



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 811 685
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: NORSENERET KONGSVINGER SA
Forretningsadresse: Norsenga
Østre Solørveg 124
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 450 678	40 017 523
Annen driftsinntekt		1 455 435	1 500 920
Sum inntekter		42 906 113	41 518 443
Kostnader			
Varekostnad		28 066 037	27 917 069
Lønnskostnad	2	7 483 430	6 442 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 346 659	1 461 448
Annen driftskostnad	2	4 223 718	4 359 566
Sum kostnader		41 119 844	40 180 195
Driftsresultat		1 786 269	1 338 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 181	228 591
Sum finansinntekter		166 181	228 591
Annen rentekostnad		432 965	512 235
Sum finanskostnader		432 965	512 235
Netto finans		-266 784	-283 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 485	1 054 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 330	232 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 211 155	822 314
Årsresultat		1 211 155	822 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		460 000	411 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		751 153	411 315
Sum overføringer og disponeringer		1 211 153	822 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	502 206	407 165
Sum immaterielle eiendeler		502 206	407 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 772 905	12 590 190
Maskiner og anlegg		1 466 744	1 779 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		495 517	567 154
Sum varige driftsmidler		13 735 166	14 936 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		424 772	424 772
Sum finansielle anleggsmidler		424 772	424 772
Sum anleggsmidler		14 662 144	15 768 414
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 240 560	10 708 094
Sum varer		12 240 560	10 708 094
Fordringer			
Kundefordringer		3 317 834	3 763 762
Andre fordringer		316 805	210 676
Konsernfordringer		6 566	145 379
Sum fordringer		3 641 205	4 119 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 564 029	4 294 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 564 029	4 294 668
Sum omløpsmidler		20 445 794	19 122 579
SUM EIENDELER		35 107 938	34 890 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 105 000	1 095 000
Sum innskutt egenkapital		1 105 000	1 095 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	704 915	704 915
Annen egenkapital		12 857 396	12 106 242
Sum opptjent egenkapital		13 562 311	12 811 157
Sum egenkapital		14 667 311	13 906 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 833 304	17 083 308
Sum annen langsiktig gjeld		15 833 304	17 083 308
Sum langsiktig gjeld		15 833 304	17 083 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482 438	846 882
Betalbar skatt	3	403 371	309 126
Skyldige offentlige avgifter		429 935	419 498
Utbytte	10	460 000	411 000
Annen kortsiktig gjeld		1 831 578	1 915 020
Sum kortsiktig gjeld		4 607 322	3 901 526
Sum gjeld		20 440 626	20 984 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 107 937	34 890 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842055

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 811 685
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: NORSENTERET KONGSVINGER SA
Forretningsadresse: Norsenga
Østre Solørveg 124
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 953 811 685
NORSENTERET KONGSVINGER SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 450 678	40 017 523
Annen driftsinntekt		1 455 435	1 500 920
Sum inntekter		42 906 113	41 518 443
Kostnader			
Varekostnad		28 066 037	27 917 069
Lønnskostnad	2	7 483 430	6 442 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 346 659	1 461 448
Annen driftskostnad	2	4 223 718	4 359 566
Sum kostnader		41 119 844	40 180 195
Driftsresultat		1 786 269	1 338 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 181	228 591
Sum finansinntekter		166 181	228 591
Annen rentekostnad		432 965	512 235
Sum finanskostnader		432 965	512 235
Netto finans		-266 784	-283 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 330	232 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 211 155	822 314
Årsresultat		1 211 155	822 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		460 000	411 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		751 153	411 315
Sum overføringer og disponeringer		1 211 153	822 315



Organisasjonsnr: 953 811 685
NORSEENTERET KONGSVINGER SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	502 206	407 165
Sum immaterielle eiendeler		502 206	407 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 772 905	12 590 190
Maskiner og anlegg		1 466 744	1 779 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		495 517	567 154
Sum varige driftsmidler		13 735 166	14 936 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		424 772	424 772
Sum finansielle anleggsmidler		424 772	424 772
Sum anleggsmidler		14 662 144	15 768 414
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 240 560	10 708 094
Sum varer		12 240 560	10 708 094
Fordringer			
Kundefordringer		3 317 834	3 763 762
Andre fordringer		316 805	210 676
Konsernfordringer		6 566	145 379
Sum fordringer		3 641 205	4 119 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 564 029	4 294 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 564 029	4 294 668
Sum omløpsmidler		20 445 794	19 122 579
SUM EIENDELER		35 107 938	34 890 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 105 000	1 095 000
Sum innskutt egenkapital		1 105 000	1 095 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	704 915	704 915
Annen egenkapital		12 857 396	12 106 242
Sum opptjent egenkapital		13 562 311	12 811 157
Sum egenkapital		14 667 311	13 906 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 833 304	17 083 308
Sum annen langsiktig gjeld		15 833 304	17 083 308
Sum langsiktig gjeld		15 833 304	17 083 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482 438	846 882
Betalbar skatt	3	403 371	309 126
Skyldige offentlige avgifter		429 935	419 498
Utbytte	10	460 000	411 000
Annen kortsiktig gjeld		1 831 578	1 915 020
Sum kortsiktig gjeld		4 607 322	3 901 526
Sum gjeld		20 440 626	20 984 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 107 937	34 890 991



Organisasjonsnr: 953 811 685
NORSEENTERET KONGSVINGER SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSBERETNING FOR 2021

Styret har bestått av:

Amund Holen, leder Ivar Hoff, nestleder

Anne Breen Ole Anders Nygaard

Jan Mariåsen

Varamedlemmer: Reidar Steffenstorpet

Erik Stensbøl

Per Hellerud

Valgkomité: Hans Kristian Bakken

Lars Egil Logna

Ole Melland

Revisor: RSM Norge AS.

Lagets virksomhet

Norsenteret Kongsvinger SA er et samvirkeforetak med formål å styrke andelseiernes økonomi på kort og lang sikt. Norsenteret Kongsvinger SA har sin basisvirksomhet rettet mot landbruket gjennom salg av driftsmidler og mottak av korn. Virksomheten har over tid utviklet seg slik at også butikk og eiendom er viktig for omsetning og overskudd.

Foretakets hoved-ambisjon er å skape nytte for bonden ved å bidra til bedre lønnsomhet på den enkelte gård. Gode resultater i selskapet bør brukes til både å videreutvikle bedriften og tilbakeføre overskudd til medlemmene.

Norsenteret Kongsvinger SA ønsker å være en viktig del av lokal næringsutvikling. Målet er å tilby produkter og tjenester av høy kvalitet, og som gjør Norsenteret Kongsvinger SA til en ønsket samarbeidspartner for ulike aktører.

Norsenteret Kongsvinger SA hadde i 2021 en total omsetning på 41,1 millioner kroner, som er en økning på 1 million kroner. I tillegg har vi solgt gjødsel, såkorn og kraftfôr på provisjon for 29,4 millioner kroner. På kornsiloen ble det tatt imot korn med en verdi på ca. 30 millioner kroner. Driftsresultat før skatt ble kr 1.211.153,-. Styret mener resultatet gir grunnlag for utbetaling av bonus til medlemmene, og foreslår derfor til årsmøtet at totalt kr 460 tusen kroner av årsresultatet disponeres til medlemmene.

Norsenteret Kongsvinger SA sin økonomiske stilling, inkludert likviditet vurderes som god og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Virksomheten har sin forretningsvirksomhet i Kongsvinger kommune. Styret har bestått av fem personer, en kvinne og fire menn.



Styrets arbeid:

Styret har hatt fire møter gjennom 2021 og har hatt fokus på følgende saker;

*Oppfølging av daglig drift etter vanlige regnskapsprinsipper

*Utvidelse av silokapasitet.

Styret har vært opptatt av å se på mulige alternativer for å øke silokapasiteten. Det har vært møte med en norsk, en svensk og en dansk leverandør. Felles for alle leverandørene er at det har vært store leveringsproblemer under koronaen og de ligger derfor etter sine tidsplaner. Tilbakemeldingen er at vi tidligst høsten 2023 kan ha noe ferdig.

*Nye ansatte i Norsenteret.

I de siste par årene har vi hatt store utskiftninger av ansatte. I løpet av 2021 har vi ansatt Remy Thrane som butikksjef, Ole Anton Næss som tonnwareansvarlig, Anders Malmer som siloformann og Kaja Jahnsrud som butikkmedarbeider.

*Overtagelse av biobrenselanlegg.

Biobrenselanlegget ble bygd i 1999 for å kunne brenne opp kornavrens som igjen gir varme til tørkene. I 2009 ble Kongsvinger Bioenergi AS stiftet sammen med Eidsiva Bioenergi AS. Bakgrunnen til at Norsenteret kunne være med var at vi hadde et biobrenselanlegg. For å kunne være med i utbyggingen av fjernvarme i Kongsvinger, så ble Biokjelen brukt som innskudd. Når vi gikk ut av Kongsvinger Bioenergi AS i 2016 ble det i avtalen med Eidsiva Bioenergi AS enige om at vi skulle overta biokjelen igjen den dagen Eidsiva Bioenergi AS bygger et nytt anlegg. Eidsiva Bioenergi AS åpnet nytt anlegg i april måned og flyttet ut 1. mai. Vi overtok anlegget fra samme dato.

DRIFT

Salg av driftsmidler

Omsetningen de siste årene på driftsmidler har vært veldig stabilt. Vi var derfor spent foran årets høstkampanje på gjødsel på om vi ville selge like mye gjødsel som tidligere år da prisen på gjødsel hadde steget med over 1 kr/kg. Heldigvis for både bonden og oss, så har de fleste kjøpt gjødsel som tidligere. Mange kunder inkludert oss selv, håpet på at prisen skulle gå ned igjen, men det skulle bli verre. 26. november fikk vi ei ny prisliste hvor prisen gikk ytterligere opp med over 3 kr/kg.

Prisutvikling på gjødsel siste år:

	01.09.2020	01.09.2021	26.11.2021
22-3-10	3,63	4,72	8,05
20-4-11	3,64	4,93	8,10

Hva er årsaken til prisøkningen?

Gjødsel er et veldig energiintensivt produkt. Når gassprisen er tredoblet det siste halve året, så gir det ekstremt høye priser. Rekordhøye priser på naturgass har resultert i at Yara og andre produsenter av mineralgjødsel, de siste månedene har satt opp prisene kraftig.

Pristigningen er også en konsekvens av mangel på råvarer på kort sikt, og sterk etterspørselsvekst etter gjødsel på verdensmarkedet. Verdens priser på matvarer, dvs. landbruksvarer har økt sterkt i det siste året. Årsakene til denne sterke prisveksten er i hovedsak tørke i nord-vestlige områdene i Nord Amerika, samt lavere avlinger enn forventet i Brasil, Russland og Ukraina. Disse faktorene trekker prisen opp. I tillegg er det lave lagre av korn rundt om i verden. Covid-19 pandemien har også



spilt inn, da spesielt i form av at det har oppstått treghet i verdens logistikk- og forsyningskjeder.

Logistikken har blitt mer ineffektiv under pandemien.

Når verdens bønder, i de store landbrukslandene, ser at matvareprisen er stigende, så økes produksjonen tilsvarende. I tillegg tas det mere areal i bruk, altså mer marginale og nye arealer blir nå lønnsomme og settes inn i produksjon. Alt dette fører til en økt etterspørsel etter gjødsel på verdensmarkedet, som igjen fører til at prisene på gjødsel stiger.

Gjødsel er en global industriell handelsvare, hvor det er mange produsenter rundt om i hele verden. Snaut 10% av det Yara produserer i Norge går til det norske markedet, og de resterende 90 % eksporteres til andre land. Gjødsel krever mange innsatsfaktorer, deriblant naturgass, nitrater, fosfor og kalium.

Prisen på disse råvarene har økt sterkt i løpet av det siste året som følge av økende etterspørsel. Situasjonen rundt Hviterusslands muligheter til å levere kalium er i tillegg usikker. De står for drøye 20 % av leveransene til verdensmarkedet. Prisene stiger som følge av denne økte etterspørselen og usikkerheten.

Generelt er det ikke mangel på ressurser som kalium og fosfor sett i det et globalt perspektiv. Men det tar lang tid, 4-6 år før kapasiteten vil kunne økes i betydelig grad som eventuelt kan motvirke en økende prisutvikling. Naturgass er i mange tilfeller utgangspunktet for å få tak i nitrogenet til gjødselproduksjonen. Alle verdens nitrogenfabrikker er i bruk. Det tar også her lang tid å etablere nye fabrikker med ny kapasitet.

Yara og alle andre internasjonale gjødsleprodusenter opererer i et internasjonalt verdensmarked, hvor både innsatsfaktorer, råvarer, og produsentenes produkter selges til høyeste mulige pris. I tillegg har produsentene av gjødsel langsiktige kontrakter på innkjøp av råvarer langt frem i tid. På ett eller annet tidspunkt slår økte priser på råvarer inn og produksjonskostnaden øker. Når det da samtidig er knapphet på råvarer og etterspørselen etter gjødsel er sterkt stigende - så øker også prisen på ferdigvareproduktene. Med andre ord - prisøkningen på gjødsel er i all hovedsak etterspørselsdrevet.

Kornsilo og mølle

Kornhøsten 2021 ble en god gammeldags høst med kornmottak fordelt over to måneder. De to foregående årene har det vært et stort press på mottak og tørking, da det meste av kornet er levert på 3-4 uker. Hovedårsaken til at vi fikk en lang høst, er at noen fikk gjort mye av våronna i begynnelsen av mai før været snudde og vi fikk 14 dager med dårlig vær. Resten av våronna ble gjort i andre halvdel av mai. Når vi får ei lang våronn, så blir ofte mottaket fordelt over en lengre periode og vi hadde derfor liten ventetid i kornmottaket.

Avlingene for 2021 ble mindre enn de to foregående årene. Heldig for oss var at utbyggingen på Eidskog ikke ble ferdig til sesongstart. Vi fikk derfor 8-900 tonn fra Eidskog i en periode hvor ikke så mange bønder i Kongsvinger hadde begynt med tresking. Det meste av kornet vi fikk i august var tørt, mens kornet vi fikk de to siste ukene i september var rått. Tørkeinntektene ble derfor bra.

Salg av hestehavre har hatt en pen økning. Volumet burde vært doblet og ville ha hjulpet siloen og mølla økonomisk. En oppfordring til de som ikke har floghavre og kan lagre kornet frem til nyttår bør se på muligheten til å få levert havre som er godkjent til hest. Det ble leierenset 57 tonn såkorn som er en økning i forhold til i fjor.

Butikken

Da Norge stengte og smittevern ble en del av hverdagen i mars 2020, startet også en større endring i forbrukernes handelsmønstre. Med stengte grenser ble en større andel av lønna lagt igjen i landets butikker. Kombinert med at mange prioriterte å bruke penger på hus, hage og friluftsliv ga det direkte utslag i økt salg i vår butikk. Varehandelen i Norge har opplevd vekst som følge av koronapandemien.



Koronasituasjonen skapte imidlertid stor usikkerhet som førte til høyere priser i starten på pandemien. Og prisøkningene ble forsterket av at den norske kronen svekket seg. Før koronaen hadde ikke folk flest fantasi til å forestille seg at en slik situasjon noen gang kunne oppstå, men nå vet vi at det kan skje. Vi har tidligere sett at de store matekспортørene ikke står i kø for å selge sine råvarer og sin mat hvis de trenger den til sine egne innbyggere, noe som tilsier at det er gode grunner til at vi i Norge bør øke vår egen matproduksjon.

I første halvår hadde vi en økning i butikken på 1,5 mill kr. Da Norge åpnet seg i løpet av sommeren og høsten, så fikk vi en nedgang på salget. Før jul økte smitten igjen og Norge ble nedstengt på nytt og vi fikk en fin avslutning på året. Desember salget ble det beste desember salget vi noen gang har hatt.

Utleie/eiendom

Vi har følgende leietakere: Glommen Skog SA, Felleskjøpet, Retura, Eidsiva Bioenergi AS, Vinger Transportservice AS, Tiurn og Flex Kongsvinger AS. Eidsiva Bioenergi AS flyttet ut 1. mai etter å ha bygd et nytt anlegg i Vingersjøvegen til 100 mill kr.

Omsatte /solgte kvanta i perioden 2014-2021

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Salgskorn, tørr vare	12216 t	12945 t	10027 t	8944 t	12115 t	12290 t	11249 t	10798 t
Kraftfôr, FKØV	2272 «	2340 «	2535 «	2415 «	2633 «	2195 «	1951 «	1756 «
Gjødsel	4315 «	4446 «	4080 «	4411 «	4298 «	4423 «	4952 «	4358 «
Såkkorn	1099 «	1124 «	768 «	1105 «	1006 «	1289 «	876 «	1028 «
Leierensing	57 «	31 «	133 «	79 «	85 «	90 «	77 «	82 «
Hel/knust havre	355 «	184 «	220 «	298 «	358 «	83 «	0 «	309 «

Kundefordeler hos Norsenteret Kongsvinger SA i 2021:

Kvantumsrabatt på levert korn etter 15. oktober	kr 134.367,-
Plantevernrabatt	« 466.599,-
Tilsammen	kr 600.966,-

I tillegg er det satt av kr 460.000,- i årsbonus.

Arbeidsmiljø

Bedriften hadde pr. 31.12.21 åtte fast ansatte hvorav en er kvinne og sju er menn. I tillegg har vi faste vikarer på lørdager, i høysesong og ferieavvikling.

HMS-arbeidet følges opp gjennom Norsenterets eget internkontrollsystem. Det totale sykefraværet har vært 284 dager som i hovedsak skyldes 3 langtidssykemeldinger. Vi opplever at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Norsenteret Kongsvinger SA er medlem i bedriftshelsetjenesten og følger pålegg i lov og forskrifter om helse, miljø og sikkerhet.



Ytre miljø

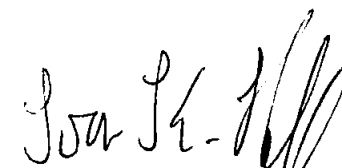
Norsenteret Kongsvinger SA har klare målsettinger om å minimere negative virkninger på klima og miljø. Flere tiltak er gjennomført, og målbare resultater er oppnådd på områdene energieffektivisering, CO2-utslipp og avfallshåndtering. Etter at vi overtok biobrenselanlegget igjen fra 1. mai, så bruker vi biokjelen til å varme opp vannet til å tørke korn. Vi kjøper energi fra Eidsiva Bioenergi AS til å varme opp butikken og til noen av våre leietakere. Dette kan medføre til utslipp som kan ha negativ effekt på ytre miljø. Dette er imidlertid innenfor lovlige og aksepterte normer og er så lavt som det er mulig å kunne få det.

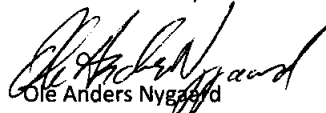
Kongsvinger, 10.03.2022

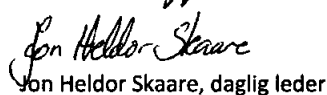

Amund Holen, leder


Anne Breen


Jan Mariäsen


Ivar Karelius Hoff, nestleder


Ole Anders Nygaard


Jon Heldor Skaare, daglig leder

**Norsenteret Kongsvinger SA****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		41 450 678	40 017 523
Leieinntekter		1 395 435	1 440 920
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>42 906 113</u>	<u>41 518 444</u>
Varekostnad		28 066 037	27 917 069
Lønnskostnad	2	7 483 430	6 442 112
Avskrivning på driftsmidler	4	1 346 659	1 461 448
Annen driftskostnad	2	4 223 718	4 359 566
Sum driftskostnader		<u>41 119 845</u>	<u>40 180 195</u>
Driftsresultat		<u>1 786 268</u>	<u>1 338 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 181	228 591
Annen rentekostnad		432 965	512 235
Resultat av finansposter		<u>-266 785</u>	<u>-283 644</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 483	1 054 605
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 330	232 290
Ordinært resultat		<u>1 211 153</u>	<u>822 315</u>
Årsoverskudd		<u>1 211 153</u>	<u>822 315</u>
Overføringer			
Avsatt til kjøpeutbytte		460 000	411 000
Avsatt til annen egenkapital		751 153	411 315
Sum overføringer	7, 10	<u>1 211 153</u>	<u>822 315</u>

Side 1



Norsenteret Kongsvinger SA

Balanse pr 31. desember

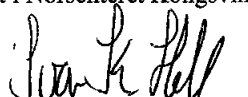
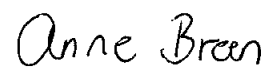
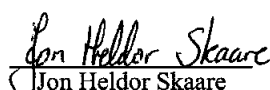
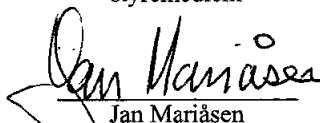
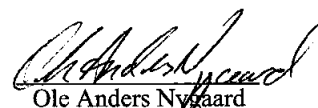
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	502 206	407 165
Sum immaterielle eiendeler		<u>502 206</u>	<u>407 165</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 772 905	12 590 190
Maskiner og anlegg		1 466 744	1 779 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		495 517	567 154
Sum varige driftsmidler	4	<u>13 735 166</u>	<u>14 936 477</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap		424 772	424 772
Sum finansielle anleggsmidler		<u>424 772</u>	<u>424 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 662 144</u>	<u>15 768 413</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		<u>12 240 560</u>	<u>10 708 094</u>
Fordringer			
Kundefordringer		3 317 834	3 763 762
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		6 566	145 379
Andre kortsiktige fordringer		316 805	210 676
Sum fordringer		<u>3 641 204</u>	<u>4 119 817</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>4 564 029</u>	<u>4 294 668</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 445 794</u>	<u>19 122 578</u>
Sum eiendeler	1	<u>35 107 937</u>	<u>34 890 992</u>

Side 2

**Norsenteret Kongsvinger SA**

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	1 105 000	1 095 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 105 000</u>	<u>1 095 000</u>
Opptjent egenkapital			
Etterbetalingsfond	10	704 915	704 915
Annen egenkapital		12 857 396	12 106 242
Sum opptjent egenkapital		<u>13 562 311</u>	<u>12 811 157</u>
Sum egenkapital	7	<u>14 667 311</u>	<u>13 906 157</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 833 304	17 083 308
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 833 304</u>	<u>17 083 308</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482 438	846 882
Betalbar skatt	3	403 371	309 126
Skyldig offentlige avgifter		429 935	419 498
Avsatt til kjøpeutbytte	10	460 000	411 000
Annen kortsiktig gjeld		1 831 578	1 915 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 607 323</u>	<u>3 901 526</u>
Sum gjeld		<u>20 440 627</u>	<u>20 984 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 107 937</u>	<u>34 890 992</u>

Kongsvinger 10/3 2022
Styret i Norsenteret Kongsvinger SA
Amund Holen
styreleder
Ivar Karelius Hoff
styremedlem
Anne Breen
styremedlem
Jon Helder Skaare
daglig leder
Jan Mariåsen
styremedlem
Ole Anders Nygaard
styremedlem

Side 3



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Norsenteret Kongsvinger SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norsenteret Kongsvinger SAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 211 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Norsenteret Kongsvinger SA

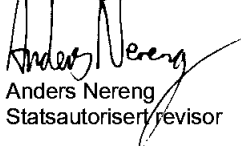


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2022
RSM Norge AS


Anders Nereng
Statsautorisert revisor



Norsenteret Kongsvinger SA

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet overstiger ikke grenseverdiene for små foretak i regnskapsloven. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i medhold av forenklingsreglene i regnskapsloven § 3-2.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte. Selskapet har ingen forpliktelser utover løpende innbetalinger.



Norsenteret Kongsvinger SA

Noter til regnskapet

Selskapet har også usikret pensjonsordning i form av tariffestet avtalefestet førtidspensjonering (AFP). Ordningen er en flerforetaksplan som er å betrakte som en ytelsesplan. Ordningen er likevel behandlet som en innskuddsplan, da det ikke foreligger tilstrekkelige opplysninger fra ordningens administrator til å regnskapsføre denne som en ytelsesplan. Årets pensjonspremie behandles som periodens pensjonskostnad.

Øvrige pensjonsforpliktelser finansiert over driften er uvesentlig. Verdien av forpliktelsen er ikke balanseført

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Som samvirkeforetak betaler selskapet også formuesskatt

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	6 063 524	5 301 628
Arbeidsgiveravgift	699 130	570 440
Pensjon	560 522	411 207
Andre personalkostnader	170 255	158 836
Sum lønnskostnader	<u>7 493 430</u>	<u>6 442 112</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>8</u>	<u>8</u>

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	<u>69 750</u>	<u>69 800</u>
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	21 500	26 100
- Attestasjoner	-	-
- Annen rådgivning	800	2 650
Sum honorar for andre tjenester	<u>22 300</u>	<u>28 750</u>



Norsenteret Kongsvinger SA

Noter til regnskapet

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad i resultatregnskap består av:

	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	333 655	228 410
Avvik skatteavsetning tidligere år		
Betalbar formuesskatt, 0,15%	69 716	80 716
Endring i utsatt skatt	-95 041	-407 165
Skattekostnad	308 330	98 040
Grunnlag utsatt skatt i balansen		
Varelager	340 000	340 000
Fordringer	700 000	500 000
Gevinst/taps konto	-261 676	-327 096
Regnskapsmessig avsetning	-	100 000
Driftsmidler	1 504 429	1 237 846
Grunnlag	2 282 753	1 850 750
Balanseført utsatt skattefordel (22%)	502 206	407 165

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Maskiner	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 434 330	12 454 360	34 731 086	51 619 776
Tilgang i året	72 260	-	73 093	145 353
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	4 506 590	12 454 360	34 804 179	51 765 129
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	4 011 073	10 987 616	23 031 274	38 029 963
Balanseført verdi 31.12.	495 517	1 466 744	11 772 905	13 735 166
Årets avskrivning	143 897	312 389	890 378	1 346 664
Avskrivningssats	10 - 20%	10 - 20%	4 - 10%	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

Note 5 Bankmidler

	2021	2020
Bundne bankmidler	268 091	455 788



Norsenteret Kongsvinger SA

Noter til regnskapet

Note 6 Andelskapital

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Andeler	221	5 000	1 105 000

Hver andelseier har en stemme. Hver andelseier kan i tillegg stemme med inntil 2 fullmaktsstemmer.

Note 7 Egenkapital

	<u>Andelskapital</u>	<u>Etterbetalings fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	1 095 000	704 915	12 106 242	13 906 157
Endring andelseiere	10 000			10 000
Årets resultat			1 211 153	1 211 153
Avsatt kjøpeutbytte			- 460 000	- 460 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>1 105 000</u>	<u>704 915</u>	<u>12 857 396</u>	<u>14 667 311</u>

Ordningen med felleseid andelskapital er avviklet for mange år siden, for 2021 og 2020 er beløpet på TNOK 922 ført mot annen egenkapital

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 333 300	9 583 304
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	<u>8 333 300</u>	<u>9 583 304</u>
Bokført gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 833 304	17 083 308
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	<u>15 833 304</u>	<u>17 083 308</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fasteiendom med driftstilbehør	13 735 166	14 936 477
Aksjer	424 772	424 772
Varelager	12 240 560	10 708 094
Sum	<u>26 400 498</u>	<u>26 069 343</u>



Norsenteret Kongsvinger SA

Noter til regnskapet

Note 9 Garantiansvar

Selskapet har avgitt kausjon for Flex Kongsvinger AS lån i Sparebanken Hedmark, restgjeld pr 31.12.2021 på kr 2 033 680.

Note 10 Kjøpeutbytte

	2021	2020
Avsatt kjøpeutbytte av årets resultat	460 000	411 000
Avsatt fra/til etterbetalingsfond	0	0
Sum	460 000	411 000
Saldo etterbetalingsfond etter kjøpeutbytte	704 915	704 915