



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Priebe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 839	509 285
Sum inntekter		561 839	509 285
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	99 000	92 000
Annen driftskostnad	2	212 403	187 644
Sum kostnader		311 403	279 644
Driftsresultat		250 436	229 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	
Sum finansinntekter		344	
Annen rentekostnad		18 359	4 887
Sum finanskostnader		18 359	4 887
Netto finans		-18 015	-4 887
Ordinært resultat før skattekostnad		232 421	224 755
Skattekostnad på resultat	3	51 133	49 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 288	175 309
Årsresultat		181 288	175 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 288	175 309
Totalresultat		181 288	175 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 288	175 309
Sum overføringer og disponeringer		181 288	175 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 845 970	1 910 970
Maskiner og anlegg	1	116 000	150 000
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 961 970	2 060 970
Sum anleggsmidler		1 961 970	2 060 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 380	-175 190
Sum fordringer		25 380	-175 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 064	133 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 064	133 249
Sum omløpsmidler		244 444	-41 941
SUM EIENDELER		2 206 414	2 019 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 506 664	1 325 376
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 506 664	1 325 376
Sum egenkapital		1 806 664	1 625 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 921	54 873
Sum avsetninger for forpliktelser		55 921	54 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	240 000	330 536
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	330 536
Sum langsiktig gjeld		295 921	385 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	3	50 085	44 321
Annen kortsiktig gjeld		46 244	-36 078
Sum kortsiktig gjeld		103 829	8 243
Sum gjeld		399 750	393 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 414	2 019 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451775

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Priebe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 491 781
RSS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 839	509 285
Sum inntekter		561 839	509 285
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		99 000	92 000
Annen driftskostnad 2		212 403	187 644
Sum kostnader		311 403	279 644
Driftsresultat		250 436	229 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	
Sum finansinntekter		344	
Annen rentekostnad		18 359	4 887
Sum finanskostnader		18 359	4 887
Netto finans		-18 015	-4 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		232 421	224 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 133	49 446
Årsresultat		181 288	175 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 288	175 309
Totalresultat		181 288	175 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		181 288	175 309
Sum overføringer og disponeringer		181 288	175 309



Organisasjonsnr: 954 491 781
RSS EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 1 845 970 1 910 970

Maskiner og anlegg 1 116 000 150 000

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 961 970 2 060 970

Sum anleggsmidler 1 961 970 2 060 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 25 380 -175 190

Sum fordringer 25 380 -175 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 219 064 133 249

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 064 133 249

Sum omløpsmidler 244 444 -41 941

SUM EIENDELER 2 206 414 2 019 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 506 664 1 325 376



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 506 664	1 325 376
Sum egenkapital		1 806 664	1 625 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 921	54 873
Sum avsetninger for forpliktelser		55 921	54 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	240 000	330 536
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	330 536
Sum langsiktig gjeld		295 921	385 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	3	50 085	44 321
Annen kortsiktig gjeld		46 244	-36 078
Sum kortsiktig gjeld		103 829	8 243
Sum gjeld		399 750	393 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 414	2 019 028



Organisasjonsnr: 954 491 781
RSS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rss Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: OEU3W-VTWEB-7B87F-40T0Q-OEPXN-17854



Resultatregnskap

Rss Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		561 839	509 285
Sum driftsinntekter		561 839	509 285
Avskrivning av driftsmidler	1	99 000	92 000
Annen driftskostnad	2	212 403	187 644
Sum driftskostnader		311 403	279 644
Driftsresultat		250 436	229 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	0
Annen rentekostnad		18 359	4 887
Resultat av finansposter		-18 015	-4 887
Resultat før skattekostnad		232 421	224 755
Skattekostnad på resultat	3	51 133	49 446
Årsresultat		181 288	175 309
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 288	175 309
Sum overføringer		181 288	175 309

Penneo Dokumentnøkkel: OEU3W-VTWEB-7B87F-40T0Q-OEPXN-17854



Balanse

Rss Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 845 970	1 910 970
Maskiner og anlegg	1	116 000	150 000
Sum varige driftsmidler		1 961 970	2 060 970
Sum anleggsmidler		1 961 970	2 060 970
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		25 380	-175 190
Sum fordringer		25 380	-175 190
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 064	133 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		219 064	133 249
Sum omløpsmidler		244 444	-41 941
Sum eiendeler		2 206 414	2 019 028

Penneo Dokumentnøkkel: OEU3W-VTWEB-7B87F-40T0Q-OEPXN-17854



Balanse

Rss Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 506 664	1 325 376
Sum opptjent egenkapital		1 506 664	1 325 376
Sum egenkapital		1 806 664	1 625 376
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	55 921	54 873
Sum avsetning for forpliktelser		55 921	54 873
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	240 000	330 536
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	330 536
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	3	50 085	44 321
Annen kortsiktig gjeld		46 244	-36 078
Sum kortsiktig gjeld		103 829	8 243
Sum gjeld		399 750	393 653
Sum egenkapital og gjeld		2 206 414	2 019 028

Kr.sand S, 14.05.2024
Styret i Rss Eiendomsselskap AS

Daniel Priebe
styreleder

Oddbjørn Priebe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0EU3W-VTWEB-7B87F-40T0Q-OEPXN-17854



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: 0EU3W-VTWEB-7B87F-40T0Q-OEPXN-17854



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 876 356	4 876 356
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 876 356	4 876 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 914 386	2 914 386
= Bokført verdi 31.12.23	1 961 970	1 961 970
Årets ordinære avskrivninger	99 000	99 000
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 085	44 321
Endring i utsatt skatt	1 048	5 125
Skattekostnad ordinært resultat	51 133	49 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	232 421	224 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 763	-23 295
Skattepliktig inntekt	227 658	201 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 085	44 321
Sum betalbar skatt i balansen	50 085	44 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	254 188	249 424	-4 763
Sum	254 188	249 424	-4 763
Grunnlag for utsatt skatt	254 188	249 424	-4 763
Utsatt skatt (22 %)	55 921	54 873	-1 048

Rss Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0EU3W-VTWEB-7B87F-40T0Q-OEPXN-17854



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	1 325 376	1 625 376
Årets resultat		181 288	181 288
Pr 31.12	300 000	1 506 664	1 806 664

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rss Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prida Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	240 000	30 536
Totalt	240 000	30 536

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Bygninger o.a. fast eiendom	1 595 970	2 009 760
Tomter	250 000	250 000
Totalt	1 845 970	2 259 760

Penneo Dokumentnøkkel: OEU3W-VTWEB-7B87F-40T0Q-OEPXN-17854



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Priebe, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-829463

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-27 12:31:35 UTC



Priebe, Daniel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1979303

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-05-27 12:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEU3W-VTWEB-7B87F-40T0Q-OEPXN-17854

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>