



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 359 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN STASJON HUS A AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		6 448 135	6 316 207
Sum inntekter		6 448 135	6 316 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 413 510	1 413 512
Annen driftskostnad	4, 5	2 533 861	2 113 400
Sum kostnader		3 947 371	3 526 912
Driftsresultat		2 500 764	2 789 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 440	1 470
Sum finansinntekter		1 440	1 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 865 124	2 903 702
Annen rentekostnad			1 109
Annen finanskostnad	8	40 000	40 000
Sum finanskostnader		2 905 124	2 944 811
Netto finans		-2 903 684	-2 943 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 920	-154 046
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-88 642	-33 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 278	-120 156
Årsresultat		-314 278	-120 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 278	-120 156
Totalresultat		-314 278	-120 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		738 115	921 373
Udekket tap		-1 052 393	-1 041 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	-314 278	-120 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 302 138	1 005 310
Sum immaterielle eiendeler		1 302 138	1 005 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	89 916 673	91 207 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			122 366
Sum varige driftsmidler	5	89 916 673	91 330 183
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	1 800 000	1 840 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 840 000
Sum anleggsmidler		93 018 811	94 175 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 152	14 827
Andre kortsiktige fordringer		127 342	44 484
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		186 494	59 310
Sum omløpsmidler		186 494	59 310
SUM EIENDELER		93 205 304	94 234 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		19 148 605	19 148 605
Sum innskutt egenkapital		20 148 605	20 148 605
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 093 922	1 041 529
Sum opptjent egenkapital		-2 093 922	-1 041 529
Sum egenkapital	3	18 054 683	19 107 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	72 294 449	73 412 930
Sum annen langsiktig gjeld		72 294 449	73 412 930
Sum langsiktig gjeld		72 294 449	73 412 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	78 531	27 235
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 470 826	1 347 574
Annen kortsiktig gjeld		306 817	339 989
Sum kortsiktig gjeld		2 856 173	1 714 798
Sum gjeld		75 150 622	75 127 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 205 304	94 234 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196960

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 359 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN STASJON HUS A AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 915 359 930
LØREN STASJON HUS A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		6 448 135	6 316 207
Sum inntekter		6 448 135	6 316 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 413 510	1 413 512
Annen driftskostnad	4, 5	2 533 861	2 113 400
Sum kostnader		3 947 371	3 526 912
Driftsresultat		2 500 764	2 789 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 440	1 470
Sum finansinntekter		1 440	1 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 865 124	2 903 702
Annen rentekostnad			1 109
Annen finanskostnad	8	40 000	40 000
Sum finanskostnader		2 905 124	2 944 811
Netto finans		-2 903 684	-2 943 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 920	-154 046
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-88 642	-33 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 278	-120 156
Årsresultat		-314 278	-120 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 278	-120 156
Totalresultat		-314 278	-120 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		738 115	921 373
Udekket tap		-1 052 393	-1 041 529
Sum overføringer og disponeringer	3	-314 278	-120 156



Organisasjonsnr: 915 359 930
LØREN STASJON HUS A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 302 138 1 005 310
Sum immaterielle eiendeler 1 302 138 1 005 310

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 89 916 673 91 207 817
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 122 366
Sum varige driftsmidler 5 89 916 673 91 330 183

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 8 1 800 000 1 840 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 800 000 1 840 000

Sum anleggsmidler 93 018 811 94 175 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 152 14 827
Andre kortsiktige
fordringer 127 342 44 484
Konsernfordringer 5 186 494 59 310
Sum fordringer 186 494 59 310

Sum omløpsmidler 186 494 59 310

SUM EIENDELER 93 205 304 94 234 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 19 148 605 19 148 605
Sum innskutt egenkapital 20 148 605 20 148 605

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 093 922 1 041 529
Sum opptjent egenkapital -2 093 922 -1 041 529

Sum egenkapital 3 18 054 683 19 107 075



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	72 294 449	73 412 930
Sum annen langsiktig gjeld		72 294 449	73 412 930
Sum langsiktig gjeld		72 294 449	73 412 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	78 531	27 235
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 470 826	1 347 574
Annen kortsiktig gjeld		306 817	339 989
Sum kortsiktig gjeld		2 856 173	1 714 798
Sum gjeld		75 150 622	75 127 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 205 304	94 234 803



Organisasjonsnr: 915 359 930
LØREN STASJON HUS A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Løren Stasjon Hus A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 359 930



Resultatregnskap

Løren Stasjon Hus A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekt		6 448 135	6 316 207
Sum driftsinntekter		<u>6 448 135</u>	<u>6 316 207</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 413 510	1 413 512
Annen driftskostnad	4, 5	2 533 861	2 113 400
Sum driftskostnader		<u>3 947 371</u>	<u>3 526 912</u>
Driftsresultat		<u>2 500 764</u>	<u>2 789 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 440	1 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 865 124	2 903 702
Rentekostnad		0	1 109
Annen finanskostnad	8	40 000	40 000
Resultat av finansposter		<u>-2 903 684</u>	<u>-2 943 341</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-402 920</u>	<u>-154 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-88 642	-33 890
Ordinært resultat		<u>-314 278</u>	<u>-120 156</u>
Årsresultat		<u>-314 278</u>	<u>-120 156</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		738 115	921 373
Overført til udekket tap		1 052 393	1 041 529
Sum overføringer	3	<u>-314 278</u>	<u>-120 156</u>



Balanse
Løren Stasjon Hus A AS

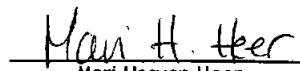
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 302 138	1 005 310
Sum immaterielle eiendeler		1 302 138	1 005 310
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	89 916 673	91 207 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	122 366
Sum varige driftsmidler	5	89 916 673	91 330 183
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Annen finansiell fordring	8	1 800 000	1 840 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 840 000
Sum anleggsmidler		93 018 811	94 175 493
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 152	14 827
Andre kortsiktige fordringer		127 342	44 484
Sum fordringer		186 494	59 310
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		186 494	59 310
Sum eiendeler		93 205 304	94 234 803

**Balanse****Løren Stasjon Hus A AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 148 605	19 148 605
Sum innskutt egenkapital		<u>20 148 605</u>	<u>20 148 605</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 093 922	-1 041 529
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 093 922</u>	<u>-1 041 529</u>
Sum egenkapital	3	<u>18 054 683</u>	<u>19 107 075</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	72 294 449	73 412 930
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 294 449</u>	<u>73 412 930</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 531	27 235
Kortsiktig konserngjeld	5	2 470 826	1 347 574
Annen kortsiktig gjeld		306 817	339 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 856 173</u>	<u>1 714 798</u>
Sum gjeld		<u>75 150 622</u>	<u>75 127 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 205 304</u>	<u>94 234 803</u>

Oslo, 09.03.2022
Styret i Løren Stasjon Hus A AS


Ellen Solberg
styreleder


Mari Hasven Heer
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av leilighetene skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	19 148 605	-1 041 529	19 107 075
Årets resultat	0	0	-314 278	-314 278
Avgitt konsernbidrag	0	0	-738 115	-738 115
Mottatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	19 148 605	-2 093 922	18 054 683

Note 4 Lønnskostnad o.a. godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og det er følgelig ikke etablert ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Det er kostnadsført kr 56 250 inkl. mva i honorar til revisor i 2021 for lovpålagt revisjon samt kr 25 000 inkl. mva. for bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, pantstillelser m.v.

<i>Kortsiktig fordring</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	0
Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	0
<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	72 294 449	73 412 930
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	72 294 449	73 412 930
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 470 826	1 347 574
Avsatt konsernbidrag	946 301	1 181 248
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 417 127	2 528 822

Langsiktig konserngjeld til Selvaag Utleiebolig AS er knyttet til Husbankfinansiering. Det er tatt pant i dette selskap sin eiendom. Det gjelder eiendom med Gnr 124, Bnr 272 og Snr 1-36 i Oslo Kommune. Det er inngått avtale med Oslo Kommune om rett til tilvise 15 boenheter på eiendommen i 20 år fra utbetalingstidspunktet. Den langsiktige konserngjelden er renteberegnet. Bokført verdi på eiendommen utgjør kr. 89 916 673 per 31.12.

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 321 412	77 468 693	611 836	94 401 941
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 321 412	77 468 693	611 836	94 401 941
Akk. av-/nedskrivninger per 01.01	0	2 582 289	489 470	3 071 759
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	3 873 433	611 836	4 485 269
Bokført verdi 31.12	16 321 412	73 595 261	-2	89 916 671
Årets avskrivninger		1 291 144	122 366	1 413 510
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid		60 år	5 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 186	259 875
Endring i utsatt skattefordel	-296 828	-293 765
Skattekostnad ordinært resultat	-88 642	-33 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-402 920	-154 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 349 222	1 335 295
Avgitt konsernbidrag	-946 301	-1 181 248
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 186	259 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 186	-259 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 863 469	-4 512 611	1 350 858
Fordringer	-55 342	-56 978	-1 636
Sum	-5 918 811	-4 569 589	1 349 222
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 918 811	-4 569 589	1 349 222
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 302 138	-1 005 310	296 829



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling, belastet utlegg fra morselskapet. Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.

Note 9 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Til generalforsamlingen i Løren Stasjon Hus A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løren Stasjon Hus A AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.