



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND HOFFSVEIEN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 213 778	96 216 361
Sum inntekter		87 213 778	96 216 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 724 464	23 140 172
Annen driftskostnad	2,9,4	12 785 071	10 675 603
Sum kostnader		40 509 535	33 815 775
Driftsresultat		46 704 243	62 400 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	886 545	415 577
Annen renteinntekt		168 652	299 734
Annen finansinntekt			2 878
Sum finansinntekter		1 055 197	718 189
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 055 197	718 189
Ordinært resultat før skattekostnad		47 759 440	63 118 775
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 507 077	13 887 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 252 363	49 231 418
Årsresultat		37 252 363	49 231 418
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		56 799 283	73 899 180
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 546 920	-24 667 761
Sum overføringer og disponeringer		37 252 363	49 231 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		739 897 925	738 006 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 079 786	774 642
Sum varige driftsmidler	3	740 977 711	738 780 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		28 491 593
Andre fordringer	4	5 397 146	2 732 834
Sum finansielle anleggsmidler		5 397 146	31 224 427
Sum anleggsmidler		746 374 857	770 005 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 206 198	815 388
Andre fordringer		1 927 764	1 537 423
Sum fordringer		3 133 962	2 352 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 477 130	58 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 477 130	58 267
Sum omløpsmidler		5 611 092	2 411 078
SUM EIENDELER		751 985 949	772 416 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	603 540 481	613 044 965
Sum innskutt egenkapital		604 240 481	613 744 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		10 042 436
Sum opptjent egenkapital			10 042 436
Sum egenkapital	6	604 240 481	623 787 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 199 177	13 712 410
Sum avsetninger for forpliktelser		8 199 177	13 712 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 199 177	13 712 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 757 424	906 458
Kortsiktig konserngjeld	7,8	129 562 132	132 435 495
Annen kortsiktig gjeld		5 226 735	1 574 448
Sum kortsiktig gjeld		139 546 291	134 916 401
Sum gjeld		147 745 468	148 628 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 985 949	772 416 212



Storebrand Hoffsvæien AS Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2021-03-19 12:03 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2021-03-19 13:05 GMT+1
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2021-03-19 15:12 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2EC37CBCA8E243C89F919F3F70A02E80

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Storebrand Hoffsveien AS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet eier og leier ut fast eiendom og alt som herved står i forbindelse. Virksomheten drives fra Lysaker.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier, og økt kredittisiko. Eiendommen leies ut som kontoreiendom. Leieinntektene til selskapet og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2020. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Leieinntektene ble redusert med 9,4 % i 2020 til MNOK 87,2. Driftsresultatet ble på MNOK 46,7 i 2020 mot MNOK 62,4 i 2019. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 753 og egenkapitalandelen utgjorde 80 %.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

Kredittisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø og personale

Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 37 252 363 disponert som følger:

Overf fra annen egenkapital	-19 546 919
Utdelt konsernbidrag	56 799 282
<u>Sum disponert</u>	<u>37 252 363</u>

Lysaker, 19. mars 2021

Truls Nergaard
Styrets leder

Sveinung Lindaas
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2EC37C8CA8E243C89F919F3F70A02E80



Storebrand Hoffsveien AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekt		87 213 778	96 216 361
Sum driftsinntekter		87 213 778	96 216 361
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	3	27 724 464	23 140 172
Honorarer	2	375 338	2 724
Administrasjonskostnader	9	3 184 558	3 298 463
Løpende driftskostnader		503 341	867 618
Vedlikeholdskostnader		2 460 049	1 564 930
Utleie/markeds kostnader	4	1 407 670	1 197 462
Gårdeiers andel felleskostnader		4 854 114	3 744 405
Sum driftskostnader		40 509 535	33 815 775
Driftsresultat		46 704 243	62 400 587
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		168 652	302 613
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	886 545	415 577
Netto finansresultat		1 055 197	718 190
Resultat før skattekostnad		47 759 440	63 118 777
Skattekostnad	8	10 507 077	13 887 357
Ordinært resultat		37 252 363	49 231 419
ÅRSRESULTAT		37 252 363	49 231 419
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-19 546 919	-24 667 761
Avgitt konsernbidrag		56 799 282	73 899 180
Sum overføringer		37 252 363	49 231 419



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

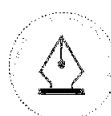
Document ID:
2EC37C8CA8E243C89F919F3F70A02E80



Storebrand Hoffsveien AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		76 042 646	76 042 646
Bygninger og annen fast eiendom		664 935 066	662 738 061
Sum varige driftsmidler	3	740 977 711	738 780 707
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	5 397 146	2 732 834
Lån til foretak i samme konsern	7	0	28 491 593
Sum finansielle anleggsmidler		5 397 146	31 224 427
Sum anleggsmidler		746 374 857	770 005 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 206 198	815 388
Andre fordringer		1 927 764	1 537 423
Sum Fordringer		3 133 962	2 352 811
Bankinnskudd		2 477 130	58 267
Sum omløpsmidler		5 611 092	2 411 078
SUM EIENDELER		751 985 949	772 416 212



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2EC37C8CA8E243C89F919F3F70A02E80



Storebrand Hoffsveien AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		603 540 481	613 044 965
Sum innskutt egenkapital		604 240 481	613 744 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 042 436
Sum opptjent egenkapital		0	10 042 436
Sum egenkapital	6	604 240 481	623 787 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 199 177	13 712 410
Sum langsiktig gjeld		8 199 177	13 712 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 757 424	906 458
Skyldig konsernbidrag	7,8	129 562 132	132 435 495
Annen kortsiktig gjeld		5 226 735	1 574 448
Sum kortsiktig gjeld		139 546 291	134 916 401
Sum Gjeld		147 745 468	148 628 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 985 949	772 416 212

Lysaker, 19. mars 2021

Truls Nergaard
Styrets leder

Sveinung Lindaas
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2EC37C8CA8E243C89F919F3F70A02E80



Storebrand Hoffsveien AS

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	47 759 440	63 118 776
Avskrivninger	27 724 464	23 140 172
Avgang prosjektkostnader		372 706
Endring i kundefordringer	-390 810	-164 209
Endring i leverandørgjeld	3 850 966	130 442
Endring i andre tidsavgrensningsposter	597 634	-1 060 210
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	79 541 694	85 537 677
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-29 921 468	-29 692 965
Inn-/utbetalinger ved innlån fra konsernselskap	28 491 593	-20 415 577
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 429 875	-50 108 542
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag og utbytte	-75 692 956	-37 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-75 692 956	-37 000 000
Netto likviditetsendring gjennom perioden	2 418 863	-1 570 864
Bankinnskudd og lignende 01.01	58 267	1 629 131
Bankinnskudd og lignende 31.12	2 477 130	58 267



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2EC37C8CA8E243C89F919F3F70A02E80



Storebrand Hoffsvæien AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader og andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap

Virkingen av prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap resultatføres med mindre de er vesentlige.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2EC37C8CA8E243C89F919F3F70A02E80



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 390	2 724
Sum	15 390	2 724

Note 3 Varige driftsmidler

	Prosjekter	Bygg m.v.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 957 871	885 867 842	76 042 646	976 868 359
Tilgang	29 921 468	32 657 631		62 579 099
Avgang	-32 657 631			-32 657 631
Anskaffelseskost 31.12	12 221 708	918 525 473	76 042 646	1 006 789 827
Akk. avskrivninger 01.01		238 087 653		238 087 653
Årets avskrivninger		27 724 464		27 724 464
Akk. avskr. 31.12.	-	265 812 117	-	265 812 117
Bokført verdi pr. 31.12	12 221 708	652 713 356	76 042 646	740 977 711
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Periodisert utleiehonorar	4 507 146	1 842 834
Forskuddsbetalte kostnader	890 000	890 000
Bokført verdi pr. 31.12	5 397 146	2 732 834

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	700 000	700 000
Sum	1		700 000
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Vekst AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2EC37C8CA8E243C89F919F3F70A02E80



Note	6	Egenkapital	Annen		Sum	
			Aksjekapital	innskutt egenkapital		egenkapital
		Egenkapital 01.01.	700 000	613 044 965	10 042 436	623 787 401
		Årets resultat			37 252 363	37 252 363
		Overføringer		-9 504 483	9 504 483	
		Avgitt konsernbidrag			-56 799 282	-56 799 282
		Egenkapital 31.12.	700 000	603 540 481	-0	604 240 481

Note	7	Mellomværende med selskap i samme konsern	Kortsiktig gjeld		Langsiktig fordring	
			2020	2019	2020	2019
		Selskap i samme konsern	129 562 132	132 435 495	-	28 491 593
		Sum	129 562 132	132 435 495	-	28 491 593

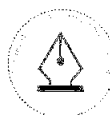
Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Lånene forrentes med 4,1 % p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

Note	8	Skattekostnad			
		Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
		Betalbar skatt	-	-	
		Skatt på konsernbidrag	16 020 310	20 843 359	
		Endring i utsatt skatt (skattefordel)	-5 513 233	-6 956 002	
		Skattekostnad ordinært resultat	10 507 077	13 887 356	
		Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019	
		Resultat før skattekostnad	47 759 440	63 118 777	
		Permanente forskjeller	-	5 570	
		Endring midlertidige forskjeller	25 060 153	31 618 193	
		Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-72 819 593	-94 742 539	
		Årets skattegrunnlag	-	0	
		Betalbar skatt	-	0	
		Betalbar skatt i balansen	-	-	
		Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
		Driftsmidler	32 761 837	60 486 302	-27 724 465
		Utleiehonorar	4 507 146	1 842 834	2 664 312
		Sum	37 268 983	62 329 136	-25 060 153
		Utsatt skatt (- skattefordel)	8 199 177	13 712 410	5 513 233

Note	9	Transaksjoner med nærstående parter		
			2020	2019
		Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS	3 184 558	3 298 463
		Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS	3 883 863	2 726 994
		Renter på mellomværende, inntekt	886 545	415 577
		Prosjekthonorar, Storebrand Asset Management AS	2 133 519	1 251 529



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2EC37C8CA8E243C89F919F3F70A02E80



Til generalforsamlingen i Storebrand Hoffsvæien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebrand Hoffsvæien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Hoffsvæien AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.