



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 275 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 35 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 609 471	3 856 938
Sum inntekter		4 609 471	3 856 938
Kostnader			
Avskrivning	2	914 136	896 371
Annen driftskostnad	3	2 514 917	2 772 128
Sum kostnader		3 429 053	3 668 499
Driftsresultat		1 180 418	188 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 063 259	1 997 938
Annen finansinntekt		3 127	1 895
Sum finansinntekter		2 066 386	1 999 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 693
Annen finanskostnad		5 235	2
Sum finanskostnader		5 235	10 695
Netto finans		2 061 151	1 989 138
Ordinært resultat før skattekostnad		3 241 569	2 177 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4	714 296	507 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 527 273	1 670 266
Årsresultat		2 527 273	1 670 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 527 273	1 670 266
Sum overføringer og disponeringer		2 527 273	1 670 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	910 850	952 454
Sum immaterielle eiendeler		910 850	952 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 268 459	34 138 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	393 772	160 052
Sum varige driftsmidler		33 662 231	34 298 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	70 396 707	68 593 906
Andre fordringer		652 590	
Sum finansielle anleggsmidler		71 049 297	68 593 906
Sum anleggsmidler		105 622 378	103 844 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 020 323	1 497 165
Andre fordringer	3, 6	154 509	146 028
Sum fordringer		1 174 832	1 643 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 317	37 842
Sum omløpsmidler		1 199 149	1 681 035
SUM EIENDELER		106 821 527	105 525 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 997 578	97 470 305
Sum opptjent egenkapital		99 997 578	97 470 305
Sum egenkapital		104 997 578	102 470 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 028 108
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 028 108
Sum langsiktig gjeld		0	1 028 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	497 544	170 495
Betalbar skatt	4	672 692	451 434
Skyldige offentlige avgifter			246 404
Annen kortsiktig gjeld	6	653 712	1 159 181
Sum kortsiktig gjeld		1 823 948	2 027 514
Sum gjeld		1 823 948	3 055 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 821 526	105 525 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614288

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 275 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 35 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 609 471	3 856 938
Sum inntekter		4 609 471	3 856 938
Kostnader			
Avskrivning	2	914 136	896 371
Annen driftskostnad	3	2 514 917	2 772 128
Sum kostnader		3 429 053	3 668 499
Driftsresultat		1 180 418	188 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 063 259	1 997 938
Annen finansinntekt		3 127	1 895
Sum finansinntekter		2 066 386	1 999 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 693
Annen finanskostnad		5 235	2
Sum finanskostnader		5 235	10 695
Netto finans		2 061 151	1 989 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	714 296	507 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 527 273	1 670 266
Årsresultat		2 527 273	1 670 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 527 273	1 670 266
Sum overføringer og disponeringer		2 527 273	1 670 266



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	910 850	952 454
Sum immaterielle eiendeler		910 850	952 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 268 459	34 138 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	393 772	160 052
Sum varige driftsmidler		33 662 231	34 298 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	70 396 707	68 593 906
Andre fordringer		652 590	
Sum finansielle anleggsmidler		71 049 297	68 593 906
Sum anleggsmidler		105 622 378	103 844 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 020 323	1 497 165
Andre fordringer	3, 6	154 509	146 028
Sum fordringer		1 174 832	1 643 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 317	37 842
Sum omløpsmidler		1 199 149	1 681 035
SUM EIENDELER		106 821 527	105 525 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	99 997 578	97 470 305
Sum opptjent egenkapital		99 997 578	97 470 305
Sum egenkapital		104 997 578	102 470 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 028 108
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 028 108
Sum langsiktig gjeld		0	1 028 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	497 544	170 495
Betalbar skatt	4	672 692	451 434
Skyldige offentlige avgifter			246 404
Annen kortsiktig gjeld	6	653 712	1 159 181
Sum kortsiktig gjeld		1 823 948	2 027 514
Sum gjeld		1 823 948	3 055 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 821 526	105 525 927



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cross Management AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



SANDSLIMARKA 35 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



SANDSLIMARKA 35 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 609 471	3 856 938
Sum driftsinntekter		<u>4 609 471</u>	<u>3 856 938</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	914 136	896 371
Annen driftskostnad	3	2 514 917	2 772 128
Sum driftskostnader		<u>3 429 053</u>	<u>3 668 499</u>
Driftsresultat		<u>1 180 418</u>	<u>188 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 063 259	1 997 938
Annen finansinntekt		3 127	1 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 693
Annen finanskostnad		5 235	2
Netto finansposter		<u>2 061 151</u>	<u>1 989 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 241 569</u>	<u>2 177 577</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>714 296</u>	<u>507 311</u>
Årsresultat		<u>2 527 273</u>	<u>1 670 266</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 527 273	1 670 266



SANDSLIMARKA 35 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	910 850	952 454
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 268 459	34 138 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	393 772	160 052
Sum varige driftsmidler		<u>33 662 231</u>	<u>34 298 532</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	70 396 707	68 593 906
Andre fordringer		652 590	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>71 049 297</u>	<u>68 593 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 622 378</u>	<u>103 844 892</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 020 323	1 497 165
Andre fordringer	3, 6	154 509	146 028
Sum fordringer		<u>1 174 832</u>	<u>1 643 193</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 317</u>	<u>37 842</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 199 149</u>	<u>1 681 035</u>
Sum eiendeler		<u>106 821 527</u>	<u>105 525 927</u>



SANDSLIMARKA 35 AS

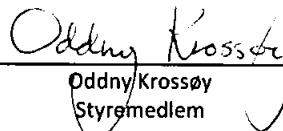
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	99 997 578	97 470 305
Sum opptjent egenkapital		<u>99 997 578</u>	<u>97 470 305</u>
Sum egenkapital		<u>104 997 578</u>	<u>102 470 305</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 028 108
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 028 108</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		497 544	170 495
Betalbar skatt	4	672 692	451 434
Skyldige offentlige avgifter		0	246 404
Annen kortsiktig gjeld		653 712	1 159 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 823 948</u>	<u>2 027 514</u>
Sum gjeld		<u>1 823 948</u>	<u>3 055 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 821 526</u>	<u>105 525 927</u>

Bergen, 13. mai 2024


Hans Krossøy
Styrets leder


Kim Andre Krossøy
Styremedlem


Oddny Krossøy
Styremedlem



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utsmykking	Maskiner / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 616 629	6 829 791	0	174 380	49 620 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	277 835	0	0	0	277 835
Anskaffelseskost 31.12.	42 894 464	6 829 791	0	174 380	49 898 635
Akk.avskrivning 31.12.	-16 156 948	0	0	-79 456	-16 236 404
Balansført pr. 31.12.	26 737 516	6 829 791	0	94 924	33 662 231
Årets avskrivninger	887 979	0	0	26 157	914 136
Økonomisk levetid	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	672 692	451 434
Endring utsatt skatt	41 604	55 877
Årets totale skattekostnad	<u>714 296</u>	<u>507 311</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 241 569	2 177 577
Permanente forskjeller	5 235	128 381
Endring i midlertidige forskjeller	-189 112	-253 986
Årets skattegrunnlag	<u>3 057 692</u>	<u>2 051 972</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	672 692	451 434

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-4 140 225</u>	<u>-4 329 337</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 140 225</u>	<u>-4 329 337</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-910 850	-952 454



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 000 000	97 470 305	102 470 305
Årsresultat	0	2 527 273	2 527 273
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	99 997 578	104 997 578

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Cross Management AS	42 495 387	0
Lån til Sandslimarka 61-63 AS	27 901 320	27 167 717
Lån til Sandslimarka 185 AS	0	41 505 259
Sum	<u>70 396 707</u>	<u>68 672 976</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Cross Management AS	0	-1 028 108

Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cross Management AS	5 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000. Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.



Til generalforsamlingen i Sandslimarka 35 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 35 AS som viser et overskudd på NOK 2 527 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2024
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utsmykking	Maskiner / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 616 629	6 829 791	0	174 380	49 620 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	277 835	0	0	0	277 835
Anskaffelseskost 31.12.	42 894 464	6 829 791	0	174 380	49 898 635
Akk.avskrivning 31.12.	-16 156 948	0	0	-79 456	-16 236 404
Balansført pr. 31.12.	26 737 516	6 829 791	0	94 924	33 662 231
Årets avskrivninger	887 979	0	0	26 157	914 136
Økonomisk levetid	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	672 692	451 434
Endring utsatt skatt	41 604	55 877
Årets totale skattekostnad	<u>714 296</u>	<u>507 311</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 241 569	2 177 577
Permanente forskjeller	5 235	128 381
Endring i midlertidige forskjeller	-189 112	-253 986
Årets skattegrunnlag	<u>3 057 692</u>	<u>2 051 972</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	672 692	451 434
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-4 140 225	-4 329 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 140 225</u>	<u>-4 329 337</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-910 850	-952 454



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 000 000	97 470 305	102 470 305
Årsresultat	0	2 527 273	2 527 273
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	99 997 578	104 997 578

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Cross Management AS	42 495 387	0
Lån til Sandslimarka 61-63 AS	27 901 320	27 167 717
Lån til Sandslimarka 185 AS	0	41 505 259
Sum	70 396 707	68 672 976

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Cross Management AS	0	-1 028 108

Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cross Management AS	5 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000. Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.