



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 3C
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 692	33 000
Annen driftsinntekt		557 100	0
Sum inntekter		561 792	33 000
Kostnader			
Varekostnad		0	100 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		250 072	25 851
Sum kostnader		250 072	126 262
Driftsresultat		311 720	-93 262
Annen rentekostnad		352 731	51 465
Sum finanskostnader		352 731	51 465
Netto finans		-352 731	-51 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 011	-144 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 011	-144 727
Årsresultat		-41 011	-144 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 011	-144 727
Sum overføringer og disponeringer		-41 011	-144 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 703 310	7 141 520
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 703 310	7 141 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 703 310	7 141 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 637	0
Sum fordringer		14 637	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 613	271 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 613	271 562
Sum omløpsmidler		59 250	271 562
SUM EIENDELER		9 762 560	7 413 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		191 308	150 297
Sum opptjent egenkapital		-191 308	-150 297
Sum egenkapital		-91 308	-50 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 914 536	5 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 914 536	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 914 536	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	65
Leverandørgjeld		827 028	73 914
Kortsiktig konserngjeld	4	1 946 000	1 574 588
Annen kortsiktig gjeld		116 304	14 813
Sum kortsiktig gjeld		2 939 332	1 663 380
Sum gjeld		9 853 868	7 463 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 762 560	7 413 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555439

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 3C
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 925 172
KRISTIANSSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 692	33 000
Annen driftsinntekt		557 100	0
Sum inntekter		561 792	33 000
Kostnader			
Varekostnad		0	100 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		250 072	25 851
Sum kostnader		250 072	126 262
Driftsresultat		311 720	-93 262
Annen rentekostnad		352 731	51 465
Sum finanskostnader		352 731	51 465
Netto finans		-352 731	-51 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 011	-144 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 011	-144 727
Årsresultat		-41 011	-144 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 011	-144 727
Sum overføringer og disponeringer		-41 011	-144 727



Organisasjonsnr: 926 925 172
KRISTIANSSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 703 310	7 141 520
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 703 310	7 141 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 703 310	7 141 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 637	0
Sum fordringer		14 637	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 613	271 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 613	271 562
Sum omløpsmidler		59 250	271 562
SUM EIENDELER		9 762 560	7 413 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	191 308	150 297
Sum opptjent egenkapital	-191 308	-150 297
Sum egenkapital	-91 308	-50 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	3	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	0
Obligasjonslån	3	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 914 536
Langsiktig konserngjeld	3	0
Ansvarlig lånekapital	3	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 914 536	5 800 000
Sum langsiktig gjeld	6 914 536	5 800 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
	50 000	65
Leverandørgjeld	827 028	73 914
Kortsiktig konserngjeld	4	1 574 588
Annen kortsiktig gjeld		14 813
Sum kortsiktig gjeld	2 939 332	1 663 380
Sum gjeld	9 853 868	7 463 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 762 560	7 413 083



Organisasjonsnr: 926 925 172
KRISTIANSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Det er hendelser etter balansedagen som gjør at egenkapitalen har styrket seg i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7125529.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6449308.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3871528.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9703309.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9703309.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6914536.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6914536.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9703310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRISTIANSEN BOLIG AS
926 925 172

Resultatregnskap

	Note	2022	19.03.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 692	33 000
Annen driftsinntekt		557 100	0
Sum driftsinntekter		561 792	33 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-100 411
Annen driftskostnad		-250 072	-25 851
Sum driftskostnader		-250 072	-126 262
Driftsresultat		311 720	-93 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 731	-51 465
Sum finanskostnader		-352 731	-51 465
Netto finans		-352 731	-51 465
Resultat før skattekostnad		-41 011	-144 727
Årsresultat		-41 011	-144 727
Overføringer			
Udekket tap		-41 011	-144 727
Sum overføringer		-41 011	-144 727



KRISTIANSEN BOLIG AS
926 925 172

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 703 310	7 141 520
Sum varige driftsmidler		9 703 310	7 141 520
Sum anleggsmidler		9 703 310	7 141 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 637	0
Sum fordringer		14 637	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 613	271 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 613	271 562
Sum omløpsmidler		59 250	271 562
SUM EIENDELER		9 762 561	7 413 082



KRISTIANSEN BOLIG AS
926 925 172

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-191 308	-150 297
Sum opptjent egenkapital		-191 308	-150 297
Sum egenkapital		-91 308	-50 297
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 914 536	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 914 536	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	65
Leverandørgjeld		827 028	73 914
Kortsiktig konserngjeld	4	1 946 000	1 574 588
Annen kortsiktig gjeld		116 304	14 813
Sum kortsiktig gjeld		2 939 333	1 663 379
Sum gjeld		9 853 869	7 463 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 762 561	7 413 082

Nøtterøy, 29.06.2023

Adrian Kristiansen
styrets leder / daglig leder



KRISTIANSEN BOLIG AS
926 925 172

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Det er hendelser etter balansedagen som gjør at egenkapitalen har styrket seg i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KRISTIANSEN BOLIG AS
926 925 172

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 125 529
Tilgang i året	6 449 308
Avgang i året	-3 871 528
Anskaffelseskost 31.12.	9 703 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 703 309

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 914 536
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 914 536
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 703 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en konsern gjeld på kr 1 946 000,-. Lånene er ikke rente beregnet.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.