



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 208 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 4
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Korsbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 659	12 392
Sum kostnader		12 659	12 392
Driftsresultat		-12 659	-12 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	19
Sum finansinntekter		14	19
Netto finans		14	19
Resultat før skattekostnad		-12 645	-12 373
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-12 645	-12 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 645	-12 373
Totalresultat		-12 645	-12 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 645	-12 373
Sum overføringer og disponeringer		-12 645	-12 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	707	
Sum fordringer		707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 543	11 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 543	11 657
Sum omløpsmidler		30 249	11 657
SUM EIENDELER		30 249	11 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		25 419	12 773
Sum opptjent egenkapital		-25 419	-12 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-989	11 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 238	
Sum gjeld		31 238	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 249	11 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501494

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 208 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 4
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Korsbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 829 208 202
EMG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 659	12 392
Sum kostnader		12 659	12 392
Driftsresultat		-12 659	-12 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	19
Sum finansinntekter		14	19
Netto finans		14	19
Resultat før skattekostnad		-12 645	-12 373
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-12 645	-12 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 645	-12 373
Totalresultat		-12 645	-12 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 645	-12 373
Sum overføringer og disponeringer		-12 645	-12 373



Organisasjonsnr: 829 208 202
EMG PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	707	
Sum fordringer		707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 543	11 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 543	11 657
Sum omløpsmidler		30 249	11 657
SUM EIENDELER		30 249	11 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		25 419	12 773
Sum opptjent egenkapital		-25 419	-12 773
Sum egenkapital	3	-989	11 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	



Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 238	
Sum gjeld		31 238	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 249	11 657



Organisasjonsnr: 829 208 202
EMG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Emil Korsbrekke
2025-05-27

 BankID Signing
Mari Håpnes
2025-05-29



Årsregnskap 2024

Emg Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 208 202



RESULTATREGNSKAP

EMG PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 659	12 392
Sum driftskostnader		12 659	12 392
Driftsresultat		-12 659	-12 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	19
Resultat av finansposter		14	19
Resultat før skattekostnad		-12 645	-12 373
Årsresultat	3	-12 645	-12 373
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 645	12 373
Sum overføringer		-12 645	-12 373



BALANSE

EMG PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	707	0
Sum fordringer		707	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 543	11 657
Sum omløpsmidler		30 249	11 657
Sum eiendeler		30 249	11 657
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 419	-12 773
Sum opptjent egenkapital		-25 419	-12 773
Sum egenkapital	3	-989	11 657
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
Leverandørgjeld		1 238	0
Sum kortsiktig gjeld		1 238	0
Sum gjeld		31 238	0
Sum egenkapital og gjeld		30 249	11 657

Elverum, 27.05.2025
Styret i Emg Property AS

Emil Korsbrekke
styreleder

Mari Håpnes
styremedlem

EMG PROPERTY AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Emg Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 645	-12 373
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 645	-12 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 989	-18 343	12 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 989	18 343	-12 645
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-12 773	11 657
Årets resultat			-12 645	-12 645
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-25 419	-989



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	707
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	30 000
Sum	30 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EMG PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Em Gruppen AS	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Emil Korsbrekke	styreleder	1 500
Mari Håpnes	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		3 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet er fortsatt i en etableringsfase. Selskapets gjeld er til aksjonærene og de har uttrykt vilje til å tilføre ytterligere kapital ved behov.

Selskapet har planer om å investere i flere utleieprosjekter, hvor styret ser en fremtidig positiv kontantstrøm og positive resultater for selskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	0
Sum	30 000	0

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr 24 000.

