



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 335 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 980335534

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	837 168	801 323
Sum inntekter		837 168	801 323
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 909	55 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	50 721	50 721
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	694 985	672 499
Sum kostnader		801 615	778 969
Driftsresultat		35 553	22 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	258	419
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		258	419
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		35 811	22 773
Totalresultat		35 811	22 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 811	22 773
Sum overføringer og disponeringer		35 811	22 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	152 164	202 885
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		152 164	202 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	137 597	127 912
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	385 514	277 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 514	277 204
Sum omløpsmidler		523 112	405 116
SUM EIENDELER		675 276	608 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	16	523 371	487 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 263	100 652
Annen kortsiktig gjeld	17	37 641	19 789
Sum kortsiktig gjeld		151 904	120 441
Sum gjeld		151 904	120 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 276	608 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592406

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 335 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	837 168	801 323
Sum inntekter		837 168	801 323
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 909	55 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	50 721	50 721
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	694 985	672 499
Sum kostnader		801 615	778 969
Driftsresultat		35 553	22 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	258	419
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		258	419
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		35 811	22 773
Totalresultat		35 811	22 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 811	22 773
Sum overføringer og disponeringer		35 811	22 773



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	152 164	202 885
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		152 164	202 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	137 597	127 912
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	385 514	277 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 514	277 204
Sum omløpsmidler		523 112	405 116
SUM EIENDELER		675 276	608 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	16	523 371	487 561



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 263	100 652
Annen kortsiktig gjeld	17	37 641	19 789
Sum kortsiktig gjeld		151 904	120 441
Sum gjeld			
		151 904	120 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		675 276	608 001



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	6749.00	6486.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	22000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55749.00	52486.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Tid: Mandag 10.05.2022, kl. 18:00

Adresse: Hammersborg Torg 1, Oslo



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Chr Michelsensgate 17 B

Tid: Mandag 10.05.2022, kl. 18:00

Sted: Hammersborg Torg 1, Oslo

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2021**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Valg av revisor**
- 6. Andre saker**
- 7. Valg**

Oslo, 10.05.2022

Sameiet Chr Michelsensgate 17 B



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at overskudd 35 811.- overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2021/2022 på kr 25.000,-

Sak 5: Valg av revisor

RSM Norge AS har sagt opp rammeavtalen og vil ikke lenger være revisor etter endt revisjon av regnskapet for 2021. Forretningsfører har inngått ny rammeavtale med BDO AS.

Revisor BDO AS anbefales valgt som sameiets nye revisor.

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styremedlem



Sameiet Chr.Michelsensgt. 17B G.NR.227B.NR.27 Styrets årsmelding for 2021

Styret har i denne perioden bestått av:

Aud Eikrem, styreleder
Inger Stenhaug, styremedlem
Hanne B. Gjerstad/Helene Thunes Johansen

Virksomhetens art: Sameiet er organisert etter bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har som formål å drive eiendommen i samråd med, og til beste for sameierne. Boligsameiet ligger i Oslo.

Styret har hatt stor møtevirksomhet, også med kommunale etater. Vi har behandlet en rekke enkeltsaker, hatt mange arbeidsmøter og seks formelle styremøter.

Dugnad: Vi fikk utført litt dugnadsarbeid i år også, til tross for pandemien. Utearealet ble ryddet, kostet og spylt. Alle 18 parkeringsplasser ble malt opp.

Forsterkning av avløpsrør: Etter pålegg fra kommunen ble det foretatt forsterkning av avløpsrør fra eiendommen. Vi innhentet flere anbud fra ulike firmaer og hadde befaring på området. Vi merket oss at prisforskjellene var store på samme arbeid. De vi valgte ga oss en god pris, og vi var meget godt fornøyd med arbeidet som ble utført.

Ny avfallsordning: Vi har hatt søppelbeholdere i det gamle søppelskuret etter at skapene i bakgården ble fjernet. Dette var vi godt fornøyd med. Så kom det ny melding fra Oslo kommune om at de nå omsider hadde satt dato for når de skulle ha tilbake området hvor søppelskuret står, på grunn ny vei som skal bygges til barnehagen Sophies Minde. Dermed måtte vi finne en ny avfallsløsning. Det ble avfallsskap/brønn på forsiden av gården. Vi hadde møter med nabogården, Chr.Michelsensgt.17A som hører til et annet sameie, og ble enige om å bygge dette sammen, ved siden hverandre, et skap på hver eiendom, et til restavfall/matavfall/plast og et til papp/papir. Dette av både praktiske og økonomiske grunner. Vi hadde også anbudsrunder her før vi valgte firma som fikk oppdraget.

Snørydding: Vi fornyet ikke avtalen denne sesongen, med firmaet som har hatt ansvar for snørydding på parkeringsplassene. Vi påtok oss dette arbeidet selv i år, for å spare disse utgiftene som vi syntes var høye. Alle firmaer vi kontaktet har faste sesongpriser for snørydding, uansett arbeidsmengde.

Parkeringsplassene: Vi har inntil utgangen av 2021 hatt 18 parkeringsplasser som alle har vært utleid. På grunn av kommunens veibygging til Sophies Minde, mister vi fire parkeringsplasser. Fra 2022 har vi igjen 14 utleide parkeringsplasser.

Dokumentet er elektronisk signert



Salg av leiligheter: Seksjon 21 er solgt i 2021. Fra Børge Skaara til Kristoffer Alnæs.

Forsikring: Sameiets eiendom er forsikret i If Skadeforsikring med avtalenummer SP 410761.2.1.

Forsikringen dekker bygningen og fellesarealer. Selv om sameiets forsikring benyttes, kan seksjonseier belastes med hele, eller deler av egenandelen dersom forholdene ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Økonomi: Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Resultatregnskapet viser et overskudd 35811 kr. Vi viser forøvrig til regnskapet med notes, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet. Det bekreftes at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets slutt som kan påvirke resultat eller regnskapets stilling.

Signeres med Bank ID

Oslo 29/4 - 2022

Aud Eikrem

Inger Stenhaus

Hanne B. Gjerstad / Helene Thunes Johansen

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjørrapport

**Sameiet Chr Michelsensgate 17 B
2021**

Sameiet Chr Michelsensgate 17 B Org.nr. 980335534

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Chr Michelsensgate 17 B
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	748 968	713 123	709 000	709 000
Andre leieinntekter	3	88 200	88 200	90 000	90 000
Sum driftsinntekter		837 168	801 323	799 000	799 000
Driftskostnader					
Avskrivninger	13	50 721	50 721	51 000	51 000
Lønnskostnader	4	55 909	55 749	82 000	84 000
Revisjonshonorar	5	6 481	6 260	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		53 540	52 640	54 000	56 000
Forsikringspremier		39 542	37 660	44 000	48 000
Energikostnader	6	279 025	271 172	176 000	180 000
Kommunale avgifter	7	115 636	111 234	106 000	108 000
Andre driftskostnader eiendom	8	121 578	149 152	113 000	116 000
Driftskostnader administrasjon	9	10 257	4 323	4 000	4 000
Reparasjoner og vedlikehold	10	63 830	33 678	37 000	37 000
Andre kostnader	11	5 096	6 380	9 000	9 000
Sum driftskostnader		801 615	778 969	682 000	699 000
Driftsresultat		35 553	22 354	117 000	100 000
Finansinntekter	12	258	419	2 000	2 000
Resultat av finansposter		258	419	2 000	2 000
Årsresultat		35 811	22 773	119 000	102 000

Resultatrapport 2021 for Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Chr Michelsensgate 17 B
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Bygninger	13	152 164	202 885
Sum anleggsmidler		152 164	202 885
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	14	137 597	127 912
Bankinnskudd og kontanter	15	385 514	277 204
Sum omløpsmidler		523 112	405 116
Sum eiendeler		675 276	608 001
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		487 561	487 561
Årets resultat		35 811	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 16		523 371	487 561
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		29 517	12 998
Leverandørgjeld		114 263	100 652
Annen kortsiktig gjeld	17	8 124	6 791
Sum kortsiktig gjeld		151 904	120 441
Sum gjeld		151 904	120 441
Sum egenkapital og gjeld		675 276	608 001

OSLO,
Styret for Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Aud Eikrem
Styrets leder

Inger Randi Stenhaus
Styremedlem

Hanne Bjelland Gjerstad
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	586 968	558 873
Garasjeleie- og parkering	162 000	154 250
Sum fellesutgifter	748 968	713 123

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Kabel TV	88 200	88 200
Sum andre leieinntekter	88 200	88 200

Note 4 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
Lønn til fast ansatte	24 000	24 000
Redusert sats 3.termin 2020	0	-160
Styre- og møtehonorer	25 000	25 000
Sum lønnskostnader	55 909	55 749

Sameiet har 2 deltidsansatte og er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP) på grunn av stillingens størrelse. Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar		
Revisjonshonorar	2021 6 481	2020 6 260
Sum revisjonshonorar	6 481	6 260
Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.		
Note 6 Energikostnader		
Olje	2021 219 637	2020 240 362
Strøm	59 388	30 810
Sum energikostnader	279 025	271 172
Note 7 Kommunale avgifter		
Feieavgift	2021 214	2020 1 207
Renovasjonsavgift	57 698	53 164
Vann og avløpsavgift	57 724	56 863
Sum kommunal avgifter	115 636	111 234
Note 8 Andre driftskostnader		
Andre driftskostnader, eiendom	2021 619	2020 0
Kabel-tv/internett	80 461	79 115
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	320
Matteleie	6 939	4 625
Snøbrøyting og strøing	12 783	27 633
Trappevask/renhold	20 775	20 432
Vaktmestertjeneste, fast	0	17 027
Sum andre driftskostnader eiendom	121 578	149 578
Note 9 Driftskostnader administrasjon		
Andre reisekostnader	2021 1 619	2020 0
Bilgodtgjørelse - skattepliktig del	622	0
Bilgodtgjørelse etter statens satser	4 106	0
Datakommunikasjon	244	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 154	2 118
Kontingent HL	1 490	1 490
Kontorrekvisita	0	527
Porto	23	188
Sum driftskostnader administrasjon	10 257	4 323
Note 10 Reparasjon og vedlikehold		
Annet rep. og vedlikehold	2021 0	2020 16 000
Gartnerarbeid - grøntanlegg	1 104	1 638
Varmelegg	7 851	5 700
Vedlikehold og rep. bygning	54 875	10 340
Sum reparasjoner og vedlikehold	63 830	33 678

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 11 Andre kostnader**

	2021	2020
Andre kostnader	0	2
Bank og kortgebyr	4 660	5 108
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	151
Møtekostnad for styret	440	1 229
Øre-/kroneavrunding	-4	-110
Sum andre kostnader	5 096	6 380

Note 12 Finansinntekter

	2021	2020
Renteinntekter av bankinnskudd	226	393
Renter kundefordringer	32	26
Sum finansinntekter	258	419

Note 13 Anleggsmidler

	Påkostning bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 042 628	1 042 628
Akk. avskrivninger 31.12.	890 464	890 464
Regnskapsmessig verdi	152 164	152 164
Årets avskrivninger	50 721	

Det gjenstår 3 år av den økonomiske levetiden.

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-20 697	-5 089
Kunderestanse	29 517	12 998
Kundefordringer	8 820	7 909
Periodisering forsikring	45 476	39 542
Periodisering kabel TV	83 301	80 461
Andre kortsiktige fordringer	128 777	120 003
Sum kortsiktige fordringer	137 597	127 912

Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd for skattetrekk	900	915
Bankinnskudd Nordea 55134	384 614	276 289
Sum kontanter og bankinnskudd	385 514	277 204

Note 16 Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	487 561	487 561
Sum egenkapital 01.01	487 561	487 561
Årets resultat	35 811	0
Sum egenkapital 31.12	523 371	487 561

Dokumentet er elektronisk signert



Note 17 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	6 661	5 312
Forskuddstrekk	900	915
Skyldig arbeidsgiveravgift	563	563
Sum annen kortsiktig gjeld	8 124	6 791

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name Date
Stenhaus, Inger Randi **2022-04-29**

Identification

 **bankID** Stenhaus, Inger Randi


Name Date
Eikrem, Aud **2022-04-29**

Identification

 **bankID** Eikrem, Aud

Name Date
Gjerstad, Hanne Bjelland **2022-04-29**

Identification

 **bankID** Gjerstad, Hanne Bjelland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Chr Michelsensgate 17 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VEID0-BP3A1-E0VEP-FE7X-3J545-CCP13



Revisors beretning 2021 for Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. april 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEID0-BP3A1-E0VEP-FE7X-3J545-CCP13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 14:10:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEID0-BP3A1-E0VEP-FFE7X-3J545-CCP13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift