



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 208 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 1
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 500	472 960
Sum inntekter		243 500	472 960
Kostnader			
Avskrivning	2	15 688	15 688
Annen driftskostnad		153 683	116 892
Sum kostnader		169 371	132 580
Driftsresultat		74 129	340 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 045	11
Sum finansinntekter		9 045	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern			155
Annen finanskostnad		49 631	79 430
Sum finanskostnader		49 631	79 585
Netto finans		-40 586	-79 574
Ordinært resultat før skattekostnad		33 543	260 806
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 698	21 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 845	239 286
Årsresultat		14 845	239 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 845	239 286
Sum overføringer og disponeringer		14 845	239 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 409 254	1 424 942
Sum varige driftsmidler		1 409 254	1 424 942
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	640 769	631 053
Sum finansielle anleggsmidler		640 769	631 053
Sum anleggsmidler		2 050 023	2 055 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 498	12 033
Sum fordringer		13 498	12 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 255	10 592
Sum omløpsmidler		28 753	22 625
SUM EIENDELER		2 078 776	2 078 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	284 113	269 268
Sum opptjent egenkapital		284 113	269 268
Sum egenkapital		317 113	302 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 603 749	1 691 325
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		42 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 749	1 733 325
Sum langsiktig gjeld		1 603 749	1 733 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 012	4 753
Betalbar skatt	3	18 698	21 520
Skyldige offentlige avgifter		11 106	3 986
Annen kortsiktig gjeld	7	118 098	12 768
Sum kortsiktig gjeld		157 914	43 027
Sum gjeld		1 761 663	1 776 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 776	2 078 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459291

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 208 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 1
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 208 777
REMEDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 500	472 960
Sum inntekter		243 500	472 960
Kostnader			
Avskrivning	2	15 688	15 688
Annen driftskostnad		153 683	116 892
Sum kostnader		169 371	132 580
Driftsresultat		74 129	340 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 045	11
Sum finansinntekter		9 045	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern			155
Annen finanskostnad		49 631	79 430
Sum finanskostnader		49 631	79 585
Netto finans		-40 586	-79 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 698	21 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 845	239 286
Årsresultat		14 845	239 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 845	239 286
Sum overføringer og disponeringer		14 845	239 286



Organisasjonsnr: 914 208 777
REMEDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 1 409 254 1 424 942
Sum varige driftsmidler 1 409 254 1 424 942

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6, 7 640 769 631 053
Sum finansielle anleggsmidler 640 769 631 053

Sum anleggsmidler 2 050 023 2 055 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 498 12 033
Sum fordringer 13 498 12 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 255 10 592

Sum omløpsmidler 28 753 22 625

SUM EIENDELER 2 078 776 2 078 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 33 000 33 000
Sum innskutt egenkapital 33 000 33 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 284 113 269 268
Sum opptjent egenkapital 284 113 269 268

Sum egenkapital 317 113 302 268

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 603 749	1 691 325
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		42 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 749	1 733 325
Sum langsiktig gjeld		1 603 749	1 733 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 012	4 753
Betalbar skatt	3	18 698	21 520
Skyldige offentlige avgifter		11 106	3 986
Annen kortsiktig gjeld	7	118 098	12 768
Sum kortsiktig gjeld		157 914	43 027
Sum gjeld		1 761 663	1 776 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 776	2 078 620



Organisasjonsnr: 914 208 777
REMEDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Ove Sivertsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marit Sivertsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt



Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 254 070	265 000	1 519 070
Anskaffelseskost 31.12.	1 254 070	265 000	1 519 070
Akk.avskrivning 31.12.	-109 816	0	-109 816
Balanseført pr. 31.12.	1 144 254	265 000	1 409 254
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	18 698	21 520
Årets totale skattekostnad	18 698	21 520
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	33 543	260 806
Permanente forskjeller	0	124
Endring i midlertidige forskjeller	51 448	-163 112
Årets skattegrunnlag	84 991	97 818
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 698	21 520
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-333 316	-317 628
Gevinst- og tapkonto	143 040	178 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-190 276	-138 828
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-190 276	-138 828
Sum	0	0

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig Ove Sivertsen	15	50 %	50 %
Marit Sivertsen	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	0	0	269 268	302 268
Årsresultat	0	0	0	14 845	14 845
Egenkapital 31.12.	33 000	0	0	284 113	317 113

Side 3



Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 603 749	1 691 325
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	1 409 254	1 424 942
Andre fordringer	640 769	631 053
Sum	<u>2 050 023</u>	<u>2 055 995</u>

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆR

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	640 769	631 053
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonær	107 820	42 000