



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 238  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTVEIEN  
Forretningsadresse: Toftveien 1-9  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Hauge Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	578 928	555 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 928</b>	<b>555 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 395	4 316
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	519 743	505 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 137</b>	<b>509 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 791</b>	<b>46 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>15 091</b>	<b>11 093</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 091</b>	<b>11 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 882</b>	<b>57 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 790</b>	<b>46 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 882</b>	<b>57 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 882	57 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 882</b>	<b>57 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		159 538	129 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 014	0
Andre fordringer		192 026	190 910
Sum fordringer		194 040	190 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	492 534	421 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 996	291 475
Sum omløpsmidler		527 036	482 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 573</b>	<b>612 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		466 313	409 047
Sum egenkapital		535 194	466 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		141 088	141 763
Annen kortsiktig gjeld		10 291	3 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 379</b>	<b>145 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 379</b>	<b>145 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 573</b>	<b>612 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 238  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTVEIEN  
Forretningsadresse: Toftveien 1-9  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Hauge Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 988 724 238  
SAMEIET TOFTVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	578 928	555 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 928</b>	<b>555 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 395	4 316
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	519 743	505 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 137</b>	<b>509 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 791</b>	<b>46 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>15 091</b>	<b>11 093</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 091</b>	<b>11 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 882</b>	<b>57 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 882</b>	<b>57 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 882	57 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 882</b>	<b>57 266</b>



Organisasjonsnr: 988 724 238  
SAMEIET TOFTVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		159 538	129 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 014	0
Andre fordringer		192 026	190 910
Sum fordringer		194 040	190 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	492 534	421 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 996	291 475
Sum omløpsmidler		527 036	482 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 573</b>	<b>612 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		466 313	409 047
Sum egenkapital		535 194	466 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 088	141 763
Annen kortsiktig gjeld		10 291	3 627
Sum kortsiktig gjeld		151 379	145 803
Sum gjeld		151 379	145 803
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 573</b>	<b>612 116</b>



Organisasjonsnr: 988 724 238  
SAMEIET TOFTVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Toftveien

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toftveien som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: AEB00-GVLKG-QVEZE-7BZ58-058F5-F7EMS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 13:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEB0Q-QVKG-QYEZE-7BZ58-058FS-F7EMS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Årsregnskap 2024 Sameiet Toftveien</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	578 928	574 329	555 696	620 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 928</b>	<b>574 329</b>	<b>555 696</b>	<b>620 094</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	395	395	316	395
Styrehonorar	3	5 000	5 000	4 000	5 000
Revisjonshonorar	4	8 483	9 100	8 661	9 076
Forretningsførerhonorar		43 495	43 495	41 424	45 670
Konsulenthonorar	5	2 757	1 000	0	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	2 069	5 000	4 291	50 000
Annet vedlikehold	7	107 151	85 200	103 725	123 945
Kostnader TV/Internett		204 629	214 300	201 319	186 912
Forsikring		128 609	126 300	119 080	141 085
Kontingenter		2 130	2 500	0	2 500
Energi og brensel	8	7 011	5 200	5 259	6 176
Andre driftskostnader	9	13 409	21 070	21 413	5 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 137</b>	<b>518 560</b>	<b>509 488</b>	<b>590 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 791</b>	<b>55 769</b>	<b>46 208</b>	<b>29 935</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	15 091	6 000	11 093	6 000
Finanskostnader	11	0	0	35	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>15 091</b>	<b>6 000</b>	<b>11 058</b>	<b>6 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>68 882</b>	<b>61 769</b>	<b>57 266</b>	<b>35 935</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>68 882</b>	<b>61 769</b>	<b>57 266</b>	<b>35 935</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		68 882	0	57 266	0
<b>Sum disponering</b>		<b>68 882</b>	<b>0</b>	<b>57 266</b>	<b>0</b>

Sameiet Toftveien - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Sameiet Toftveien

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	12	159 538	129 730
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 538</b>	<b>129 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		2 014	0
Forskuddsfakturerte kostnader		187 816	188 993
Fordring finansieringsforetak		4 210	1 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 040</b>	<b>190 910</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		332 995	291 475
Innskudd skattetrekkskonto		1	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>332 996</b>	<b>291 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 036</b>	<b>482 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 573</b>	<b>612 116</b>

Sameiet Toftveien



## Balanse desember 2024 Sameiet Toftveien

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		466 313	409 047
Årets endringer egenkapital		68 882	57 266
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>535 194</b>	<b>466 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 166	3 834
Leverandørgjeld		141 088	141 763
Påløpne kostnader		8 125	-207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 379</b>	<b>145 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 379</b>	<b>145 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 573</b>	<b>612 116</b>

31.12.24

Sameiet Toftveien

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Elin Hauge Sande  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Lønn Børresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim André Eilert Pedersen  
Styremedlem

Sameiet Toftveien



## Sameiet Toftveien - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Toftveien - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	367 920	354 569	354 528	428 142
TV - Internett	205 968	214 300	196 128	186 912
Motorvarmer	5 040	5 460	5 040	5 040
<b>Sum</b>	<b>578 928</b>	<b>574 329</b>	<b>555 696</b>	<b>620 094</b>

Boligselskapet består av 24 boligseksjoner.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	395	395	316	395
<b>Sum</b>	<b>395</b>	<b>395</b>	<b>316</b>	<b>395</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	5 000	5 000	4 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	9 100	8 661	9 076
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>9 100</b>	<b>8 661</b>	<b>9 076</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 757	1 000	0	4 000
Teknisk rådgivning	0	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>2 757</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>

Økonomisk bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

## Sameiet Toftveien - noter



## Sameiet Toftveien - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 069	5 000	4 291	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 069</b>	<b>5 000</b>	<b>4 291</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	98 686	81 000	96 333	121 945
Reparasjon og vedlikehold utstyr	340	0	3 339	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 200	4 053	1 000
Annet vedlikehold	8 125	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>107 151</b>	<b>85 200</b>	<b>103 725</b>	<b>123 945</b>

Annet vedlikehold gjelder utsetting og tømning av søppelcontainer.

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	7 011	5 200	5 259	6 176
<b>Sum</b>	<b>7 011</b>	<b>5 200</b>	<b>5 259</b>	<b>6 176</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	6 921	17 470	15 959	0
Verktøy	2 734	1 000	990	3 000
Driftsmateriale	617	0	0	300
Drivstoff	0	0	207	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	500	500	500
Bank og kortgebyrer	1 262	1 100	1 267	1 100
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	500
Andre driftskostnader	0	0	2 490	0
<b>Sum</b>	<b>13 409</b>	<b>21 070</b>	<b>21 413</b>	<b>5 400</b>

Annen leiekostnad gjelder leasing snøfreser.

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	15 091	6 000	11 093	6 000
<b>Sum</b>	<b>15 091</b>	<b>6 000</b>	<b>11 093</b>	<b>6 000</b>

## Sameiet Toftveien - noter



## Sameiet Toftveien - noter

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen finanskostnad	0	0	35	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	129 730	32 119
Innskudd	29 808	97 611
<b>Sum</b>	<b>159 538</b>	<b>129 730</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sameiet Toftveien - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Toftveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Toftveien**

Styreleder	Elin Hauge Sande (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Kim André Eilert Pedersen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Inger Johanne Sørensen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Cathrine Lønn Børresen (sign.)	19.02.2025