



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 885 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS EIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: Finnerudveien 20  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Svendsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 627	5 439 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 627</b>	<b>5 439 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 132 174
Annen driftskostnad		22 348	124 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 348</b>	<b>5 256 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 721</b>	<b>183 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 550	6 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 550</b>	<b>6 424</b>
Annen rentekostnad		8	168 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>168 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 542</b>	<b>-162 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 179</b>	<b>20 919</b>
Skattekostnad		0	92 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 179</b>	<b>-71 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 179</b>	<b>-71 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 179	-71 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 179</b>	<b>-71 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 193	532 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 193</b>	<b>532 000</b>
Sum omløpsmidler		512 193	532 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 193</b>	<b>532 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	1	0	0
Beholdning av egne aksjer	1	0	0
Overkurs	1	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	1	0	0
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	394 179	387 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 179</b>	<b>-387 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-284 179</b>	<b>-277 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 872	308 833
Betalbar skatt		0	3 667
Annen kortsiktig gjeld		496 500	496 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 372</b>	<b>809 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 372</b>	<b>809 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 193</b>	<b>532 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 885 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS EIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: Finnerudveien 20  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Svendsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 885 001  
OS EIENDOM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 627	5 439 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 627</b>	<b>5 439 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 132 174
Annen driftskostnad		22 348	124 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 348</b>	<b>5 256 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 721</b>	<b>183 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 550	6 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 550</b>	<b>6 424</b>
Annen rentekostnad		8	168 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>168 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 542</b>	<b>-162 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-7 179	20 919
Skattekostnad		0	92 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 179</b>	<b>-71 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 179</b>	<b>-71 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 179	-71 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 179</b>	<b>-71 683</b>





Sum gjeld	796 372	809 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	512 193	532 000



Organisasjonsnr: 922 885 001  
OS EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

