



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 384 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS
Forretningsadresse:	Domkirkegaten 5 5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Lysvold Haugse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		9 902	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 902</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 902</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 902</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 902	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 902</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 602 755	2 602 755
Lån til foretak i samme konsern		795 476	680 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 398 231</b>	<b>3 283 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 398 231</b>	<b>3 283 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 770	1 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 770</b>	<b>1 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 770</b>	<b>1 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 002</b>	<b>3 284 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		596 554	586 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 554</b>	<b>-586 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 554</b>	<b>-186 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 121 155	2 986 155
Øvrig langsiktig gjeld		480 400	480 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 601 555</b>	<b>3 466 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 601 555</b>	<b>3 466 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 601 555</b>	<b>3 471 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 002</b>	<b>3 284 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS  
Forretningsadresse: Domkirkegaten 5  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lysvold Haugse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 981 384 660  
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		9 902	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 902</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 902</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad		-9 902	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 902</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 902	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 902</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 981 384 660  
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 602 755	2 602 755
Lån til foretak i samme konsern		795 476	680 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 398 231</b>	<b>3 283 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 398 231</b>	<b>3 283 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 770	1 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 770</b>	<b>1 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 770</b>	<b>1 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 002</b>	<b>3 284 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		596 554	586 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 554</b>	<b>-586 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 554</b>	<b>-186 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 121 155	2 986 155
Øvrig langsiktig gjeld		480 400	480 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 601 555</b>	<b>3 466 555</b>



Sum langsiktig gjeld	3 601 555	3 466 555
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum gjeld	3 601 555	3 471 555
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 405 002</b>	<b>3 284 903</b>



Organisasjonsnr: 981 384 660  
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

