



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 896  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORVIKPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 063 116	2 010 023
Annen driftsinntekt	3	718 000	17 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 781 116</b>	<b>2 027 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	150 612	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		19 635
Annen driftskostnad	7,8,9	2 818 903	1 918 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 969 515</b>	<b>2 075 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 399</b>	<b>-47 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 708	19 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 708</b>	<b>19 999</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 708</b>	<b>19 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 691</b>	<b>-27 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 691</b>	<b>-27 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 691	-27 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 691</b>	<b>-27 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		269 347	257 856
Sum fordringer		269 347	257 856
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 965	641 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 965	641 236
Sum omløpsmidler		673 311	899 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 311</b>	<b>899 092</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 504	441 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 504</b>	<b>441 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 504</b>	<b>441 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 416	214 198
Skyldige offentlige avgifter		17 766	16 920
Annen kortsiktig gjeld		189 625	226 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 807</b>	<b>457 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 807</b>	<b>457 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 311</b>	<b>899 092</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520616

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 730 896  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORVIKPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 916 730 896  
MORVIKPARKEEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 063 116	2 010 023
Annen driftsinntekt	3	718 000	17 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 781 116</b>	<b>2 027 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	150 612	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		19 635
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 818 903	1 918 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 969 515</b>	<b>2 075 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 399</b>	<b>-47 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 708	19 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 708</b>	<b>19 999</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 708</b>	<b>19 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 691</b>	<b>-27 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 691</b>	<b>-27 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 691	-27 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 691</b>	<b>-27 259</b>



Organisasjonsnr: 916 730 896  
MORVIKPARZEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		269 347	257 856
Sum fordringer		269 347	257 856
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 965	641 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 965	641 236
Sum omløpsmidler		673 311	899 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 311</b>	<b>899 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 504	441 195
Sum opptjent egenkapital		279 504	441 195



<b>Sum egenkapital</b>	<b>279 504</b>	<b>441 195</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	186 416	214 198
Skyldige offentlige avgifter	17 766	16 920
Annen kortsiktig gjeld	189 625	226 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>393 807</b>	<b>457 897</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>393 807</b>	<b>457 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>673 311</b>	<b>899 092</b>



Organisasjonsnr: 916 730 896  
MORVIKPARZEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Morvikparken Boligsameie  
2024**

---

Morvikparken Boligsameie Org.nr. 916730896

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Morvikparken Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 063 116	2 010 023	2 069 172
Andre inntekter	3	718 000	17 883	19 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 781 116</b>	<b>2 027 906</b>	<b>2 250 900</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	0	0	20 000
Styrehonorar	4, 5	132 000	120 000	132 300
Arbeidsgiveravgift	4	18 612	16 920	21 500
Avskrivninger	6	0	19 635	0
Felles strøm og varme		557 903	726 334	650 000
Andre driftskostnader	7	725 810	596 993	650 850
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	13 386	10 123	13 050
Vedlikehold	9	1 284 450	360 814	319 000
Forretningsførsel		81 293	77 163	78 900
Revisjonshonorar		12 375	11 625	12 440
Andre konsulentonorarer		0	0	30 000
Forsikring		143 686	135 559	143 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 969 515</b>	<b>2 075 165</b>	<b>2 080 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 399</b>	<b>-47 258</b>	<b>170 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		25 974	19 629	0
Andre renteinntekter		734	370	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 708</b>	<b>19 999</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 708</b>	<b>19 999</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-161 691</b>	<b>-27 259</b>	<b>170 500</b>
Til/fra annen EK		-161 691	-27 259	0
Sum disponeringer		-161 691	-27 259	0

Resultatrapport 2024 for Morvikparken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Morvikparken Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	256 432	241 145
Andre fordringer	12 915	16 711
<b>Sum fordringer</b>	<b>269 347</b>	<b>257 856</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	403 965	641 236
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>403 965</b>	<b>641 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>673 311</b>	<b>899 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>673 311</b>	<b>899 092</b>

Balanserapport 2024 for Morvikparken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Morvikparken Boligsameie

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	279 504	441 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>279 504</b>	<b>441 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>279 504</b>	<b>441 195</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	13 521	6 778
Leverandørgjeld	186 416	214 198
Skyldige off. myndigheter	17 766	16 920
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	126 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	50 104	100 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>393 807</b>	<b>457 897</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>393 807</b>	<b>457 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>673 311</b>	<b>899 092</b>

Bergen,  
Styret for Morvikparken Boligsameie

Frode Aksnes  
Styrets leder

Elise Alm  
Styremedlem

Rune Wichmann Haldorsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Morvikparken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 667 172	1 618 260	1 667 172	1 834 100
3816 TV/Internett	342 000	150 000	342 000	342 000
3817 Internett	0	180 000	0	0
3825 Leieinntekter El-bil	53 944	61 763	60 000	55 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 063 116</b>	<b>2 010 023</b>	<b>2 069 172</b>	<b>2 231 100</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Andel rettigheter rekkehus	18 000	15 516	18 000	19 800
3885 Andre inntekter	700 000	2 367	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>718 000</b>	<b>17 883</b>	<b>18 000</b>	<b>19 800</b>

Andre inntekter består av ekstra innkreving i forbindelse med finansiering av varmepumpe

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	126 000	120 000	126 000	132 300
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>132 000</b>	<b>120 000</b>	<b>126 000</b>	<b>132 300</b>

Morvikparken Boligsameie org.nr. 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Lekeplass</b>	<b>Hagemøbler</b>	<b>Nøkkelsafe</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	80 187	22 853	80 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	80 187	22 853	80 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	80 187	22 853	80 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2018	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	3 000	3 000
6300 Kostnader møter/arrangement	1 250	1 250	3 600	3 600
6325 Renovasjon	50	0	150	150
6326 Snømaking og brøyting	102 307	97 849	115 000	115 000
6336 HMS	12 500	12 500	12 500	12 500
6360 Renhold og matteleie	135 553	80 000	85 000	85 000
6370 Garasjer	16 759	4 499	12 000	12 000
6372 Heis	31 391	43 689	16 500	32 000
6375 TV/Internett	336 900	322 390	336 900	355 000
6376 Vaktmester tjenester	0	2 250	35 000	35 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	7 000	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	62 562	25 345	11 500	50 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	1 500	0	0	4 000
6906 Internett/bredbånd	3 040	5 528	0	3 000
6940 Porto	0	0	2 500	2 500
7000 Drivstoff	0	0	1 200	1 200
7740 Øreavrundning	-2	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	744	0	0
7782 Kostnader bomiljø	125	950	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>725 810</b>	<b>596 993</b>	<b>650 850</b>	<b>739 950</b>

Morvikparken Boligsameie org.nr. 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	5 506	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	7 956	8 050	8 050
6506 Porttelefon	5 796	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	888	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	2 083	1 279	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>13 386</b>	<b>10 123</b>	<b>13 050</b>	<b>13 050</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	185 504	68 363	75 000	75 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	86 275	57 593	65 000	65 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	930 539	82 529	55 000	55 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	54 130	35 766	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	23 626	0	0
6606 Vedlikehold heis	4 181	28 000	35 000	35 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	33 085	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	18 369	0	0
6616 Vedlikehold tak	9 508	13 485	9 000	9 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	14 316	0	40 000	40 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 284 450</b>	<b>360 814</b>	<b>319 000</b>	<b>319 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>441 195</b>	<b>448 820</b>
Periodens resultat	-161 691	-27 259
Årets avskrivninger	0	19 635
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-161 691</b>	<b>-7 625</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>279 504</b>	<b>441 195</b>

Morvikparken Boligsameie org.nr. 916730896

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-0414 Årsr...

Name Date  
**Aksnes, Frode** 2025-03-04

Identification

 bankID™ Aksnes, Frode

Name Date  
**Haldorsen, Rune Wichmann** 2025-02-26

Identification

 bankID™ Haldorsen, Rune  
Wichmann

Name Date  
**Alm, Elise** 2025-03-06

Identification

 bankID™ Alm, Elise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Morvikparken Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morvikparken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ATDBT-TNCMM-7EM4B-HLOCS-WXEMJ-NFSTE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 13:51:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATDBT-TNCMM-7EW4B-HLOCS-WXEMJ-NFSTE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.