



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 374 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKAILAND AS
Forretningsadresse: Nedre Dannevikveien 37
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	259 754
Annen driftsinntekt		50 000	-196 941
Sum inntekter		50 000	62 813
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 333	124 529
Sum kostnader		27 333	124 529
Driftsresultat		22 667	-61 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		88 874	92 263
Sum finanskostnader		88 874	92 263
Netto finans		-88 871	-92 263
Resultat før skattekostnad		-66 204	-153 980
Årsresultat		-66 204	-153 980
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 204	-153 980
Sum overføringer og disponeringer		-66 204	-153 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 641 050	1 641 050
Sum varige driftsmidler		1 641 050	1 641 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 499 140	2 673 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 140	2 673 758
Sum anleggsmidler		4 140 190	4 314 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 777	0
Sum fordringer		3 777	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162	13 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162	13 545
Sum omløpsmidler		7 938	13 545
SUM EIENDELER		4 148 128	4 328 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 380	652 583
Sum opptjent egenkapital		586 380	652 583
Sum egenkapital		686 380	752 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 728 021	2 734 677
Øvrig langsiktig gjeld	1	357 838	461 009
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 859	3 195 686
Sum langsiktig gjeld		3 085 859	3 195 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 054	370 667
Annen kortsiktig gjeld		6 835	9 417
Sum kortsiktig gjeld		375 889	380 084
Sum gjeld		3 461 749	3 575 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 148 128	4 328 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552829

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 374 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKAILAND AS
Forretningsadresse: Nedre Dannevikveien 37
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 374 211
OVE SKAILAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	259 754
Annen driftsinntekt		50 000	-196 941
Sum inntekter		50 000	62 813
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 333	124 529
Sum kostnader		27 333	124 529
Driftsresultat		22 667	-61 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		88 874	92 263
Sum finanskostnader		88 874	92 263
Netto finans		-88 871	-92 263
Resultat før skattekostnad		-66 204	-153 980
Årsresultat		-66 204	-153 980
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 204	-153 980
Sum overføringer og disponeringer		-66 204	-153 980



Organisasjonsnr: 975 374 211
OVE SKAILAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 641 050	1 641 050
Sum varige driftsmidler		1 641 050	1 641 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 499 140	2 673 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 140	2 673 758
Sum anleggsmidler		4 140 190	4 314 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 777	0
Sum fordringer		3 777	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162	13 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162	13 545
Sum omløpsmidler		7 938	13 545
SUM EIENDELER		4 148 128	4 328 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	586 380	652 583
Sum opptjent egenkapital	586 380	652 583
Sum egenkapital	686 380	752 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 2 728 021	2 734 677
Øvrig langsiktig gjeld	1 357 838	461 009
Sum annen langsiktig gjeld	3 085 859	3 195 686
Sum langsiktig gjeld	3 085 859	3 195 686
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 054	370 667
Annen kortsiktig gjeld	6 835	9 417
Sum kortsiktig gjeld	375 889	380 084
Sum gjeld	3 461 749	3 575 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 148 128	4 328 353



Organisasjonsnr: 975 374 211
OVE SKAILAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktige fordringer er lån til Kleivan Invest AS. Tilbakebetalingsevnen til Kleivan Invest AS er usikker, den er avhengig av selskapets evne til å ferdigstille egne prosjekter. Inntektsføring Husleie inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Fordringer Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Utsatt skattefordel bokføres ikke, ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr. 72 303

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2499140.00

Mer om fordringer

kr 2 499 140 er lån til Kleivan Invest AS. Lånet renteberegnes ikke i 2023. Tilbakebetaling er avhengig av fullføring av prosjekt i Kleivan Invest AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2204813.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1641050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med pant i eiendom Gnr. 203 Bnr. 141 i Flekkefjord kommune. Aksjonær har stilt sikkerhetsansvar for lån på kr 1 500 000

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 357 838 er gjeld til aksjonær. Gjelden renteberegnes ikke i 2023



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OVE SKAILAND AS
975 374 211

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	259 754
Annen driftsinntekt		50 000	-196 941
Sum driftsinntekter		50 000	62 813
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 333	-124 529
Sum driftskostnader		-27 333	-124 529
Driftsresultat		22 667	-61 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 874	-92 263
Sum finanskostnader		-88 874	-92 263
Netto finans		-88 871	-92 263
Resultat før skattekostnad		-66 204	-153 980
Årsresultat		-66 204	-153 980
Overføringer			
Annen egenkapital		-66 204	-153 980
Sum overføringer		-66 204	-153 980



OVE SKAILAND AS
975 374 211

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 641 050	1 641 050
Sum varige driftsmidler		1 641 050	1 641 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 499 140	2 673 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 140	2 673 758
Sum anleggsmidler		4 140 190	4 314 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 777	0
Sum fordringer		3 777	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162	13 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162	13 545
Sum omløpsmidler		7 938	13 545
SUM EIENDELER		4 148 128	4 328 353



OVE SKAILAND AS
975 374 211

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 380	652 583
Sum opptjent egenkapital		586 380	652 583
Sum egenkapital		686 380	752 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 728 021	2 734 677
Øvrig langsiktig gjeld	1	357 838	461 009
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 859	3 195 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 054	370 667
Annen kortsiktig gjeld		6 835	9 417
Sum kortsiktig gjeld		375 889	380 084
Sum gjeld		3 461 749	3 575 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 148 128	4 328 353

Flekkefjord, 21.06.2024

Ove Henning Skailand
styrets leder



OVE SKAILAND AS
975 374 211

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktige fordringer er lån til Kleivan Invest AS. Tilbakebetalingsevnen til Kleivan Invest AS er usikker, den er avhengig av selskapets evne til å ferdigstille egne prosjekter.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke, ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr. 72 303

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 204 813
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 641 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med pant i eiendom Gnr. 203 Bnr. 141 i Flekkefjord kommune.

Aksjonær har stilt sikkerhetsansvar for lån på kr 1 500 000

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 357 838 er gjeld til aksjonær. Gjelden renteberegnes ikke i 2023



OVE SKAILAND AS
975 374 211

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 641 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 641 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 641 050
Økonomisk levetid	0

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningen er ikke avskrivbar



OVE SKAILAND AS
975 374 211

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 499 140
---	-----------

Mer om fordringer

kr 2 499 140 er lån til Kleivan Invest AS. Lånet renteberegnes ikke i 2023. Tilbakebetaling er avhengig av fullføring av prosjekt i Kleivan Invest AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.