947
Sum betalbar skatt i balansen	0	873 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	581 830	322 957	-258 873
Sum	581 830	322 958	-258 872
Grunnlag for utsatt skatt	581 830	322 958	-258 872
Utsatt skatt (22 %)	128 003	71 051	-56 952

Note 9 Skatt konsern

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	873 775
Endring i utsatt skatt	675 899	-358 945
Skattekostnad ordinært resultat	675 899	514 830
Betalbar skatt i balansen	0	873 775
Utsett skatt(-efordel)	177 677	-498 222



Nils Harald Seim AS
Notar 2024

Note 10 Eigenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	250 000	24 923 169	25 173 169
Tilleggsutbytte			
Årsresultat		2 453 152	2 453 152
Pr. 31.12.2024	250 000	27 376 321	27 626 321

Konsern	Aksjekapital	Anna egenkapital	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	250 000	52 183 000	695 000	53 128 000
Tilleggsutbytte				0
Årsresultat		896 719	758 516	1 655 235
Innskott minoritet				0
Pr. 31.12.2024	250 000	53 079 719	1 453 516	54 783 235

Note 11 Langsiktig gjeld, pantsetjingar og varelager

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 gjeld til kredittinstitusjonar på kr. 12 455 949. Selskapet har stilt sikring for dotterselskap si gjeld til kredittinstitusjon, jf. nedanfor.

Konsernet si gjeld til kredittinstitusjonar pr. 31.12.2024 utgjorde kr 32,3 mill (for 2023 kr 38,5 mill). Selskapet si gjeld er sikra med pant i fast eigedom, kundefordringar og varelager. Bokført verdi på pantsette eignelutar er omlag kr 76 mill.

Spesifisering av varelageret (pantsett) i konsernet:

Råvarer:	kr 279 000
Handelsvarer for vidareasal (ferdigvarer):	kr 8 310 556
<u>Varer i arbeid / fast eigedom under utvikling for vidareasal:</u>	<u>kr 6 818 878 (morselskap: 249 535)</u>
Sum varelager:	kr 15 408 434

Det er i 2024 føreteke rekneskapsmessig nedskrivning kr 500 000 knytt til uselde, ferdigstilte fritidshusvære for sal.



Nils Harald Seim AS

Notar 2024

Note 12 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 250 000, fordelt på 250 aksjar à kr 1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapet eig ikkje egne aksjar. Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Nils Harald Seim	12 %	Styremedlem, dagleg leiar
Eirik Draugsvoll Seim	44 %	Styreleiar
Anders Draugsvoll Seim	44 %	Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seim, Nils Harald

Styremedlem, dagleg leiar

På vegne av: Nils Harald Seim AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3965955

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-25 13:25:20 UTC



Seim, Anders Draugsvoll

Styremedlem

På vegne av: Nils Harald Seim AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3958870

IP: 152.89.xxx.xxx

2025-07-27 14:18:51 UTC



Seim, Eirik Draugsvoll

Styreleiar

På vegne av: Nils Harald Seim AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2749448

IP: 217.145.xxx.xxx

2025-07-28 04:34:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMPPE-5RDTS-9NRT1W-ORNVIM-ZO702-S9B03

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Nils Harald Seim AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Nils Harald Seim AS som viser eit overskot i selskapsrekneskapen på NOK 2 453 152 og eit overskot i konsernrekneskapen på NOK 1 655 235. Årsrekneskapen består av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvissande bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatata og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsrekneskapen. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese ytterlegare informasjon. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjon og årsrekneskapen og den

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som bruktes av medlemmane i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttel RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er ei selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 28. juli 2025
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor

