



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 390 495
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELAND EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Prinsessegata 14 3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	OLE MARTIN MELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		58 392	
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 392</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	29 860	29 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		125 994	54 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 854</b>	<b>83 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 462</b>	<b>-83 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	28
Annen finansinntekt			50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>50 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>50 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 426</b>	<b>-33 866</b>
Skattekostnad på resultat	4	-21 433	-18 451
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-75 993	-15 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 149	76 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 149</b>	<b>76 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 684 000	2 684 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 684 000</b>	<b>2 684 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	663 501	662 001
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 501</b>	<b>662 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 650</b>	<b>3 422 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	746 708	746 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 708</b>	<b>746 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 363	5 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 363</b>	<b>5 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		752 071	751 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 197 721</b>	<b>4 174 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	498 324	498 324
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 806 367	1 806 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 304 691</b>	<b>2 304 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	376 501	452 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 501</b>	<b>452 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 681 192</b>	<b>2 757 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	38 600	77 200
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 600</b>	<b>77 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 711	1 100 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 711</b>	<b>1 100 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 177 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	7	232 758	231 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 218</b>	<b>239 718</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1 516 528	1 417 528
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 197 721</b>	<b>4 174 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELAND EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE MARTIN MELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 390 495  
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		58 392	
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 392</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	29 860	29 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		125 994	54 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 854</b>	<b>83 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 462</b>	<b>-83 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	28
Annen finansinntekt			50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>50 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>50 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 426</b>	<b>-33 866</b>
Skattekostnad på resultat	4	-21 433	-18 451
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-75 993	-15 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>



Organisasjonsnr: 990 390 495  
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 149	76 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 149</b>	<b>76 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 684 000	2 684 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 684 000</b>	<b>2 684 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	663 501	662 001
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 501</b>	<b>662 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 650</b>	<b>3 422 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	746 708	746 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 708</b>	<b>746 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 363	5 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 363</b>	<b>5 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 071</b>	<b>751 996</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 197 721</b>	<b>4 174 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	498 324	498 324
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 806 367	1 806 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 304 691</b>	<b>2 304 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	376 501	452 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 501</b>	<b>452 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 681 192</b>	<b>2 757 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	38 600	77 200
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 600</b>	<b>77 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 711	1 100 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 711</b>	<b>1 100 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 177 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	7	232 758	231 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 218</b>	<b>239 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 528</b>	<b>1 417 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 197 721</b>	<b>4 174 713</b>



Organisasjonsnr: 990 390 495  
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Meland Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 390 495



### RESULTATREGNSKAP

#### MELAND EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		58 392	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 392</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	29 860	29 860
Annen driftskostnad		125 994	54 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 854</b>	<b>83 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 462</b>	<b>-83 894</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	28
Annen finansinntekt		0	50 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36</b>	<b>50 028</b>
Resultat før skattekostnad		-97 426	-33 866
Skattekostnad på resultat	4	-21 433	-18 451
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		75 993	15 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>



### BALANSE

#### MELAND EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 149	76 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 149</b>	<b>76 716</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 684 000	2 684 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 684 000</b>	<b>2 684 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	663 501	662 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 501</b>	<b>662 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 650</b>	<b>3 422 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	746 708	746 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 708</b>	<b>746 632</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 363	5 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 071</b>	<b>751 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 197 721</b>	<b>4 174 713</b>



### BALANSE

#### MELAND EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	498 324	498 324
Overkurs	5	1 806 367	1 806 367
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 304 691</strong>	<strong>2 304 691</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5, 9	376 501	452 494
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>376 501</strong>	<strong>452 494</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 681 192</strong>	<strong>2 757 185</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Pensjonsforpliktelser	2	38 600	77 200
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>38 600</strong>	<strong>77 200</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 711	1 100 611
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 236 711</strong>	<strong>1 100 611</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	7	232 758	231 258
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>241 218</strong>	<strong>239 718</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 516 528</strong>	<strong>1 417 528</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 197 721</strong>	<strong>4 174 713</strong>

16.06.2025

Styret i Meland Eiendom Og Invest AS

OLE MARTIN MELAND  
styreleder

Elin Meland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	21 400	21 400
<b>Sum</b>	<b>29 860</b>	<b>29 860</b>

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en pensjonsordning som finansieres over selskapets drift. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 38 600,-, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

Pensjonsordningen har livsvarig løpetid.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	2 684 000	2 684 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 684 000	2 684 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 684 000	2 684 000

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 433	-18 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 433</b>	<b>-18 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 426	-33 866
Permanente forskjeller	0	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller	-38 600	-38 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-136 026</b>	<b>-122 466</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Pensjonspremie/- forpliktelse	-38 600	-77 200	-38 600
<b>Sum</b>	<b>-38 600</b>	<b>-77 200</b>	<b>-38 600</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-407 534	-271 508	136 026
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-446 134</b>	<b>-348 708</b>	<b>97 426</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 149</b>	<b>-76 716</b>	<b>21 434</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	498 324	1 806 367	0	452 494	2 757 185
Årets resultat				-75 993	-75 993
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>498 324</b>	<b>1 806 367</b>	<b>0</b>	<b>376 501</b>	<b>2 681 192</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>	Skien				
Advokatfirmaet Meland AS	Skien	100 %	212 000	539 446	-163 532
Meland Eiendomsmegling AS	Skien	100 %	425 000	200 045	-481 836
M2 Megling AS	Skien	100 %	25 001	25 725	-74 246
<b>Sum</b>			<b>662 001</b>	<b>765 216</b>	<b>-719 614</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Andre fordringer

	2024	2023
Foretak i samme konsern	745 990	745 990
<b>Sum</b>	<b>745 990</b>	<b>745 990</b>

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Foretak i samme konsern	-1 467 968	-1 331 868
<b>Sum</b>	<b>-1 467 968</b>	<b>-1 331 868</b>

Mellomværende mellom selskapene i konsernet består hovedsaklig av interne lån og fordringer.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MELAND EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	453 022	1,1	498 324
<b>Sum</b>	<b>453 022</b>		<b>498 324</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE MARTIN MELAND	453 022	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE MARTIN MELAND	styreleder	453 022
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>453 022</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Styret har foretatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling og fremtidsutsikter, og det er ikke avdekket forhold som tilsier vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften i overskuelig fremtid. Det er dermed lagt til grunn at selskapet vil kunne møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meland Eiendom og Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meland Eiendom og Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Meland Eiendom og Invest AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 24. juni 2025  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for Eiendom og Invest AS

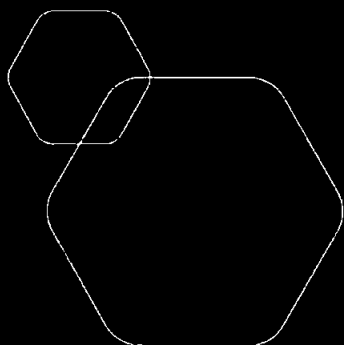
Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-06-24

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Espen

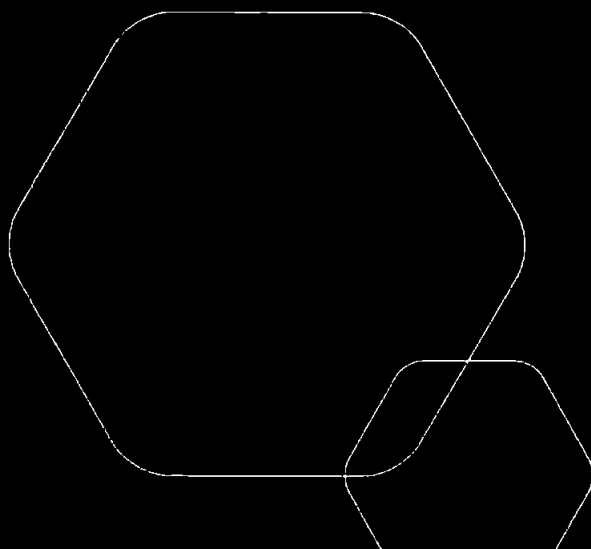


This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2024**  
**Meland Eiendom Og Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 390 495



## RESULTATREGNSKAP

### MELAND EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		58 392	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 392</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	29 860	29 860
Annen driftskostnad		125 994	54 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 854</b>	<b>83 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 462</b>	<b>-83 894</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	28
Annen finansinntekt		0	50 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36</b>	<b>50 028</b>
Resultat før skattekostnad		-97 426	-33 866
Skattekostnad på resultat	4	-21 433	-18 451
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		75 993	15 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 993</b>	<b>-15 415</b>



## BALANSE

### MELAND EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 149	76 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 149</b>	<b>76 716</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 684 000	2 684 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 684 000</b>	<b>2 684 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	663 501	662 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 501</b>	<b>662 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 650</b>	<b>3 422 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	746 708	746 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 708</b>	<b>746 632</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 363	5 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 071</b>	<b>751 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 197 721</b>	<b>4 174 713</b>



## BALANSE

### MELAND EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	498 324	498 324
Overkurs	5	1 806 367	1 806 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 304 691</b>	<b>2 304 691</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 9	376 501	452 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 501</b>	<b>452 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 681 192</b>	<b>2 757 185</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	38 600	77 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 600</b>	<b>77 200</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 711	1 100 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 711</b>	<b>1 100 611</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	7	232 758	231 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 218</b>	<b>239 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 528</b>	<b>1 417 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 197 721</b>	<b>4 174 713</b>

16.06.2025

Styret i Meland Eiendom Og Invest AS

  
OLE MARTIN MELAND  
styreleder

  
Elin Meland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	21 400	21 400
<b>Sum</b>	<b>29 860</b>	<b>29 860</b>

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en pensjonsordning som finansieres over selskapets drift. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 38 600,-, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

Pensjonsordningen har livsvarig løpetid.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	2 684 000	2 684 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 684 000	2 684 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 684 000	2 684 000

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 433	-18 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 433</b>	<b>-18 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 426	-33 866
Permanente forskjeller	0	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller	-38 600	-38 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-136 026</b>	<b>-122 466</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Pensjonspremie/- forpliktelse	-38 600	-77 200	-38 600
<b>Sum</b>	<b>-38 600</b>	<b>-77 200</b>	<b>-38 600</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-407 534	-271 508	136 026
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-446 134</b>	<b>-348 708</b>	<b>97 426</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 149</b>	<b>-76 716</b>	<b>21 434</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	498 324	1 806 367	0	452 494	2 757 185
Årets resultat				-75 993	-75 993
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>498 324</b>	<b>1 806 367</b>	<b>0</b>	<b>376 501</b>	<b>2 681 192</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>	Skien				
Advokatfirmaet Meland AS	Skien	100 %	212 000	539 446	-163 532
Meland Eiendomsmegling AS	Skien	100 %	425 000	200 045	-481 836
M2 Megling AS	Skien	100 %	25 001	25 725	-74 246
<b>Sum</b>			<b>662 001</b>	<b>765 216</b>	<b>-719 614</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Andre fordringer

	2024	2023
Foretak i samme konsern	745 990	745 990
<b>Sum</b>	<b>745 990</b>	<b>745 990</b>

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Foretak i samme konsern	-1 467 968	-1 331 868
<b>Sum</b>	<b>-1 467 968</b>	<b>-1 331 868</b>

Mellomværende mellom selskapene i konsernet består hovedsaklig av interne lån og fordringer.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MELAND EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	453 022	1,1	498 324
<b>Sum</b>	<b>453 022</b>		<b>498 324</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE MARTIN MELAND	453 022	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE MARTIN MELAND	styreleder	453 022
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>453 022</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Styret har foretatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling og fremtidsutsikter, og det er ikke avdekket forhold som tilsier vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften i overskuelig fremtid. Det er dermed lagt til grunn at selskapet vil kunne møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.