



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 957 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASA BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Kaasa
Kåsinvegen 28
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 696 523	
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		1 711 523	
Kostnader			
Varekostnad		856 537	
Lønnskostnad	2	472 455	
Avskrivning	3	43 287	
Annen driftskostnad	2	247 741	
Sum kostnader		1 620 020	
Driftsresultat		91 503	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen finanskostnad		11 308	
Sum finanskostnader		11 308	
Netto finans		-11 190	
Ordinært resultat før skattekostnad		80 313	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 645	0
Årsresultat		62 645	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	62 645	
Sum overføringer og disponeringer		62 645	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	211 000	
Sum varige driftsmidler		211 000	
Sum anleggsmidler		211 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 521	
Andre fordringer		33 780	
Sum fordringer		152 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	190 691	
Sum omløpsmidler		342 992	0
SUM EIENDELER		553 992	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	62 645	
Sum opptjent egenkapital		62 645	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		92 645	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 031	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 031	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 031	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 935	
Betalbar skatt	4	14 637	
Skyldige offentlige avgifter	6	86 007	
Annen kortsiktig gjeld		273 737	
Sum kortsiktig gjeld		458 316	
Sum gjeld		461 347	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 992	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661074

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 957 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASA BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Kaasa
Kåsinvegen 28
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 957 558
KAASA BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 696 523	
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		1 711 523	
Kostnader			
Varekostnad		856 537	
Lønnskostnad	2	472 455	
Avskrivning	3	43 287	
Annen driftskostnad	2	247 741	
Sum kostnader		1 620 020	
Driftsresultat		91 503	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen finanskostnad		11 308	
Sum finanskostnader		11 308	
Netto finans		-11 190	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		80 313	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 645	0
Årsresultat		62 645	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	62 645	
Sum overføringer og disponeringer		62 645	



Organisasjonsnr: 932 957 558
KAASA BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		211 000	
Sum varige driftsmidler		211 000	

Sum anleggsmidler		211 000	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 521	
Andre fordringer		33 780	
Sum fordringer		152 301	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6		190 691	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		342 992	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		553 992	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 5		62 645	
Sum opptjent egenkapital		62 645	

Sum egenkapital		92 645	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4		3 031	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 031	

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		3 031	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 935	
Betalbar skatt	4	14 637	
Skyldige offentlige avgifter	6	86 007	
Annen kortsiktig gjeld		273 737	
Sum kortsiktig gjeld		458 316	
Sum gjeld		461 347	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 992	0



Organisasjonsnr: 932 957 558
KAASA BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Arne Kaasa	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PKBT AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



PKBT AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 696 523
Annen driftsinntekt		15 000
Sum driftsinntekter		<u>1 711 523</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		856 537
Lønnskostnad	2	472 455
Avskrivning	3	43 287
Annen driftskostnad	2	247 741
Sum driftskostnader		<u>1 620 020</u>
Driftsresultat		<u>91 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		118
Annen finanskostnad		11 308
Netto finansposter		<u>-11 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>80 313</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>17 668</u>
Årsresultat		<u>62 645</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>62 645</u>



PKBT AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>211 000</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		118 521
Andre fordringer		<u>33 780</u>
Sum fordringer		<u>152 301</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>190 691</u>
Sum omløpsmidler		<u>342 992</u>
Sum eiendeler		<u>553 992</u>



PKBT AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>62 645</u>
Sum egenkapital		<u>92 645</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	<u>3 031</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		83 935
Betalbar skatt	4	14 637
Skyldige offentlige avgifter	6	86 007
Annen kortsiktig gjeld		<u>273 737</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>458 316</u>
Sum gjeld		<u>461 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>553 992</u>

31. desember 2024

Bø, 30. juni 2025

Odd Arne Kaasa

Odd Arne Kaasa
styrets leder/daglig leder



PKBT AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 5.1.2024 og resultatregnskapet gjelder for perioden 5.1. - 31.12.2024

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



PKBT AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024
Lønninger	371 374
Arbeidsgiveravgift	60 126
Pensjonskostnader	29 291
Andre ytelser	11 664
Sum	<u>472 455</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varebil	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 211	99 076	254 287
Anskaffelseskost 31.12.	155 211	99 076	254 287
Akk.avskrivning 31.12.	-26 211	-17 076	-43 287
Balanseført pr. 31.12.	129 000	82 000	211 000
Årets avskrivninger	26 211	17 076	43 287
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Betalbar skatt	14 637
Endring utsatt skatt	3 031
Årets totale skattekostnad	<u>17 668</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	80 313
Endring i midlertidige forskjeller	-13 779
Årets skattegrunnlag	<u>66 534</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 637



PKBT AS

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	13 779
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	13 779
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 031

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	62 645	62 645
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	62 645	92 645

Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	18 675

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd Arne Kaasa, styrets leder	100	100 %	100 %