



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ALLÉ 2A AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 066 153	869 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 153</b>	<b>869 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	28 711	28 711
Annen driftskostnad	1	450 192	970 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 904</b>	<b>999 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 249</b>	<b>-129 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	39
Annen finansinntekt		-70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-62</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad			157
Annen finanskostnad		73	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 114</b>	<b>-130 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	135 482	-29 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 633</b>	<b>-100 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 633</b>	<b>-100 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 633</b>	<b>-100 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-79 127
Avgitt konsernbidrag		480 344	
Overføringer annen egenkapital	4	-28 712	-21 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 633</b>	<b>-100 637</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	2 813 719	2 842 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 813 719</b>	<b>2 842 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 708	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 708</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 014 427</b>	<b>2 972 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			101 445
<b>Sum fordringer</b>			<b>101 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 972	82 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 972</b>	<b>82 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 972</b>	<b>183 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 399</b>	<b>3 156 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	2 137 205	2 137 205
Annen innskutt egenkapital	4	448 593	467 714



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 585 798</b>	<b>2 604 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			9 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>9 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 585 798</b>	<b>2 614 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	51 775	541 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 775</b>	<b>541 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 775</b>	<b>541 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		615 826	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 826</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 601</b>	<b>541 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 399</b>	<b>3 156 085</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470719

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 943 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ALLÉ 2A AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 919 943 289  
NEDRE ALLÉ 2A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 066 153	869 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 153</b>	<b>869 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	28 711	28 711
Annen driftskostnad	1	450 192	970 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 904</b>	<b>999 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 249</b>	<b>-129 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	39
Annen finansinntekt		-70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-62</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad			157
Annen finanskostnad		73	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>587 114</b>	<b>-130 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	135 482	-29 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 633</b>	<b>-100 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 633</b>	<b>-100 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 633</b>	<b>-100 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-79 127
Avgitt konsernbidrag		480 344	
Overføringer annen egenkapital	4	-28 712	-21 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 633</b>	<b>-100 637</b>



Organisasjonsnr: 919 943 289  
NEDRE ALLÉ 2A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	2 813 719	2 842 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 813 719</b>	<b>2 842 431</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	200 708	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 708</b>	<b>130 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 014 427</b>	<b>2 972 431</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			101 445
<b>Sum fordringer</b>			<b>101 445</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 972	82 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 972</b>	<b>82 209</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 972</b>	<b>183 654</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 399</b>	<b>3 156 085</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	2 137 205	2 137 205
Annen innskutt egenkapital	4	448 593	467 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 585 798</b>	<b>2 604 919</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			9 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>9 590</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 585 798</b>	<b>2 614 509</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6 51 775	541 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 775</b>	<b>541 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 775</b>	<b>541 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	615 826	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>615 826</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>667 601</b>	<b>541 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 253 399</b>	<b>3 156 085</b>



Organisasjonsnr: 919 943 289  
NEDRE ALLÉ 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	2137205.00	2137205.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreal Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2020\mo1\dy21\hr13\min06  
\\*lcompany  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Nedre Allé 2a AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 066 153	869 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 066 153</b>	<b>869 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	28 711	28 711
Annen driftskostnad	1	450 192	970 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 904</b>	<b>999 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>587 249</b>	<b>(129 956)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	39
Annen finansinntekt		(70)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(62)</b>	<b>39</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	157
Annen finanskostnad		73	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>239</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(135)</b>	<b>(200)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>587 114</b>	<b>(130 156)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	135 482	(29 519)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>451 633</b>	<b>(100 637)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>451 633</b>	<b>(100 637)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(79 127)
Avgitt konsernbidrag		480 344	0
Overføringer annen egenkapital	4	(28 712)	(21 510)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>451 633</b>	<b>(100 637)</b>

Årsregnskap for Nedre Allé 2a AS

Organisasjonsnr. 919943289



Nedre Allé 2a AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	2 813 719	2 842 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 813 719</b>	<b>2 842 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 708	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 708</b>	<b>130 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 014 427</b>	<b>2 972 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	101 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>101 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 972	82 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>238 972</b>	<b>183 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 399</b>	<b>3 156 085</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	2 137 205	2 137 205
Annen innskutt egenkapital	4	448 593	467 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 585 798</b>	<b>2 604 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>9 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 585 798</b>	<b>2 614 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	51 775	541 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 775</b>	<b>541 576</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 775</b>	<b>541 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		615 826	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>615 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>667 601</b>	<b>541 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 399</b>	<b>3 156 085</b>

Trondheim, / - 2021

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Daglig leder / Styrets lederElisabeth Pedersen Brauti  
Styremedlem

Årsregnskap for Nedre Allé 2a AS

Organisasjonsnr. 919943289



Nedre Allé 2a AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter blir avskrevet i år da de er inkludert i totalsum for bygninger. Det har ikke vært foretatt avskrivninger tidligere, men avskrives nå over 100 år. Fra neste år vil tomter bli utskilt og ikke bli avskrevet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes

Noter for Nedre Allé 2a AS

Organisasjonsnr. 919943289



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2020

en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 11 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Selskapet har fra regnskapsåret 2020 fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	587 114
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 712
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>615 826</b>
- Ytet konsernbidrag	615 826
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	135 482
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>135 482</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>135 482</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	135 482
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-135 482
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-57 423	-28 711
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>57 423</b>	<b>28 711</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	57 423	28 711

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 137 205	467 714	9 590	2 614 509
-Til årets resultat		0	-28 712	-28 712
+/-Andre transaksjoner	0	-19 122		0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>2 137 205</b>	<b>448 593</b>	<b>0</b>	<b>2 585 798</b>



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 871 142
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 871 142</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 711
+ Ordinære avskrivninger	28 711
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>57 423</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 813 719</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1

### Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	101 445
Andre langsiktige fordringer	200 708	130 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>200 708</b>	<b>231 445</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	615 826	0
Annen langsiktig gjeld	51 775	541 576
<b>Sum gjeld</b>	<b>667 601</b>	<b>541 576</b>



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2020

### Note 7 - Pant i eiendom

Advokatfirmaet Kребreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Kребreal Eiendom, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen i Nedre Allé 2A AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Kребreal AS.

<b>Bokført verdi av eiendel stilt som sikkerhet:</b>	<b>31.12.2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 813 719

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 2 137 205 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 137 205.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kребreal Eiendom AS	990 542 074	1 100,00 %