



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORUTLEIE S4 AS
Forretningsadresse: Seminarbakken 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Tove Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 188	106 123
Annen driftsinntekt		1 184 768	1 131 618
Sum inntekter		1 479 956	1 237 741
Kostnader			
Varekostnad		225 539	63 313
Lønnskostnad	1, 2	0	-1 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 169	257 120
Annen driftskostnad		691 764	401 166
Sum kostnader		1 160 472	720 168
Driftsresultat		319 485	517 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 773	340
Annen finansinntekt		228	599
Sum finansinntekter		96 001	939
Annen rentekostnad		325 822	257 676
Sum finanskostnader		-325 822	-257 676
Netto finans		-229 821	-256 737
Resultat før skattekostnad		89 664	260 835
Skattekostnad	4, 5	19 784	57 407
Årsresultat		69 880	203 428
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 880	203 428
Sum overføringer og disponeringer		69 880	203 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	6 240	0
Sum immaterielle eiendeler		6 240	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 774 428	10 011 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 000	9 014
Sum varige driftsmidler		9 777 428	10 020 597
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 783 668	10 020 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 570	26 339
Andre kortsiktige fordringer		35 585	43 907
Sum fordringer		117 155	70 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 899	64 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 899	64 682
Sum omløpsmidler		158 054	134 928
SUM EIENDELER		9 941 721	10 155 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 021	1 931 141
Sum opptjent egenkapital		2 001 021	1 931 141
Sum egenkapital		4 031 021	3 961 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 357
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 917 774	5 211 033
Øvrig langsiktig gjeld	7	838 284	784 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 756 058	5 995 807
Sum langsiktig gjeld		5 756 058	5 997 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 583	41 683
Betalbar skatt	4, 5	27 381	66 669
Annen kortsiktig gjeld		82 679	88 868
Sum kortsiktig gjeld		154 643	197 220
Sum gjeld		5 910 701	6 194 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 721	10 155 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356247

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORUTLEIE S4 AS
Forretningsadresse: Seminarbakken 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Tove Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 540 333
KONTORUTLEIE S4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 188	106 123
Annen driftsinntekt		1 184 768	1 131 618
Sum inntekter		1 479 956	1 237 741
Kostnader			
Varekostnad		225 539	63 313
Lønnskostnad	1, 2	0	-1 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 169	257 120
Annen driftskostnad		691 764	401 166
Sum kostnader		1 160 472	720 168
Driftsresultat		319 485	517 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 773	340
Annen finansinntekt		228	599
Sum finansinntekter		96 001	939
Annen rentekostnad		325 822	257 676
Sum finanskostnader		-325 822	-257 676
Netto finans		-229 821	-256 737
Resultat før skattekostnad		89 664	260 835
Skattekostnad	4, 5	19 784	57 407
Årsresultat		69 880	203 428
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 880	203 428
Sum overføringer og disponeringer		69 880	203 428



Organisasjonsnr: 999 540 333
KONTORUTLEIE S4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	6 240	0
Sum immaterielle eiendeler		6 240	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 774 428	10 011 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 000	9 014
Sum varige driftsmidler		9 777 428	10 020 597
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 783 668	10 020 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		81 570	26 339
Andre kortsiktige fordringer		35 585	43 907
Sum fordringer		117 155	70 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 899	64 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 899	64 682
Sum omløpsmidler		158 054	134 928
SUM EIENDELER		9 941 721	10 155 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 021	1 931 141
Sum opptjent egenkapital		2 001 021	1 931 141
Sum egenkapital		4 031 021	3 961 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 357
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 917 774	5 211 033
Øvrig langsiktig gjeld	7	838 284	784 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 756 058	5 995 807
Sum langsiktig gjeld		5 756 058	5 997 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 583	41 683
Betalbar skatt	4, 5	27 381	66 669
Annen kortsiktig gjeld		82 679	88 868
Sum kortsiktig gjeld		154 643	197 220
Sum gjeld		5 910 701	6 194 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 721	10 155 525



Organisasjonsnr: 999 540 333
KONTORUTLEIE S4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1326.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1431.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12110691.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12110691.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2333264.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9777427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243169.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3451479.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9774427.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KONTORUTLEIE S4 AS
999540333
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONTORUTLEIE S4 AS
999 540 333

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		295 188	106 123
Annen driftsinntekt		1 184 768	1 131 618
Sum driftsinntekter		1 479 956	1 237 741
Driftskostnader			
Varekostnad		-225 539	-63 313
Lønnskostnad	1, 2	0	1 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-243 169	-257 120
Annen driftskostnad		-691 764	-401 166
Sum driftskostnader		-1 160 472	-720 168
Driftsresultat		319 485	517 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 773	340
Annen finansinntekt		228	599
Sum finansinntekter		96 001	939
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-325 822	-257 676
Sum finanskostnader		-325 822	-257 676
Netto finans		-229 821	-256 737
Resultat før skattekostnad		89 664	260 835
Skattekostnad	4, 5	-19 784	-57 407
Årsresultat		69 880	203 428
Overføringer			
Annen egenkapital		69 880	203 428
Sum overføringer		69 880	203 428



KONTORUTLEIE S4 AS
999 540 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	6 240	0
Sum immaterielle eiendeler		6 240	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 774 428	10 011 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 000	9 014
Sum varige driftsmidler		9 777 428	10 020 597
Sum anleggsmidler		9 783 668	10 020 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 570	26 339
Andre kortsiktige fordringer		35 585	43 907
Sum fordringer		117 155	70 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 899	64 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 899	64 682
Sum omløpsmidler		158 054	134 928
SUM EIENDELER		9 941 721	10 155 525



KONTORUTLEIE S4 AS
999 540 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 021	1 931 141
Sum opptjent egenkapital		2 001 021	1 931 141
Sum egenkapital		4 031 021	3 961 141
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	1 357
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 917 774	5 211 033
Øvrig langsiktig gjeld	7	838 284	784 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 756 058	5 995 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 583	41 683
Betalbar skatt	4, 5	27 381	66 669
Annen kortsiktig gjeld		82 679	88 868
Sum kortsiktig gjeld		154 643	197 220
Sum gjeld		5 910 701	6 194 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 721	10 155 525

Tromsø, 11.04.2024

Øystein Adolf Johansen
styrets leder / daglig leder

May Tove Stangnes
styremedlem



KONTORUTLEIE S4 AS
999 540 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONTORUTLEIE S4 AS
999 540 333

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-1 326
Arbeidsgiveravgift	0	-105
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	-1 431

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 110 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 110 691
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 333 264
Balansført verdi per 31.12.	9 777 427
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	243 169

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 381	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 597	0
Skattekostnad	19 784	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	89 664	0
Permanente forskjeller	262	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 536	0
Skattepliktig inntekt	124 461	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 381	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 381	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 172	-28 364	34 536
Netto forskjeller	6 172	-28 364	34 536
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 172	-28 364	34 536
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	1 357	-6 240	7 597



KONTORUTLEIE S4 AS
999 540 333

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 451 479
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 774 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Øystein Adolf Johansen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 183 510

Lånet er ytet av: Johansen Eiendomsinvest AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 554 773

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Mål Regnskap AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 100 000

Rentesats: 0 %