



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 191 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMENCITA NUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS  
Kongens gate 11  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carmencita Martinez  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 534	
Annen driftskostnad	1	144 679	89 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 213</b>	<b>89 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 213</b>	<b>-89 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 477	87 775
Annen finansinntekt		13 055 147	5 071 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 234 624</b>	<b>5 158 927</b>
Annen rentekostnad			1 403
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 234 624</b>	<b>5 157 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 078 411</b>	<b>5 068 415</b>
Skattekostnad	3	91 282	33 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	3 800 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		9 187 129	1 235 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 134	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 134</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 880 955	43 880 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 880 955</b>	<b>43 880 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 952 090</b>	<b>43 905 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 253	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 253</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 867 757	3 747 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 867 757</b>	<b>3 747 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 889 011</b>	<b>3 747 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 841 100</b>	<b>47 653 112</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	43 624	43 624
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 335</b>	<b>2 250 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 657 052	40 469 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 657 052</b>	<b>40 469 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>51 907 387</b>	<b>42 720 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 638	18 297
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 638</b>	<b>18 297</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 638</b>	<b>18 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 134	
Betalbar skatt	3	94 941	37 750
Utbytte		3 800 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 000	1 076 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 919 075</b>	<b>4 914 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 933 713</b>	<b>4 932 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 841 100</b>	<b>47 653 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 191 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMENCITA NUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS  
Kongens gate 11  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carmencita Martinez  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025



Organisasjonsnr: 814 191 222  
CARMENCITA NUSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 534	
Annen driftskostnad	1	144 679	89 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 213</b>	<b>89 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 213</b>	<b>-89 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 477	87 775
Annen finansinntekt		13 055 147	5 071 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 234 624</b>	<b>5 158 927</b>
Annen rentekostnad			1 403
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 234 624</b>	<b>5 157 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 078 411</b>	<b>5 068 415</b>
Skattekostnad	3	91 282	33 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	3 800 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		9 187 129	1 235 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>



Organisasjonsnr: 814 191 222  
CARMENCITA NUSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	71 134	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 134</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 880 955	43 880 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 880 955</b>	<b>43 880 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 952 090</b>	<b>43 905 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 253	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 253</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 867 757	3 747 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 867 757</b>	<b>3 747 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 889 011</b>	<b>3 747 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 841 100</b>	<b>47 653 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	43 624	43 624
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 335</b>	<b>2 250 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 657 052	40 469 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 657 052</b>	<b>40 469 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 907 387</b>	<b>42 720 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 638	18 297
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 638</b>	<b>18 297</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 638</b>	<b>18 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 134	
Betalbar skatt	3	94 941	37 750
Utbytte		3 800 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 000	1 076 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 919 075</b>	<b>4 914 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 933 713</b>	<b>4 932 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 841 100</b>	<b>47 653 112</b>



Organisasjonsnr: 814 191 222  
CARMENCITA NUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Carmencita Nustad AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Nustad, Carmencita	BANKID	2025-02-07 13:27 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: C4D2E61733604E3FBA99C9C7C7CFE53E



**Årsregnskap**  
**2024**

**Carmencita Nustad AS**  
**Org.nr. 814 191 222**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C4D2E61733604E3FBA99C9C7C7CFE53E



## Carmencita Nustad AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	144 679	89 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 534	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 213</b>	<b>89 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 213</b>	<b>-89 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 477	87 775
Annen finansinntekt		13 055 147	5 071 153
Annen rentekostnad		0	-1 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 234 624</b>	<b>5 157 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 078 411</b>	<b>5 068 415</b>
Skattekostnad	3	-91 282	-33 176
<b>Årsresultat</b>		<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 800 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		9 187 129	1 235 239
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>12 987 129</b>	<b>5 035 239</b>

Carmencita Nustad AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C4D2E61733604E3FBA99C9C7C7CFE53E



## Carmencita Nustad AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 134	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 134</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 880 955	43 880 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 880 955</b>	<b>43 880 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 952 090</b>	<b>43 905 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 253	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 253</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 867 757	3 747 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 889 011</b>	<b>3 747 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 841 100</b>	<b>47 653 112</b>

Carmencita Nustad AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C4D2E61733604E3FBA99C9C7C7CFE53E



## Carmencita Nustad AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	43 624	43 624
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 335</b>	<b>2 250 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 657 052	40 469 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 657 052</b>	<b>40 469 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 907 387</b>	<b>42 720 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	14 638	18 297
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 638</b>	<b>18 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 134	0
Betalbar skatt	3	94 941	37 750
Utbytte		3 800 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 000	1 076 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 919 075</b>	<b>4 914 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 933 713</b>	<b>4 932 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 841 100</b>	<b>47 653 112</b>

Oslo, den \_\_/\_\_/2025,  
Styret i Carmencita Nustad AS

Carmencita Martinez Nustad  
Styreleder

Carmencita Nustad AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C4D2E61733604E3FBA99C9C7C7CFE53E



## Carmencita Nustad AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

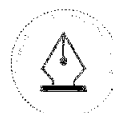
#### *Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap*

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skides årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C4D2E61733604E3FBA99C9C7C7CFE53E



## Carmencita Nustad AS

### Noter 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Behandlingsbank	Fiolin	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	24 999	24 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	57 669	0	57 669
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	57 669	24 999	82 668
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	11 534	0	11 534
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>46 135</b>	<b>24 999</b>	<b>71 134</b>
Avskrivningsplan	Saldo 20 %		

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	94 941	37 750
Endring i utsatt skattefordel	-3 659	-4 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 282</b>	<b>33 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 078 411	5 068 415
Permanente forskjeller	-12 663 493	-4 917 615
Endring i midlertidige forskjeller	16 634	20 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>431 552</b>	<b>171 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 941	37 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 941</b>	<b>37 750</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	66 534	83 168	16 634
<b>Sum</b>	<b>66 534</b>	<b>83 168</b>	<b>16 634</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>66 534</b>	<b>83 168</b>	<b>16 634</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 638</b>	<b>18 297</b>	<b>3 659</b>

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C4D2E61733604E3FBA99C9C7C7CFE53E



## Carmencita Nustad AS

### Noter 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	43 624	2 206 711	40 469 923	42 720 258
Årets resultat	0	0	12 987 129	12 987 129
Avsatt utbytte	0	0	-3 800 000	-3 800 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>43 624</b>	<b>2 206 711</b>	<b>49 657 052</b>	<b>51 907 387</b>

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Bokført EK 100 %	Årsresultat 100 %	Bokført verdi
Mallin Venture AS	24,95 %	49 887 431	848 828	7 254 760
Mallin Eiendom AS	42,26 %	109 158 466	8 856 277	36 626 195
<b>Sum</b>				<b>43 880 955</b>

Oppgitte tall er pr 31.12.23 da årsregnskapet for 2024 ikke er klart ved avleggelsen av regnskapet

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	21 812	2	43 624

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Carmencita Martinez Nustad	Styreleder	21 812	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>21 812</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Mellomværende med aksjonær	2024	2023
Fordring Carmencita Martinez Nustad	140	0
Gjeld til Carmencita Martinez Nustad	0	1 071 807

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C4D2E61733604E3FBA99C9C7C7CFE53E



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Carmencita Nustad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carmencita Nustad AS som viser et overskudd på NOK 12 987 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Carmencita Nustad AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor