



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITLESTADVEIEN 230 AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 996646769

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			250 000
Annen driftsinntekt		300 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 802	86 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 802</b>	<b>86 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 198</b>	<b>438 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		207 472	207 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 472</b>	<b>207 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 377</b>	<b>-207 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821</b>	<b>231 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	181	50 915
<b>Årsresultat</b>		<b>640</b>	<b>180 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640</b>	<b>180 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640</b>	<b>180 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		640	180 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640</b>	<b>180 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 640 822	4 640 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 640 822</b>	<b>4 640 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	6 935	6 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 935</b>	<b>6 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 757</b>	<b>4 647 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135	38 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135</b>	<b>38 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 500 135</b>	<b>5 538 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 147 892</b>	<b>10 186 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 071 041	1 070 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 041</b>	<b>1 070 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 171 041</b>	<b>1 170 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	295 837	295 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 837</b>	<b>295 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 705 755	4 455 615
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 684 750	3 626 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>8 390 505</b>	<b>8 081 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 686 342</b>	<b>8 377 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	296 060	296 060
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 922	56 422
Annen kortsiktig gjeld	3	-56 473	286 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 509</b>	<b>638 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 976 852</b>	<b>9 016 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 147 892</b>	<b>10 186 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITLSTADVEIEN 230 AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 996 646 769  
TITTESTADVEIEN 230 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			250 000
Annen driftsinntekt		300 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 802	86 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 802</b>	<b>86 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 198</b>	<b>438 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		207 472	207 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 472</b>	<b>207 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 377</b>	<b>-207 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821</b>	<b>231 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	181	50 915
<b>Årsresultat</b>		<b>640</b>	<b>180 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640</b>	<b>180 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640</b>	<b>180 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		640	180 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640</b>	<b>180 515</b>



Organisasjonsnr: 996 646 769  
TITTESTADVEIEN 230 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		4 640 822	4 640 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 640 822</b>	<b>4 640 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	3	6 935	6 935
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 935</b>	<b>6 935</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 757</b>	<b>4 647 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	3		
fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		135	38 929
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>135</b>	<b>38 929</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 500 135</b>	<b>5 538 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 147 892</b>	<b>10 186 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 071 041	1 070 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 041</b>	<b>1 070 401</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 171 041</b>	<b>1 170 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	295 837	295 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 837</b>	<b>295 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 705 755	4 455 615
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 684 750	3 626 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 390 505</b>	<b>8 081 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 686 342</b>	<b>8 377 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	296 060	296 060
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 922	56 422
Annen kortsiktig gjeld	3	-56 473	286 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 509</b>	<b>638 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 976 852</b>	<b>9 016 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 147 892</b>	<b>10 186 686</b>



Organisasjonsnr: 996 646 769  
TITLSTADVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Titlestadveien 230 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 646 769



## RESULTATREGNSKAP

TITLESTADVEIEN 230 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	250 000
Annen driftsinntekt		300 000	275 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>525 000</b>
Annen driftskostnad		91 802	86 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 802</b>	<b>86 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 198</b>	<b>438 878</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		95	61
Annen rentekostnad		207 472	207 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 377</b>	<b>-207 448</b>
Resultat før skattekostnad		821	231 430
Skattekostnad på resultat	2	181	50 915
<b>Årsresultat</b>		<b>640</b>	<b>180 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		640	180 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>640</b>	<b>180 515</b>

TITLESTADVEIEN 230 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### TITLESTADVEIEN 230 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 640 822	4 640 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 640 822</b>	<b>4 640 822</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	6 935	6 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 935</b>	<b>6 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 757</b>	<b>4 647 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 500 000	5 500 000
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135	38 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 500 135</b>	<b>5 538 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 147 892</b>	<b>10 186 686</b>



## BALANSE

### TITLESTADVEIEN 230 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 071 041	1 070 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 041</b>	<b>1 070 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 171 041</b>	<b>1 170 401</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	295 837	295 656
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 837</b>	<b>295 656</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 705 755	4 455 615
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 684 750	3 626 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 390 505</b>	<b>8 081 930</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	296 060	296 060
Skyldig offentlige avgifter		50 922	56 422
Annen kortsiktig gjeld	3	-56 473	286 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 509</b>	<b>638 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 976 852</b>	<b>9 016 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 147 892</b>	<b>10 186 686</b>

09.07.2025  
Styret i Titlestadveien 230 AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Titlestadveien 230 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	181	50 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181</b>	<b>50 915</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	821	231 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	672 374	840 467



Anvendelse av fremførbart underskudd	-673 195	-1 071 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 689 495	3 361 869	672 374
<b>Sum</b>	<b>2 689 495</b>	<b>3 361 869</b>	<b>672 374</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 344 782	-2 017 977	-673 195
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 344 713</b>	<b>1 343 892</b>	<b>-821</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>295 837</b>	<b>295 656</b>	<b>-181</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Titlestadveien 230 AS er et heleid datterselskap av Secundus AS  
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

	2024	2023
<b>GJELD:</b>		
Secundus AS	3 598 989	3 540 555
Secundus Forvaltning AS	85 760	85 760

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TITLESTADVEIEN 230 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SECUNDUS AS	1 000	100,0	100,0



**Note 5 Langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld på kr 4 705 755 er sikret med selskapets eiendom bokført til kr 4 640 822