



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 412 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Aas  
Gauteidveien 79A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 811	12 200 000
Annen driftsinntekt			3 784 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 811</b>	<b>15 984 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 641	11 865 253
Lønnskostnad	1		376 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			573 660
Annen driftskostnad	1	505 177	3 011 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 819</b>	<b>15 827 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 008</b>	<b>157 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413 743	271 978
Annen finansinntekt	2	38 117	2 927 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 860</b>	<b>3 199 294</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	72 596	
Annen rentekostnad		1 058	131 859
Annen finanskostnad			10 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 654</b>	<b>142 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>378 206</b>	<b>3 056 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 198</b>	<b>3 214 407</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 228	63 159
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 970	3 151 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		122 596
Lån til foretak i samme konsern	5	464 157	6 498 387
Investeringer i tilknyttet selskap	2	307 200	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 594 450	4 594 450
Andre langsiktige fordringer		105 460	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 471 268</b>	<b>11 227 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 471 268</b>	<b>11 227 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 195 230</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 445 190	209 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445 190</b>	<b>209 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 931 719	13 690 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 931 719</b>	<b>13 690 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 572 139</b>	<b>13 899 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 043 407</b>	<b>25 127 339</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	-200 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 982	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 018</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 817 584	23 755 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 817 584</b>	<b>23 755 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 408 602</b>	<b>24 455 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 696	500 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 696</b>	<b>500 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 696</b>	<b>500 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 488	11 908
Betalbar skatt	3	149 447	45 125
Skyldig offentlige avgifter			34 869
Annen kortsiktig gjeld		94 174	79 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 109</b>	<b>170 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 805</b>	<b>671 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 043 407</b>	<b>25 127 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 412 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o KR Økonomi AS  
Trondheimsvegen - Kløfta 65B  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 846 412 492  
AAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 811	12 200 000
Annen driftsinntekt			3 784 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 811</b>	<b>15 984 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 641	11 865 253
Lønnskostnad	1		376 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			573 660
Annen driftskostnad	1	505 177	3 011 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 819</b>	<b>15 827 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 008</b>	<b>157 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413 743	271 978
Annen finansinntekt	2	38 117	2 927 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 860</b>	<b>3 199 294</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	72 596	
Annen rentekostnad		1 058	131 859
Annen finanskostnad			10 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 654</b>	<b>142 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>378 206</b>	<b>3 056 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 198</b>	<b>3 214 407</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 228	63 159
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 970	3 151 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>



Organisasjonsnr: 846 412 492  
AAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		122 596
Lån til foretak i samme konsern	5	464 157	6 498 387
Investeringer i tilknyttet selskap	2	307 200	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 594 450	4 594 450
Andre langsiktige fordringer		105 460	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 471 268</b>	<b>11 227 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 471 268</b>	<b>11 227 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		6 195 230	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 445 190	209 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445 190</b>	<b>209 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 931 719	13 690 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 931 719</b>	<b>13 690 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 572 139</b>	<b>13 899 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 043 407</b>	<b>25 127 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	-200 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 982	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 018</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 817 584	23 755 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 817 584</b>	<b>23 755 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 408 602</b>	<b>24 455 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 696	500 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>380 696</b>	<b>500 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 696</b>	<b>500 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 488	11 908
Betalbar skatt	3	149 447	45 125
Skyldig offentlige avgifter			34 869
Annen kortsiktig gjeld		94 174	79 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 109</b>	<b>170 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 805</b>	<b>671 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 043 407</b>	<b>25 127 339</b>



Organisasjonsnr: 846 412 492  
AAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Aas Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Aas Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 29.970.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921087 101 Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 29. april 2025  
LST Revisjon AS

Egg Skjefstad  
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



BankID Signing  
Tore Georg Aas  
2025-04-29



# Årsregnskap 2024 Aas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 846 412 492



## RESULTATREGNSKAP

### AAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		196 811	12 200 000
Annen driftsinntekt		0	3 784 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 811</b>	<b>15 984 818</b>
Varekostnad		10 641	11 865 253
Lønnskostnad	1	0	376 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	573 660
Annen driftskostnad	1	505 177	3 011 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>515 819</b>	<b>15 827 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 008</b>	<b>157 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		413 743	271 978
Annen finansinntekt	2	38 117	2 927 316
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	72 596	0
Annen rentekostnad		1 058	131 859
Annen finanskostnad		0	10 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>378 206</b>	<b>3 056 735</b>
Resultat før skattekostnad		59 198	3 214 407
Skattekostnad på resultat	3	29 228	63 159
<b>Resultat</b>		<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 970	3 151 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 970</b>	<b>3 151 248</b>



## BALANSE

### AAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	122 596
Lån til foretak i samme konsern	5	464 157	6 498 387
Investeringer i tilknyttet selskap	2	307 200	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 594 450	4 594 450
Andre langsiktige fordringer		105 460	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 471 268</b>	<b>11 227 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 471 268</b>	<b>11 227 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 195 230	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 445 190	209 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445 190</b>	<b>209 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 931 719	13 690 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 572 139</b>	<b>13 899 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 043 407</b>	<b>25 127 339</b>



## BALANSE

### AAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Egne aksjer	4, 6	-200 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 982	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 018</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	21 817 584	23 755 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 817 584</b>	<b>23 755 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 408 602</b>	<b>24 455 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	380 696	500 915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>380 696</b>	<b>500 915</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 488	11 908
Betalbar skatt	3	149 447	45 125
Skyldig offentlige avgifter		0	34 869
Annen kortsiktig gjeld		94 174	79 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 109</b>	<b>170 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 805</b>	<b>671 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 043 407</b>	<b>25 127 339</b>

Lørenskog,, 29.04.2025  
Styret i Aas Invest AS

---

Tore Georg Aas  
styreleder



## Aas Invest AS

846 412 492

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	330 100
Arbeidsgiveravgift	0	46 544
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>376 645</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Aas Invest AS

846 412 492

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Davids Byggeprosjekter ASFjellhamar		100,0%	72 596	-433 907	-16 251
<b>Sum</b>			<b>72 596</b>	<b>-433 907</b>	<b>-16 251</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Tuterud Utvikling AS		40,0%	12 000	162 851	149 558
<b>Sum</b>			<b>12 000</b>	<b>162 851</b>	<b>149 558</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>84 596</b>	<b>-271 056</b>	<b>133 307</b>

Datterselskapet Davids Byggeprosjekter AS er nedskrevet til 0 i 2024

Selskapet har videre eierintresser i selskapet Little Scandinavia, Thailand bokført med kr. 295.200.-. Selskapet er et tilknyttet selskap.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 447	45 125
Endring i utsatt skatt	-120 219	18 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 228</b>	<b>63 159</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 198	3 214 407
Permanente forskjeller	73 654	-2 927 316
Endring i midlertidige forskjeller	546 453	1 826 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 908 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>679 305</b>	<b>205 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 447	45 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>149 447</b>	<b>45 125</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 730 435	2 276 888	546 453
<b>Sum</b>	<b>1 730 435</b>	<b>2 276 888</b>	<b>546 453</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 730 435</b>	<b>2 276 888</b>	<b>546 453</b>



## Aas Invest AS 846 412 492

Utsatt skatt (22 %)	380 696	500 915	120 220
---------------------	---------	---------	---------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	23 755 460	24 555 460
Årets resultat				29 970	29 970
Tilleggsutbytte				- 216 000	-216 000
Fusjon med Dokka Hytta AS			-8 982	48 172	39 190
Kjøp av egne aksjer		-200 000		-1 800 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>-8 982</b>	<b>21 817 602</b>	<b>22 408 620</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lån til datterselskaper	Lån til konsernselskaper 2024
Davids Byggeprosjekter AS	464 157
<b>Sum</b>	<b>464 157</b>

### Lån tilknyttet selskap

Tuterud Utvikling AS	4 514 450
----------------------	-----------

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Aas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Georg Aas	600	75,0	100,0
Aas Invest AS	200	25,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Georg Aas	styreleder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>