



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM OS AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 516 937	1 413 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 937</b>	<b>1 413 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 900	212 900
Annen driftskostnad		84 945	204 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 845</b>	<b>417 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 092</b>	<b>996 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 620	
Annen renteinntekt		12 605	
Annen finansinntekt		410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 635</b>	
Annen rentekostnad		2 737	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 737</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>63 898</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 282 990</b>	<b>996 443</b>
Skattekostnad på resultat	2	282 860	219 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			621 812
Avsatt til annen egenkapital		1 000 130	155 414



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 000 130	777 226



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 744 819	6 957 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>6 744 819</b>	<b>6 957 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 744 819</b>	<b>6 957 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 041	
Andre kortsiktige fordringer		24 416	18 044
Konsernfordringer		1 130 265	1 068 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 166 722</b>	<b>1 086 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 689	602 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 689</b>	<b>602 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 364 411</b>	<b>1 688 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 109 230</b>	<b>8 646 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 598 251	6 598 251



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 228 251</b>	<b>7 228 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 155 544	155 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 544</b>	<b>155 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 383 795</b>	<b>7 383 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	401 859	413 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 859</b>	<b>413 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401 859</b>	<b>413 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 279	
Betalbar skatt	2	294 297	227 800
Utbytte			621 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 576</b>	<b>849 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 435</b>	<b>1 262 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 109 230</b>	<b>8 646 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM OS AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 927 935 627  
MØBELSENTERET EIENDOM OS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 516 937	1 413 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 937</b>	<b>1 413 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 900	212 900
Annen driftskostnad		84 945	204 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 845</b>	<b>417 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 092</b>	<b>996 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 620	
Annen renteinntekt		12 605	
Annen finansinntekt		410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 635</b>	
Annen rentekostnad		2 737	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 737</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>63 898</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 282 990</b>	<b>996 443</b>
Skattekostnad på resultat	2	282 860	219 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			621 812
Avsatt til annen egenkapital		1 000 130	155 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>



Organisasjonsnr: 927 935 627  
MØBELSENTERET EIENDOM OS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 744 819

6 957 719

Sum varige driftsmidler 1, 4

6 744 819

6 957 719

Sum anleggsmidler

6 744 819

6 957 719

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12 041

Andre kortsiktige

fordringer

24 416

18 044

Konsernfordringer

1 130 265

1 068 366

Sum fordringer

1 166 722

1 086 410

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 197 689

602 444

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 197 689

602 444

Sum omløpsmidler

2 364 411

1 688 854

SUM EIENDELER

9 109 230

8 646 573

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

630 000

630 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

6 598 251

6 598 251

Sum innskutt egenkapital

7 228 251

7 228 251

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 155 544

155 414

Sum opptjent egenkapital

1 155 544

155 414

Sum egenkapital

3

8 383 795

7 383 665



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	401 859	413 296
Sum avsetninger for forpliktelser		401 859	413 296
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401 859</b>	<b>413 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 279	
Betalbar skatt	2	294 297	227 800
Utbytte			621 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 576</b>	<b>849 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 435</b>	<b>1 262 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 109 230</b>	<b>8 646 573</b>



Organisasjonsnr: 927 935 627  
MØBELSENTERET EIENDOM OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Møbelsenteret Eiendom Os AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 783AM-LZ4A-F3DU2-J7AVL-Y8HDJ-3CV7N

Org.nr.: 927 935 627

**Resultatregnskap****Møbelsenteret Eiendom Os AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 516 937	1 413 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 516 937</b>	<b>1 413 996</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 900	212 900
Annen driftskostnad		84 945	204 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 845</b>	<b>417 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 092</b>	<b>996 443</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 620	0
Annen renteinntekt		12 605	0
Annen finansinntekt		410	0
Annen rentekostnad		2 737	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 898</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 282 990	996 443
Skattekostnad på resultat	2	282 860	219 217
<b>Resultat</b>		<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	621 812
Avsatt til annen egenkapital		1 000 130	155 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 000 130</b>	<b>777 226</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 783AM-LZ4A-F3DU2-J7AVL-Y8HDJ-3CV7N



## Balanse

<b>Møbelsenteret Eiendom Os AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 744 819	6 957 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>6 744 819</b>	<b>6 957 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 744 819</b>	<b>6 957 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 041	0
Andre kortsiktige fordringer		24 416	18 044
Konsernfordringer		1 130 265	1 068 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 166 722</b>	<b>1 086 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 689	602 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 364 411</b>	<b>1 688 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 109 230</b>	<b>8 646 573</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 783AM-LZ4A-F3DU2-J7AVL-Y8HDJ-3CV7N

**Balanse**

<b>Møbelsenteret Eiendom Os AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Overkurs		6 598 251	6 598 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 228 251</b>	<b>7 228 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 155 544	155 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 544</b>	<b>155 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 383 795</b>	<b>7 383 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	401 859	413 296
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>401 859</b>	<b>413 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 279	0
Betalbar skatt	2	294 297	227 800
Utbytte		0	621 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 576</b>	<b>849 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 435</b>	<b>1 262 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 109 230</b>	<b>8 646 573</b>

Os, 28.05.2024

Styret i Møbelsenteret Eiendom Os AS

---

Einar Gudmund Engelsen  
styreleder

---

Ingrid Høgh  
styremedlem

---

Kjell Engelsen Moberg  
styremedlem

---

Vegard Engelsen Moberg  
styremedlem



## Noter 2023

### Møbelsenteret Eiendom Os AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av eiendom og inntektsføres ihht kontakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 783AM-LZ4A-F3DU2-J7AVL-Y8HDJ-3CV7N



## Noter 2023

## Møbelsenteret Eiendom Os AS

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 395 127
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 395 127</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 650 308
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 744 819</b>
Årets ordinære avskrivninger	212 900
Økonomisk levetid	0-100 år

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 297	227 800
Endring i utsatt skatt	-11 437	-8 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 860</b>	<b>219 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 282 990	996 443
Permanente forskjeller	2 737	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 987	39 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 337 713</b>	<b>1 035 456</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 297	227 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>294 297</b>	<b>227 800</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 826 633	1 878 620	51 987
<b>Sum</b>	<b>1 826 633</b>	<b>1 878 620</b>	<b>51 987</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 826 633</b>	<b>1 878 620</b>	<b>51 987</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>401 859</b>	<b>413 296</b>	<b>11 437</b>

**Noter 2023****Møbelsenteret Eiendom Os AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	630 000	6 598 251	155 414	7 383 665
Årets resultat			1 000 130	1 000 130
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>630 000</b>	<b>6 598 251</b>	<b>1 155 544</b>	<b>8 383 795</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

Gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Fast eiendom	6 744 819
<b>Sum</b>	<b>6 744 819</b>

**Note 5 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Møbelsenteret Eiendom Os AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	21,0	630 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>630 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	styreleder	7 500
Ingrid Høgh	styremedlem	3 900
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	3 750
Vegard Engelsen Moberg	styremedlem	4 965
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20 115</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Moberg, Kjell Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2805090

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 13:04:46 UTC



### Moberg, Vegard Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3543818

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 17:03:14 UTC



### Høgh, Ingrid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1179970

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-29 11:37:27 UTC



### Engelsen, Einar Gudmund

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2686641

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-30 13:47:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 783AM-LZ4A-F3DU2-J7AVL-Y8HDJ-3CV7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Møbelsenteret Eiendom Os AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbelsenteret Eiendom Os AS som viser et overskudd på NOK 1 000 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

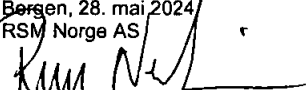
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2024  
(RSM Norge AS)  
  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening