



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krohnegården 17
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 431	205 908
Sum inntekter		228 431	205 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 612	54 556
Sum kostnader		87 612	54 556
Driftsresultat		140 819	151 352
Annen rentekostnad		5	236
Sum finanskostnader		5	236
Netto finans		-5	-236
Ordinært resultat før skattekostnad		140 814	151 116
Skattekostnad på resultat	2	31 242	33 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 572	117 727
Årsresultat		109 572	117 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 572	117 727
Totalresultat		109 572	117 727
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		90 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		19 572	
Overført fra annen egenkapital			-2 273
Sum overføringer og disponeringer		109 572	117 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	895 000	895 000
Sum varige driftsmidler		895 000	895 000
Sum anleggsmidler		895 000	895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Sum fordringer			2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 859	49 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 859	49 593
Sum omløpsmidler		56 859	51 593
SUM EIENDELER		951 859	946 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 617	820 045
Sum opptjent egenkapital		839 617	820 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		869 617	850 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	31 242	33 389
Annen kortsiktig gjeld		51 000	63 159
Sum kortsiktig gjeld		82 242	96 548
Sum gjeld		82 242	96 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 859	946 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503916

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krohnegården 17
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 431	205 908
Sum inntekter		228 431	205 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 612	54 556
Sum kostnader		87 612	54 556
Driftsresultat		140 819	151 352
Annen rentekostnad		5	236
Sum finanskostnader		5	236
Netto finans		-5	-236
Ordinært resultat før skattekostnad		140 814	151 116
Skattekostnad på resultat	2	31 242	33 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 572	117 727
Årsresultat		109 572	117 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 572	117 727
Totalresultat		109 572	117 727
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		90 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		19 572	
Overført fra annen egenkapital			-2 273
Sum overføringer og disponeringer		109 572	117 727



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	895 000	895 000
Sum varige driftsmidler		895 000	895 000
Sum anleggsmidler		895 000	895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Sum fordringer			2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 859	49 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 859	49 593
Sum omløpsmidler		56 859	51 593
SUM EIENDELER		951 859	946 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 617	820 045
Sum opptjent egenkapital		839 617	820 045
Sum egenkapital		869 617	850 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	31 242	33 389
Annen kortsiktig gjeld		51 000	63 159



Sum kortsiktig gjeld	82 242	96 548
Sum gjeld	82 242	96 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	951 859	946 593



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Team Eiendom AS



Resultatregnskap			
Team Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>228 431</u>	<u>205 908</u>
Sum driftsinntekter		<u>228 431</u>	<u>205 908</u>
Annen driftskostnad		<u>87 612</u>	<u>54 556</u>
Sum driftskostnader		<u>87 612</u>	<u>54 556</u>
Driftsresultat		<u>140 819</u>	<u>151 352</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>5</u>	<u>236</u>
Resultat av finansposter		<u>-5</u>	<u>-236</u>
Resultat før skattekostnad		140 814	151 116
Skattekostnad på resultat	2	<u>31 242</u>	<u>33 389</u>
Resultat		<u>109 572</u>	<u>117 727</u>
Årsresultat		<u>109 572</u>	<u>117 727</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		90 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital		19 572	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 273
Sum overføringer		<u>109 572</u>	<u>117 727</u>



Balanse			
Team Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	895 000	895 000
Sum varige driftsmidler		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 859	49 593
Sum omløpsmidler		<u>56 859</u>	<u>51 593</u>
Sum eiendeler		<u>951 859</u>	<u>946 593</u>

**Balanse**

Team Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>839 617</u>	<u>820 045</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>839 617</u>	<u>820 045</u>
Sum egenkapital		<u>869 617</u>	<u>850 045</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	31 242	33 389
Annen kortsiktig gjeld		<u>51 000</u>	<u>63 159</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 242</u>	<u>96 548</u>
Sum gjeld		<u>82 242</u>	<u>96 548</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>951 859</u>	<u>946 593</u>

Bergen, 07.06.2023
Styret i Team Eiendom ASSteinar Dahle
styrelederFrode Skudal
styremedlemKjell Ove Steinset
styremedlem



Noter 2022

Team Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdi pr 31.12. som gir grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skattekostnad	140 814
Permanente forskjeller	1 195
Grunnlag betalbar skatt	142 009
Betalbar skatt 22 %	31 242

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	31 242
Skattekostnad	31 242



Noter 2022

Team Eiendom AS

Note nr 3 - Driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	895 000	895 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Bokført verdi pr 31.12	895 000	895 000

Boligeiendom avskrives ikke.

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer pålydende kr 10. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er :	Antall	Eierandel
Steinar Dahle - styreleder	1 000	33,33 %
Kjell Ove Steinset - styremedlem	1 000	33,33 %
Frode Skudal - styremedlem	1 000	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %

Note nr 5 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.