



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 460 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Eliassen Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 450 000	
Leieinntekter eiendom		104 000	26 834
Sum inntekter		3 554 000	26 834
Kostnader			
Varekostnad		3 452 145	141 817
Avskrivning av driftsmidler	3	1 000	
Annen driftskostnad	1	358 129	367 114
Sum kostnader		3 811 273	508 931
Driftsresultat		-257 273	-482 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 458	101
Sum finansinntekter		2 458	101
Annen rentekostnad		70 912	80 901
Sum finanskostnader		70 912	80 901
Netto finans		-68 454	-80 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 727	-562 897
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 660	-122 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 067	-440 128
Årsresultat		-254 067	-440 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 067	-440 128
Totalresultat		-254 067	-440 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-254 067	-440 128
Sum overføringer og disponeringer		-254 067	-440 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	328 063	256 403
Sum immaterielle eiendeler		328 063	256 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1 000
Sum varige driftsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		328 063	257 403
Omløpsmidler			
Varer			
Egne prosjekter	4	11 784 723	14 363 066
Sum varer		11 784 723	14 363 066
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	24 614	63 223
Sum fordringer		24 614	63 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 722	108 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 722	108 910
Sum omløpsmidler		13 385 059	14 535 200
SUM EIENDELER		13 713 122	14 792 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 579 171	11 833 238
Sum opptjent egenkapital		11 579 171	11 833 238
Sum egenkapital	7	11 729 171	11 983 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		50 670	50 434
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	333 281	958 931
Sum kortsiktig gjeld		383 951	1 009 365
Sum gjeld		1 983 951	2 809 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 122	14 792 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721856

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 460 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Eliassen Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 450 000	
Leieinntekter eiendom		104 000	26 834
Sum inntekter		3 554 000	26 834
Kostnader			
Varekostnad		3 452 145	141 817
Avskrivning av driftsmidler 3		1 000	
Annen driftskostnad 1		358 129	367 114
Sum kostnader		3 811 273	508 931
Driftsresultat		-257 273	-482 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 458	101
Sum finansinntekter		2 458	101
Annen rentekostnad		70 912	80 901
Sum finanskostnader		70 912	80 901
Netto finans		-68 454	-80 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		-71 660	-122 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 067	-440 128
Årsresultat		-254 067	-440 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 067	-440 128
Totalresultat		-254 067	-440 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-254 067	-440 128
Sum overføringer og disponeringer		-254 067	-440 128



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	328 063	256 403
Sum immaterielle eiendeler		328 063	256 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		1 000
Sum varige driftsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		328 063	257 403
Omløpsmidler			
Varer			
Egne prosjekter	4	11 784 723	14 363 066
Sum varer		11 784 723	14 363 066
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	24 614	63 223
Sum fordringer		24 614	63 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 575 722	108 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 722	108 910
Sum omløpsmidler		13 385 059	14 535 200
SUM EIENDELER		13 713 122	14 792 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 579 171	11 833 238
Sum opptjent egenkapital		11 579 171	11 833 238
Sum egenkapital	7	11 729 171	11 983 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		50 670	50 434
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	333 281	958 931
Sum kortsiktig gjeld		383 951	1 009 365
Sum gjeld		1 983 951	2 809 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 122	14 792 603



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Penneo Dokumentnøkkel: WKFHJL-3E8EO-CGKZG-B0FED-XYU32-U0T5L

Organisasjonsnr: 983 460 399



Resultatregnskap

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 450 000	0
Leieinntekter eiendom		104 000	26 834
Sum driftsinntekter		3 554 000	26 834
Varekostnad		3 452 145	141 817
Avskrivning av driftsmidler	3	1 000	0
Annen driftskostnad	1	358 129	367 114
Sum driftskostnader		3 811 273	508 931
Driftsresultat		-257 273	-482 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 458	101
Annen rentekostnad		70 912	80 901
Resultat av finansposter		-68 454	-80 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 727	-562 897
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 439	-122 769
Årsresultat		-245 288	-440 128
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		245 288	440 128
Sum overføringer		-245 288	-440 128

Penneo Dokumentnøkkel: WKFH-3E8EO-CGKZG-B0FED-XYU32-U0T5L



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	336 842	256 403
Sum immaterielle eiendeler		336 842	256 403
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 000
Sum varige driftsmidler		0	1 000
Sum anleggsmidler		336 842	257 403
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	4	11 784 723	14 363 066
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	24 614	63 223
Sum fordringer		24 614	63 223
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 722	108 910
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 575 722	108 910
Sum omløpsmidler		13 385 059	14 535 200
Sum eiendeler		13 721 901	14 792 603

Penneo Dokumentnøkkel: WKFH-3E8EO-CGKZG-BOFED-XYU32-U0T5L

**Balanse****Askøy Eiendom og Entreprenør AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 587 950	11 833 238
Sum opptjent egenkapital		11 587 950	11 833 238
Sum egenkapital	7	11 737 950	11 983 238
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 670	50 434
Annen kortsiktig gjeld	9	333 281	958 931
Sum kortsiktig gjeld		383 951	1 009 365
Sum gjeld		1 983 951	2 809 365
Sum egenkapital og gjeld		13 721 901	14 792 603

Askøy
Styret i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Jon Arne Eliassen Ramsvik
styreleder

Jan Erik Aasebø
styremedlem/ daglig leder

Henning Haugland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WKFH-3E8EO-CGKZG-BOFED-XYU32-U0T5L



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 750
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	23 750



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 439	-122 769
Skattekostnad ordinært resultat	-80 439	-122 769
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-325 727	-562 897
Permanente forskjeller	-39 903	4 857
Endring i midlertidige forskjeller	-155 270	138 205
Skattepliktig inntekt	-520 900	-419 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 452	-13 452
Varebeholdning	0	-141 818	-141 818
Sum	0	-155 270	-155 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 531 098	-1 010 198	520 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 531 098	-1 165 468	365 630
Utsatt skattefordel (22 %)	-336 842	-256 403	80 439

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	320 223
Anskaffelseskost 31.12	320 223
Akk. avskrivninger 31.12	320 223
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	1 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	600 000	800 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 600 000	1 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Egne prosjekter	11 784 723	14 504 884
Sum	11 784 723	14 504 884

Ved salg av prosjekter stiller Askøy Eiendom og Entreprenør AS garanti for oppfylling av avtalen. Garantien gjelder frem til to år etter overdragelse og dekker minst 3% av vederlaget.

Det regnskapsføres ikke generelle avsetninger for forpliktelser knyttet til de fremtidige garantiene ved salg av prosjekter.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nordre Haugland Invest AS	1 000	67 %
Aasebø Holding AS	500	33 %
Sum	1 500	100 %



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	11 833 238	11 983 238
Årets resultat		-245 288	-245 288
Pr 31.12	150 000	11 587 950	11 737 950

Note 8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Jan Erik Aasebø (daglig leder, styremedlem)	-6 204	0
Jon Arne Eliassen Ramsvik (styrets leder)	0	0
Aasebø Holding AS	-50 000	-200 000
Nordre Haugland Invest AS	-100 000	-500 000
J. E. Aasebø Maskin	0	39 903
Sum	-156 204	-660 097

Transaksjoner med nærstående	2020	2019
Administrasjon	173 125	151 281

Note 10 Koronapandemiens påvirkning

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Pandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Selskapet driftes som normalt og det forventes ikke at pandemien vil ha innvirkning på 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: WKFH-3E8E0-CGKZG-B0FED-XYU32-U0T5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Arne Eliassen Ramsvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1377061

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-20 10:05:20Z



Henning Haugland

Annen representant

Serienummer: 9578-5998-4-1122181

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-20 13:56:32Z



Jan Erik Aasebø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3002020

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-05-25 15:18:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: WKFHJL-3E8EO-CGKZG-B0FED-XYU32-U0T5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr: 983 460 399



Resultatregnskap

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 450 000	0
Leieinntekter eiendom		104 000	26 834
Sum driftsinntekter		3 554 000	26 834
Varekostnad		3 452 145	141 817
Avskrivning av driftsmidler	3	1 000	0
Annen driftskostnad	1	358 129	367 114
Sum driftskostnader		3 811 273	508 931
Driftsresultat		-257 273	-482 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 458	101
Annen rentekostnad		70 912	80 901
Resultat av finansposter		-68 454	-80 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 727	-562 897
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 660	-122 769
Årsresultat		-254 067	-440 128
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		254 067	440 128
Sum overføringer		-254 067	-440 128



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	328 063	256 403
Sum immaterielle eiendeler		328 063	256 403
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 000
Sum varige driftsmidler		0	1 000
Sum anleggsmidler		328 063	257 403
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	4	11 784 723	14 363 066
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	24 614	63 223
Sum fordringer		24 614	63 223
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 722	108 910
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 575 722	108 910
Sum omløpsmidler		13 385 059	14 535 200
Sum eiendeler		13 713 122	14 792 603



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 579 171	11 833 238
Sum opptjent egenkapital		11 579 171	11 833 238
Sum egenkapital	7	11 729 171	11 983 238
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 670	50 434
Annen kortsiktig gjeld	9	333 281	958 931
Sum kortsiktig gjeld		383 951	1 009 365
Sum gjeld		1 983 951	2 809 365
Sum egenkapital og gjeld		13 713 122	14 792 603

Askøy, 25.05.2021

Styret i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Jon Arne Eliassen Ramsvik
styreleder

Jan Erik Aasebø
styremedlem/daglig leder

Henning Haugland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 750
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	23 750



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 660	-122 769
Skattekostnad ordinært resultat	-71 660	-122 769
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-325 727	-562 897
Permanente forskjeller	-39 903	4 857
Endring i midlertidige forskjeller	-115 367	138 205
Skattepliktig inntekt	-480 997	-419 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-13 452	-13 452
Varebeholdning	0	-141 818	-141 818
Fordringer	0	39 903	39 903
Sum	0	-115 367	-115 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 491 195	-1 010 198	480 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 491 195	-1 125 564	365 630
Utsatt skattefordel (22 %)	-328 063	-247 624	80 439

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	320 223
Anskaffelseskost 31.12	320 223
Akk. avskrivninger 31.12	320 223
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	1 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	600 000	800 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 600 000	1 800 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Egne prosjekter	11 784 723	14 504 884
Sum	11 784 723	14 504 884

Ved salg av prosjekter stiller Askøy Eiendom og Entreprenør AS garanti for oppfylling av avtalen. Garantien gjelder frem til to år etter overdragelse og dekker minst 3% av vederlaget.

Det regnskapsføres ikke generelle avsetninger for forpliktelser knyttet til de fremtidige garantiene ved salg av prosjekter.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Nordre Haugland Invest AS	1 000	67 %
Aasebø Holding AS	500	33 %
Sum	1 500	100 %



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	11 833 238	11 983 238
Årets resultat		-254 067	-254 067
Pr 31.12	150 000	11 579 171	11 729 171

Note 8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Jan Erik Aasebø (daglig leder, styremedlem)	-6 204	0
Jon Arne Eliassen Ramsvik (styrets leder)	0	0
Aasebø Holding AS	-50 000	-200 000
Nordre Haugland Invest AS	-100 000	-500 000
J. E. Aasebø Maskin	0	39 903
Sum	-156 204	-660 097

Transaksjoner med nærstående	2020	2019
Administrasjon	173 125	151 281

Note 10 Koronapandemiens påvirkning

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Pandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Selskapet driftes som normalt og det forventes ikke at pandemien vil ha innvirkning på 2021.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Askøy Eiendom og Entreprenør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 245 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021

Bjørgvin Revisjon AS

—

Arild Falch
statsautorisert revisor