



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 959 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBYTOMTA AS  
Forretningsadresse: Tennisveien 33B  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjånes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 656	24 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 656</b>	<b>24 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 097	146 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 097</b>	<b>146 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 441</b>	<b>-121 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 566</b>	<b>-121 590</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 405	-26 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-97 161	-94 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 820 783	3 820 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 820 783</b>	<b>3 820 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		927 061	769 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>927 061</b>	<b>769 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 747 843</b>	<b>4 590 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		124 566	121 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 566</b>	<b>121 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 566</b>	<b>121 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 872 409</b>	<b>4 712 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	174 500	174 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	131 196	131 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 696</b>	<b>305 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	605 423	605 423
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 423</b>	<b>605 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 119</b>	<b>911 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 961 290	3 801 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 961 290</b>	<b>3 801 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 290</b>	<b>3 801 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 872 409</b>	<b>4 712 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 959 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBYTOMTA AS  
Forretningsadresse: Tennisveien 33B  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjånes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 921 959 788  
SMEBYTOMTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 656	24 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 656</b>	<b>24 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 097	146 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 097</b>	<b>146 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 441</b>	<b>-121 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 566</b>	<b>-121 590</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 405	-26 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-97 161	-94 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 961 290	3 801 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 961 290</b>	<b>3 801 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 290</b>	<b>3 801 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 872 409</b>	<b>4 712 187</b>



Organisasjonsnr: 921 959 788  
SMEBYTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Smebytomta AS

Penneo Dokumentnøkkel: FK102-8IK3N-1566G-IC2TA-US2EM-EN3TT



## Resultatregnskap Snebytomta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	8 125	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 125</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 125</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 656	24 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 097	146 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 441</b>	<b>-121 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 566</b>	<b>-121 590</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 405	-26 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-97 161	-94 840
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-97 161</b>	<b>-94 840</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FK102-8IK3N-1566G-IC2TA-US2EM-EN3TT



### Balanse Snebytomta AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 820 783	3 820 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 820 783</b>	<b>3 820 783</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		927 061	769 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>927 061</b>	<b>769 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 747 843</b>	<b>4 590 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		124 566	121 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 566</b>	<b>121 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 566</b>	<b>121 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 872 409</b>	<b>4 712 187</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FK102-8IK3N-1566G-IC2TA-US2EM-EN3TT



**Balanse**  
**Snebytomta AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	174 500	174 500
Annen innskutt egenkapital	3	131 196	131 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 696</b>	<b>305 696</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	605 423	605 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 423</b>	<b>605 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 119</b>	<b>911 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld		3 961 290	3 801 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 961 290</b>	<b>3 801 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 290</b>	<b>3 801 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 872 409</b>	<b>4 712 187</b>

Styret i Snebytomta AS

\_\_\_\_\_  
Lars Georg Backer  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helene Elisabeth Stokstad Backer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Louise Backer Holtberget  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FK102-8IK3N-1566G-IC2TA-US2EM-EN3TT



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og sakktevirkingen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: FK102-8IK3N-1566G-IC2TA-US2EM-EN3TT



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 405	-26 750
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 405</b>	<b>-26 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 566	-121 590
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	124 566	121 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 405	-26 750
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 405	26 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	174 500	131 196	605 423	911 119
Mottatt konsernbidrag	0	0	97 161	97 161
Årets resultat	0	0	-97 161	-97 161
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>174 500</b>	<b>131 196</b>	<b>605 423</b>	<b>911 119</b>





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Backer, Lars Georg

Styreleder

På vegne av: Smebytomta AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514317

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-05-27 13:12:21 UTC



### Backer, Helene Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Smebytomta AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1108408

IP: 5.100.xxx.xxx

2024-05-27 17:04:10 UTC



### Holtberget, Christine Backer

Styremedlem

På vegne av: Smebytomta AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1042194

IP: 185.62.xxx.xxx

2024-05-28 06:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK102-8IK3N-1566G-IC2JA-US2EM-EN3TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>