



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 773 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	367 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad	4	953 000	923 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 000</b>	<b>923 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 000</b>	<b>-923 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 320 000</b>	<b>-925 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-290 000	-415 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 030 000</b>	<b>-510 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 030 000</b>	<b>-510 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 030 000	-510 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 030 000</b>	<b>-510 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	74 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 951 000	31 951 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 951 000</b>	<b>31 951 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 025 000</b>	<b>36 951 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	25 741 000	24 796 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 741 000</b>	<b>24 796 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	983 000	1 461 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 000</b>	<b>1 461 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 724 000</b>	<b>26 257 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 749 000</b>	<b>63 208 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	505 000	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 816 000	17 079 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 816 000</b>	<b>17 079 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 321 000</b>	<b>17 584 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 000	74 000
Annen kortsiktig gjeld	8	46 316 000	45 551 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 430 000</b>	<b>45 625 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 430 000</b>	<b>45 625 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 751 000</b>	<b>63 209 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 773 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 915 773 834  
SKIEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	367 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 000</b>	<b>-2 000</b>
Annen finanskostnad	4	953 000	923 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 000</b>	<b>923 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 000</b>	<b>-923 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 320 000</b>	<b>-925 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-290 000	-415 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 030 000</b>	<b>-510 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 030 000</b>	<b>-510 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 030 000	-510 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 030 000</b>	<b>-510 000</b>





Leverandørgjeld		114 000	74 000
Annen kortsiktig gjeld	8	46 316 000	45 551 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 430 000</b>	<b>45 625 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 430 000</b>	<b>45 625 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 751 000</b>	<b>63 209 000</b>



Organisasjonsnr: 915 773 834  
SKIEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## Resultatregnskap

---

### Skien Brygge AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	367	1
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>367</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367</b>	<b>-1</b>
Finanskostnad	4	953	923
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-953</b>	<b>-923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 320</b>	<b>-924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-290	-415
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 030</b>	<b>-510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 030</b>	<b>-510</b>
Overført annen egenkapital	6	-1 030	-510
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 030</b>	<b>-510</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 13417ffa-0b17-450d-ad18-0efe9d6a8e9c



## Balanse

### Skien Brygge AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	74	0
Bygninger, tomter og annen fast eiendom		31 951	31 951
Investeringer i datterselskap		5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 026</b>	<b>36 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	7	25 741	24 796
Kortsiktig fordring	8	983	1 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 724</b>	<b>26 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 750</b>	<b>63 208</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 13417ffa-0b17-450d-ad18-0efe9d6a8e9c



## Balanse

### Skien Brygge AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	505	505
Annen egenkapital	6	16 816	17 079
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 321</b>	<b>17 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114	74
Annen kortsiktig gjeld	8	46 316	45 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 429</b>	<b>45 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 429</b>	<b>45 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 750</b>	<b>63 208</b>

OSLO, 30.06.2022  
Styret for Skien Brygge AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Svein Olav Ellingsen  
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 13417ffa-0b17-450d-ad18-0efe9d6a8e9c



INTERN

## Skien Brygge AS

### NOTER 2021

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varelager**

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Kontanter og bankinnskudd**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

##### **Konsernbidrag**

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 13417ffa-0b17-450d-ad18-0efe9d6a8e9c

INTERN



INTERN

## 2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	2021	2020
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2021 ekskl. mva	27	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2021 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

## 3. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Tomt	Totalt
<b>Regnskapsåret 2021</b>		
Balansført verdi 1. januar 2021	31 951	31 951
<b>Balansført verdi 31. desember 2021</b>	<b>31 951</b>	<b>31 951</b>

## 4. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Rentekostnader til konsernselskap	(953)	(923)
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>(953)</b>	<b>(923)</b>

## 5. SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(290)	(415)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(290)</b>	<b>(415)</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(1 320)	(924)
Mottatt konsernbidrag	983	924
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>(337)</b>	<b>-</b>

### Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler		
Utestående fordringer		
Byggelånsrenter		
Mottatt konsernbidrag	983	924
Avskåret rentefradrag til fremføring		
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 320)	(924)
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>(337)</b>	<b>0</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>(74)</b>	<b>0</b>
---	-------------	----------

## 6. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	505	17 079	17 584
Årets resultat		(1 030)	(1 030)
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt		767	767
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>505</b>	<b>16 816</b>	<b>17 321</b>

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 13417ffa-0b17-450d-ad18-0efe9d6a8e9c



INTERN

## 7. UTVIKLINGSIENDOM FOR SALG

	2021	2020
Utviklingseiendommer under utvikling for salg	25 741	24 796
	<b>25 741</b>	<b>24 796</b>

## 8. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring konsernbidrag	983	924
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>983</b>	<b>924</b>
Annen gjeld: konsernkonto	(46 316)	(45 413)
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>(46 316)</b>	<b>(45 412)</b>

## 9. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er tnok. 505 fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 010.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 010	505 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>		<b>505 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 13417ffa-0b17-450d-ad18-0efef9d6a8e9c

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

01.09.2022 07.22

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-168619

Svein Olav Ellingsen

05.09.2022 08.33

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

31.08.2022 21.14

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

31.08.2022 21.32

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 13417ffa-0b17-450d-ad18-0efe9d6a8e9c



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Aktivitetsloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Skien Brygge AS Årsregnskap 2021.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

Skien Brygge AS Styreprotokoll 2021 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Aktivitetslogg for dokument

### Aktivitetslogg for dokumentet

2022-08-31 14:25 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-08-31 14:25 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-08-31 14:25 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-08-31 14:25 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-08-31 14:25 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad  
2022-08-31 14:25 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid  
2022-08-31 14:25 Det har blitt sendt et varsel til Svein Ellingsen  
2022-08-31 14:25 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte  
2022-08-31 21:13 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte  
2022-08-31 21:14 Per Atle Tufte har signert dokumentet Skien Brygge AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)  
  
2022-08-31 21:15 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte  
2022-08-31 21:31 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad  
2022-08-31 21:32 Morten Austestad har signert dokumentet Skien Brygge AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)  
  
2022-08-31 21:33 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad  
2022-09-01 07:22 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid  
2022-09-01 07:22 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet Skien Brygge AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)  
  
2022-09-01 07:22 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid  
2022-09-04 14:33 En påminnelse ble sendt en påminnelse til Svein Ellingsen  
2022-09-05 08:31 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Svein Ellingsen  
2022-09-05 08:33 Svein Olav Ellingsen har signert dokumentet Skien Brygge AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-168619)  
2022-09-05 08:34 Alle dokumenter er signert av Svein Ellingsen

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 13417ffa-0b17-450d-ad18-0efe9d6a8e9c



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skien Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skien Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QYDM6-HZSKF-C151C-300YC-SYD82-YH6WM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-05 07:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkket: QYDM6-HZSKF-C15TC-300YC-SYD82-YH6WM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>