



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 521 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 944	141 151
Sum inntekter		362 944	141 151
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 094	36 527
Sum kostnader		73 094	36 527
Driftsresultat		289 850	104 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		72 080	97 484
Annen finanskostnad		430	
Sum finanskostnader		72 509	97 484
Netto finans		-72 509	-97 481
Ordinært resultat før skattekostnad		217 340	7 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 428	7 143
Årsresultat		179 428	7 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 428	7 143
Totalresultat		179 428	7 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 015	7 143
Avsatt til annen egenkapital		134 413	
Sum overføringer og disponeringer		179 428	7 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		3 588 756
Sum varige driftsmidler			3 588 756
Sum anleggsmidler		0	3 588 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		898 166	
Sum fordringer		898 166	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 128
Sum omløpsmidler		898 166	9 128
SUM EIENDELER		898 166	3 597 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 413	
Udekket tap			45 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		134 413	-45 015
Sum egenkapital		854 413	674 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 912	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 912	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		2 787 219
Langsiktig konserngjeld			130 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 917 219
Sum langsiktig gjeld		37 912	2 917 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 841	5 680
Sum kortsiktig gjeld		5 841	5 680
Sum gjeld		43 753	2 922 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 166	3 597 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338352

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 521 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 521 742
KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 944	141 151
Sum inntekter		362 944	141 151
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 094	36 527
Sum kostnader		73 094	36 527
Driftsresultat		289 850	104 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		72 080	97 484
Annen finanskostnad		430	
Sum finanskostnader		72 509	97 484
Netto finans		-72 509	-97 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 428	7 143
Årsresultat		179 428	7 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 428	7 143
Totalresultat		179 428	7 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 015	7 143
Avsatt til annen egenkapital		134 413	
Sum overføringer og disponeringer		179 428	7 143



Organisasjonsnr: 821 521 742
KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

3 588 756

Sum varige driftsmidler

3 588 756

Sum anleggsmidler

0

3 588 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

898 166

Sum fordringer

898 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 128

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 128

Sum omløpsmidler

898 166

9 128

SUM EIENDELER

898 166

3 597 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

720 000

720 000

Sum innskutt egenkapital

720 000

720 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

134 413

Udekket tap

45 015

Sum opptjent egenkapital

134 413

-45 015

Sum egenkapital

854 413

674 985

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

37 912



Sum avsetninger for forpliktelser		37 912	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		2 787 219
Langsiktig konserngjeld			130 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 917 219
Sum langsiktig gjeld		37 912	2 917 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 841	5 680
Sum kortsiktig gjeld		5 841	5 680
Sum gjeld		43 753	2 922 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 166	3 597 884



Organisasjonsnr: 821 521 742
KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		362 944	141 151
Sum driftsinntekter		362 944	141 151
Annen driftskostnad		73 094	36 527
Sum driftskostnader		73 094	36 527
Driftsresultat		289 850	104 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		72 080	97 484
Annen finanskostnad		430	0
Resultat av finansposter		-72 509	-97 481
Ordinært resultat før skattekostnad		217 340	7 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 912	0
Ordinært resultat		179 428	7 143
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		179 428	7 143
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 015	7 143
Avsatt til annen egenkapital		134 413	0
Sum overføringer		179 428	7 143



BALANSE

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	3 588 756
Sum varige driftsmidler		0	3 588 756
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 588 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		898 166	0
Sum fordringer		898 166	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 128
Sum omløpsmidler		898 166	9 128
Sum eiendeler		898 166	3 597 884



BALANSE

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		134 413	0
Udekket tap		0	-45 015
Sum opptjent egenkapital		134 413	-45 015
Sum egenkapital		854 413	674 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	37 912	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	2 787 219
Langsiktig konserngjeld		0	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 917 219
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 841	5 680
Sum kortsiktig gjeld		5 841	5 680
Sum gjeld		43 753	2 922 899
Sum egenkapital og gjeld		898 166	3 597 884

Kristiansand
Styret i Kirkeveien 4 Eiendom AS

Svein Thomassen
styreleder

Leif Hæstad



NOTER 2021

Kirkeveien 4 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

Note 1

Varige driftsmidler – langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

	Bygninger m.v.
Bokført verdi 1.1.	3.588.756
+ tilgang	0
- avgang/tilskudd	- 3.588.756
- avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	0

Eiendommen er solgt og pantelånet gjort opp.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	217.340
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	- 187.635
- underskudd til fremføring	- 29.705
= årets skattegrunnlag	0
Avsatt skatt 22 %	0
+ endring utsatt skatt	37.912
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets skattekostnad	37.912

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjekapital på 100 aksjer a kr. 7.200 eies av TMSN Invest AS og Balken Invest AS med 50 aksjer hver.

