



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 149 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarvveien 28
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deniz Michael Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 000	
Sum inntekter		325 000	
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 869	73 930
Sum kostnader		7 869	73 930
Driftsresultat		317 131	-73 930
Annen rentekostnad		88 449	
Sum finanskostnader		88 449	
Netto finans		-88 449	
Resultat før skattekostnad		228 682	-73 930
Skattekostnad på resultat	2	34 045	
Årsresultat	3	194 637	-73 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 637	-73 930
Totalresultat		194 637	-73 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 637	-73 930
Sum overføringer og disponeringer		194 637	-73 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 682 475	3 588 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 119	191 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 119	191 912
Sum omløpsmidler			
		3 758 594	3 779 912
SUM EIENDELER		3 758 594	3 779 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 707	-73 930
Sum opptjent egenkapital		120 707	-73 930
Sum egenkapital	3	170 707	-23 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 000	1 260 000
Langsiktig konserngjeld		2 293 842	2 543 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 842	3 803 842
Sum langsiktig gjeld		3 553 842	3 803 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 045	
Sum kortsiktig gjeld		34 045	
Sum gjeld		3 587 887	3 803 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 758 594	3 779 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393029

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 149 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarvveien 28
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Deniz Michael Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 934 149 750
RØDSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 000	
Sum inntekter		325 000	
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 869	73 930
Sum kostnader		7 869	73 930
Driftsresultat		317 131	-73 930
Annen rentekostnad		88 449	
Sum finanskostnader		88 449	
Netto finans		-88 449	
Resultat før skattekostnad		228 682	-73 930
Skattekostnad på resultat	2	34 045	
Årsresultat	3	194 637	-73 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 637	-73 930
Totalresultat		194 637	-73 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 637	-73 930
Sum overføringer og disponeringer		194 637	-73 930



Organisasjonsnr: 934 149 750
RØDSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 682 475	3 588 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		76 119	191 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 119	191 912
Sum omløpsmidler			
		3 758 594	3 779 912
SUM EIENDELER		3 758 594	3 779 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 707	-73 930
Sum opptjent egenkapital		120 707	-73 930
Sum egenkapital		170 707	-23 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 260 000	1 260 000
Langsiktig konserngjeld		2 293 842	2 543 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 842	3 803 842
Sum langsiktig gjeld		3 553 842	3 803 842
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	2	34 045	
Sum kortsiktig gjeld		34 045	
Sum gjeld		3 587 887	3 803 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 758 594	3 779 912



Organisasjonsnr: 934 149 750
RØDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Rødsveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 149 750



Resultatregnskap

Rødsveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		325 000	0
Sum driftsinntekter		325 000	0
Annen driftskostnad	1	7 869	73 930
Sum driftskostnader		7 869	73 930
Driftsresultat		317 131	-73 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 449	0
Resultat av finansposter		-88 449	0
Resultat før skattekostnad		228 682	-73 930
Skattekostnad på resultat	2	34 045	0
Årsresultat	3	194 637	-73 930
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 637	-73 930
Sum overføringer		194 637	-73 930



Balanse Rødsveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 682 475	3 588 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 119	191 912
Sum omløpsmidler		3 758 594	3 779 912
Sum eiendeler		3 758 594	3 779 912
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 707	-73 930
Sum opptjent egenkapital		120 707	-73 930
Sum egenkapital	3	170 707	-23 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 000	1 260 000
Langsiktig konserngjeld		2 293 842	2 543 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 842	3 803 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 045	0
Sum kortsiktig gjeld		34 045	0
Sum gjeld		3 587 887	3 803 842
Sum egenkapital og gjeld		3 758 594	3 779 912

10.04.2026
Styret i Rødsveien Utvikling AS


Deniz Michael Aasen
styreleder/daglig leder


Marlene Færevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 045	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 045	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 682	-73 930
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 930	0
Skattepliktig inntekt	154 752	-73 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 045	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 045	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73 930	-73 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	73 930	73 930
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	0	0	-73 930	-23 930
Årets resultat				194 637	194 637
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	120 707	170 707

Note 4 Varer

Varelager	2025
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 682 475
Sum varelager	3 682 475

Varelageret pr 31.12 består av eiendom under utvikling med sikte på videresalg.



Note 5 Virksomhetens art og lokalisering

Rødsveien Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.