



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	857 109 082
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	396 540	393 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 540</b>	<b>393 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	13 692	13 692
Annen driftskostnad	10,11	244 349	634 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 040</b>	<b>648 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 500</b>	<b>-254 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		28 079	19 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 079</b>	<b>-19 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 079</b>	<b>-19 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 420</b>	<b>-274 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 420</b>	<b>-274 361</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>110 420</b>	<b>-274 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 420	-274 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 420</b>	<b>-274 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 273 000	4 273 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 273 000</b>	<b>4 273 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 000</b>	<b>4 273 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 778	11 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 778</b>	<b>11 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 778</b>	<b>11 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 284 778</b>	<b>4 284 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 103 966	1 993 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4,5	<b>44 901</b>	<b>44 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 149 667</b>	<b>2 039 247</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	2 128 808	2 194 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 128 808</b>	<b>2 194 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 128 808</b>	<b>2 194 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 303	50 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 303</b>	<b>50 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 135 111</b>	<b>2 245 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 284 778</b>	<b>4 284 720</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 857 109 082  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 857 109 082  
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	396 540	393 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 540</b>	<b>393 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	13 692	13 692
Annen driftskostnad	10, 11	244 349	634 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 040</b>	<b>648 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 500</b>	<b>-254 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		28 079	19 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 079</b>	<b>-19 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 079</b>	<b>-19 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 420</b>	<b>-274 361</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>110 420</b>	<b>-274 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 420	-274 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 420</b>	<b>-274 361</b>



Organisasjonsnr: 857 109 082  
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 273 000	4 273 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 273 000</b>	<b>4 273 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 000</b>	<b>4 273 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 778	11 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 778</b>	<b>11 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 778</b>	<b>11 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 284 778</b>	<b>4 284 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 103 966	1 993 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4,5	<b>44 901</b>	<b>44 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 149 667</b>	<b>2 039 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	2 128 808	2 194 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 128 808</b>	<b>2 194 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 128 808</b>	<b>2 194 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 303	50 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 303</b>	<b>50 665</b>



Sum gjeld	2 135 111	2 245 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 284 778	4 284 720



Organisasjonsnr: 857 109 082  
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Konsul Børsgt 23

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Konsul Børsgt 23 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Perneo document key: LD3WE-OW507-W4J4C-Y4ODT-CIZN3-GZUD6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-02 20:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD3WE-OWS07-W4440-Y4QDT-CIZN3-GZUD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		348 636	393 936	348 636	348 636
Andre inntekter	8	47 904	0	47 904	47 904
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>396 540</b>	<b>393 936</b>	<b>396 540</b>	<b>396 540</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	9	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	1 692	1 692	1 692	1 692
Forretningsførsel		34 416	33 576	34 416	35 879
Kontingent BBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		27 429	25 719	27 500	30 172
Energikostnader		2 621	5 872	7 500	2 500
Kommunale avgifter		83 731	74 810	76 492	87 186
Andre driftskostnader	10	53 500	102 747	53 904	56 189
Vedlikehold	11	32 752	382 553	50 000	150 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>258 040</b>	<b>648 619</b>	<b>273 404</b>	<b>386 018</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>138 500</b>	<b>-254 683</b>	<b>123 136</b>	<b>10 522</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		0	24	0	0
Finanskostnader		28 079	19 702	24 113	42 671
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-28 079</b>	<b>-19 678</b>	<b>-24 113</b>	<b>-42 671</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>110 420</b>	<b>-274 361</b>	<b>99 023</b>	<b>-32 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>110 420</b>	<b>-274 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	1 124 263	1 124 263
Eiendom	2, 3	3 148 737	3 148 737
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 000</b>	<b>4 273 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre fordringer		11 778	11 720
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 778</b>	<b>11 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 284 778</b>	<b>4 284 720</b>



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	2 103 966	1 993 546
Øremerkede midler	4, 5	44 901	44 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 148 867</b>	<b>2 038 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 149 667</b>	<b>2 039 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	872 093	917 005
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		32 515	53 603
Borettsinnskudd	7	1 224 200	1 224 200
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 128 808</b>	<b>2 194 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		6 303	50 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 303</b>	<b>50 665</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 135 111</b>	<b>2 245 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 284 778</b>	<b>4 284 720</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Sæle  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jonas Foss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Birkeland Vee  
Styremedlem

131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 Orgnr.: 857109082 Utskriftsdato 07.03.2023



<b>Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 131 Borettslaget Konsul Børsigt 23 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-38 945	265 050
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	110 420	-274 361
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-66 000	-29 634
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>44 420</b>	<b>-303 995</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>5 475</b>	<b>-38 945</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	11 778	11 720
Omløpsmidler	11 778	11 720
Kortsiktig gjeld	-6 303	-50 665
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	5 475	-38 945

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Bygningmessige anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 124 263	3 148 737
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 124 263	3 148 737
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 124 263	3 148 737
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 124 263
1120 Bygningmessige anlegg	3 148 737
<b>Sum</b>	<b>4 273 000</b>



## Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	2 038 447	110 420	2 148 867
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 039 247</b>	<b>110 420</b>	<b>2 149 667</b>

### Note 5 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Øremerkede midler	44 901	44 901
<b>Sum</b>	<b>44 901</b>	<b>44 901</b>

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12135912776
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	917 005
Avdrag i perioden:	44 912
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>872 093</b>
Saldo 5 år frem i tid:	639 595

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	113 883	341 649
	1	113 028	113 028
	3	110 521	331 563
	1	85 853	85 853

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2022

### Note 7 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	872 093	917 005
2250 Borettsinnskudd	1 224 200	1 224 200
<b>Sum</b>	<b>2 096 293</b>	<b>2 141 205</b>

### Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	47 904	0
<b>Sum</b>	<b>47 904</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6551 Nøkler, låser o.l	6 198	38 689
6617 Alarmer og brannvern	0	5 541
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	47 104	58 518
7520 Sikringsfond	198	0
<b>Sum</b>	<b>53 500</b>	<b>102 747</b>

### Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	32 752	382 553
<b>Sum</b>	<b>32 752</b>	<b>382 553</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 200.000,-. Forfall 31.12.2025.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Konsul Børsgt 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Konsul Børsgt 23**

Styreleder	Håkon Sæle (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Jonas Foss (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Fredrik Birkeland Vee (sign.)	25.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2023
--	-------------------------	------------